

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z 2010r. z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Lisowo, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, położona w Lisowie, zamieszczona w wykazie RG.6840.1.2013.MK z dnia 09.01.2013r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz wsi Lisowo (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego).

1. Działka nr **209/1** o pow. **0,1000** ha, w tym: B–RIIIb - 0,0500 ha, oraz S-RIIIb – 0,0500 ha
cena wywoławcza nieruchomości netto - 9 000,00 zł
wadium - 1 000,00 zł
minimalne postąpienie – 90,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 7 maja 2013r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9⁰⁰.

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00030661/6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone były w planie zagospodarowania przestrzennego (stracił moc z dniem 31.12.2003r.) pod budownictwo zagrodowe z możliwością rozbudowy i uzupełnień. Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania - zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drohiczyn oraz zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków (grunty rolne zabudowane, sady).

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej

wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 29.04.2013r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.