

RG 271.12.2011.AŻ

UMOWA

zawarta w Drohiczynie dnia pomiędzy Gminą Drohiczyn **17-312 Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5** zwanym dalej „**Zamawiający**”

posiadającym NIP 544-143-70-94 reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Wojciecha Borzyna – Burmistrza Drohiczyna,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **mgr Alicji Chrzanowskiej Laszuk**

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
posiadającego NIP

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, (art. 39 Prawa zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. , Dz. U. Nr 19/2004 , poz. 177 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą „**Budowa boiska w Nadbużańskim Centrum Sportowym ” w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” Program realizowany jest z osi priorytetowej 313,322,323- odnowa i rozwój wsi w ramach projektu „LEADER”**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się po uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do **30.12.2011r.**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po uzgodnieniu z inwestorem.

§ 3

Przedmiot zamówienia będzie wykonany w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie **Wykonawcy** stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających , ulegających zakryciu, odbiór ostateczny , odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w SST przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Kierownika budowy i innych przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne powiadomienie o zakończeniu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową i gotowości do odbioru ostatecznego.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu n/w dokumentację:
 - dziennik budowy
 - kompletną dokumentację powykonawczą,
 - protokoły z odbiorów międzyoperacyjnych,

- atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN,
- 4. Zamawiający ustali termin przeprowadzenia odbioru ostatecznego i powiadomi o tym Wykonawcę
- 5. Odbiór ostateczny będzie przeprowadzony w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości inwestycji do odbioru ostatecznego i dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
- 7. Z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- 8. Protokół odbioru ostatecznego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
 - wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
 - wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru ostatecznego (zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną).

§ 5

1. **Zamawiający** ustanawia do pełnienia funkcji kontroli technicznej i Odbierającego
..... - UM Drohiczyn
..... – **Inspektor nadzoru**
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy:
..... – **Kierownik Budowy**
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w Prawie Budowlanym.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie robót ustala się na kwotę (netto) : **złotych** (słownie : **złotych**)
2. Podatek od towarów i usług VAT w wysokości : złotych (słownie :) wg stawki VAT (23 %)
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie robót ustala się na kwotę (brutto) : (słownie :)
4. W przypadku zmiany stawki VAT cena brutto nie ulega zmianie.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się po ostatecznym odbiorze prac. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur wystawionych po uprzednim odbiorze sporządzonym protokółarnie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę.
2. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8

Strony ustalają następujące kary umowne:

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne **Zamawiającemu**:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiającego** z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
- b) za zwłokę wykonania określonego w § 2 niniejszej umowy zadania, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót według pozycji kosztorysu w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez **Wykonawcę**, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu odbioru.

2. **Zamawiający** zapłaci kary umowne **Wykonawcy**:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- b) za zwłokę w opłacie faktury powstałej z winy **Zamawiającego** w wysokości odsetek ustawowych.

§ 9

W razie wystąpienia szkody, **Zamawiający** może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości przez okres **36 miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wady w czasie, o którym mowa w pkt 2 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej lub dokonać stosownej naprawy we własnym zakresie, przy czym wszystkie koszty związane z usunięciem wady zostaną pokryte przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie.
4. Terminy gwarancji jakości za wady będą liczone od daty wystawienia protokołu odbioru ostatecznego inwestycji.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa się w wysokości **zł** (6 %) ceny umownej. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** dokument potwierdzający wniesienie ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł** (70 %) kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, a pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego.

§ 12

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a w szczególności:

1. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie uzgodnionym przez Strony.

2. Prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy.
3. Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, która winna zawierać między innymi rozliczenie rzeczowo-finansowe.
6. Przywrócenie terenu wokół budowy do stanu pierwotnego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o podwykonawcy, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z informacją wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt, który powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania informacji może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 15

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
2. Wykonawca jest obowiązany uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i pilnowanie placu budowy.

§ 16

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości, likwidacji Wykonawcy bądź zaprzestania prowadzenia przez niego działalności gospodarczej,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy, oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy wszelkie przerwane roboty, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 21 dni usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane prawidłowo i zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy, w przypadku gdy wystąpi:
 - a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Ofercie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) dopuszcza się zmiany zakresu zadania w przypadku wystąpienia różnic w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, w przypadku gwałtownych zmian atmosferycznych, wichura, powódź klęski żywiołowej, uniemożliwiających technologie wykonania robót co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji, przeszkód ukrytych, warunków atmosferycznych nie powstałych z winy Zamawiającego ani z winy Wykonawcy termin wykonania zamówienia może ulec zmianie po uprzednim uzgodnieniu warunków z Zamawiającym

§ 19

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 21

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd.

§ 22

Postanowienia dodatkowe:

.....

.....

§ 23

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta - załącznik nr 1 do umowy
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy
- c) Gwarancja należytego wykonania umowy - załącznik nr 3 do umowy

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim:

- 1 egz. dla Zamawiającego;
- 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis i pieczętka:

Podpis i pieczętka:

.....

.....

.....

.....

