

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z 2010r. z póź. zm.)

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn oznaczonej numerem geodezyjnym 1430/3 o pow. 2,6369 ha położoną na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zamieszczona w wykazie RG.6845.4.2013.MK z dnia 16.01.2014r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego):

1. Działka nr 1430/3 o pow. 2,6369 ha, w tym; RIIIb - 0,3203 ha, RIVa - 2,3019 ha, RIVb - 0,0147 ha,

wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego – 500,00 zł

wadium - 100,00 zł

minimalne postąpienie - 10,00 zł

czas dzierżawy – 3 lata.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 12 maja 2014r. Godzina rozpoczęcia przetargu 13<sup>00</sup>.**

**Nieruchomość objęta jest trwającym postępowaniem regulacyjnym. W przypadku pozytywnego orzeczenia o zwrocie przedmiotowej nieruchomości, umowa dzierżawy wygasa w trybie natychmiastowym. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr 69166.**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów, magazynów. **Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania dla dzierżawcy – uprawy rolne.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 06.05.2014r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy na dzierżawę wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem

nieruchomości w tym opłacać obowiązujący podatek gruntowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia na grunt (okazania granic) na koszt i życzenie zwycięzcy przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Drohiczyn, dnia 08.04.2014r.