

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. poz. 782 z 2015r.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Wólka Zamkowa, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość, położona w Wólce Zamkowej, zamieszczona w wykazie RG.6840.1.2016.MK z dnia 19.01.2016r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz wsi Wólka Zamkowa (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr **17/3** o pow. **0,3359** ha, w tym: B-RV – 0,0550 ha, RV – 0,2809 ha oraz
2. Działki nr **18** o pow. **0,1700** ha, w tym: N – 0,1700 ha

Cała nieruchomość ma powierzchnię **0,5059** ha

cena wywoławcza nieruchomości netto - 10 500,00 zł

wadium - 1 500,00 zł

minimalne postąpienie – 110,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 29 kwietnia 2016r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9⁰⁰.

Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Działka ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00030918/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a częściowo pod tereny rolne.

Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu oraz na Terenach NATURA 2000 PLB 140001.

Na cena wywoławczą 10 500,00 zł składają się: 6 766,00 zł + należny podatek VAT oraz 3 734,00 zł zwolnione z VAT.

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 25.04.2016r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.