

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. poz. 2096 z 2018r. z póź. zm.), oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

**Burmistrz Drohiczyzna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyzn oznaczonej numerem geodezyjnym 51/4 o pow. 1,1500 ha położoną na gruntach wsi Rotki, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zamieszczona w wykazie RG.6845.12.2019.MK z dnia 11.09.2019r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego):

1. Działka nr 51/4 o pow. 1,1500 ha, w tym; **Bp - 1,1500 ha,**  
**wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 800,00 zł**  
**wadium - 160,00 zł**  
**minimalne postąpienie – nie mniej niż 10,00 zł**  
**czas dzierżawy – 3 lata.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczyźnie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 14 kwietnia 2020r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.**

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr B13P/00030665/4.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. **Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania dla dzierżawcy – uprawy rolne.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczyźnie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyzn najpóźniej **do dnia 09.04.2020r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy na dzierżawę wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

W wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w tym opłacać obowiązujący podatek gruntowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia na grunt (okazania granic) na koszt i życzenie zwycięzcy przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Drohiczyn, dnia 11.03.2020r.