

## **UKŁAD POMIWSZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE** **TECHNOLOGICZNE**

Budynek –garaż na samochód strażacki wraz z infrastrukturą komunikacyjną związany jest z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Chechłowo. Docelowo planowane jest garażowanie samochody straży pożarnej oraz magazynowanie podręcznego sprzętu niezbędnego przy działaniach w akcji ratowniczo - gaśniczych. Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 38,7m<sup>2</sup> przewidziane jest do wyposażenia w regał i wieszaki na sprzęt –wyposażenie jednostki OSP. Wysokość pomieszczenia w świetle murów 3,8m. Przewidziano zastosowanie wyposażenie pomieszczenia w wentylacją grawitacyjną.

Ściany do wysokości 2,0m malowane farbą olejną w celu zachowania powierzchni łatwozmywalnej, pozostała wysokość ścian oraz sufit malowane farbą emulsyjną. Posadzka betonowa zatarta na gładko. Nie przewidziano pomieszczeń socjalnych w projektowanym budynku z uwagi na położenie istniejącego budynku socjalno-magazynowego w bezpośrednim sąsiedztwie.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, alarmową oraz wodociągową.

A U T O R:

Siemiatycze 2010.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

### **3.3.16 Stolarka okienna i drzwiowa**

- Okna z PCV, jednoramowe, dwudzielne z okuciami obwiedniowymi – uchylno –rozwierane, szyby zespolone o strefie przenikania ciepła  $U^{\max}=1,1\text{W}(\text{m}^2\text{K})$  szt. 4 o wym. 0,98x0,56m.
- Drzwi o wym. 3,4x3,5m- brama garażowa segmentowa z izolacją termiczną i akustyczną w pomieszczeniu zapewniają stalowe panele o grubości 40 [mm] ocieplone pianką oraz uszczelnienie bramy na całym obwodzie. Współczynnik przenikania ciepła dla bramy segmentowej UniPro kształtuje się na poziomie  $U_k = 1,0 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

### **3.3.22 Elewacja**

Ściany zewnętrzne tynkowane w bezspoinowym systemie ocieplania BSO opisanym w pkt. 3.3.3. z fakturą mineralną lub silikatową. Cokół fundamentowy obłożony zaprawą mozaikową lub oblicowany płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej. Parapety okienne z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachowego.

## **3.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU**

### **3.4.1 Opaska wokół ścian budynku**

Na zewnątrz opaska szer. 80cm, wzdłuż ścian budynku - z kostki betonowej „Polbruku” gr. 6cm ze spadkiem ok.4% od budynku, na zagęszczonej podsypce na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 20cm.

### **3.4.2 Parapety podokienne**

Parapety konglomerat lub postforming szer. 25 cm w oknach usytuowanych powyżej 2,0 m

### **3.4.3 Tynki**

Ściany i sufit tynkowane zaprawą cementowo – wapienne kat. III,  
Ściany do wysokości 2,0m od posadzki szpachlowane, malowane farbą olejną. Pozostała wysokość ścian oraz sufit malowany farbą emulsyjną dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu.

### **3.4.4 Posadzka**

Posadzka betonowa wg następujących warstw:

- podsypka z piasku, o grubości 30 cm,
- beton B10, o grubości 10 cm – tz. chudy beton,
- folia izolacyjna x 2 warstwy,
- styropian 2x5cm EPS 200
- beton C20/25 o grubości 20 cm zatarty na gładko –zaleca się wykonać zbrojenie włóknem stalowym rozproszonym lub zbrojenie krzyżowe z drutu gładkiego Ø6 o rozstawie oczek max. 30x30cm,

### **3.4.5. Wyposażenie budowlano – instalacyjne**

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wentylacyjną wykonaną wg projektu grawitacyjną
- instalację elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną wykonaną wg odrębnego opracowania,
- instalację wodociągowa wewnętrzną wykonaną wg odrębnego opracowania

### **3.4.6 Zagospodarowanie terenu**

Po wykonaniu robót ziemnych i wymianie niezbędnej warstwy ziemi do poziomu przyjętych rzędnych posadowienia budynku i otaczającego terenu należy zabezpieczyć skarpy gotową darnią lub usypanie czarnoziem, wsianie trawy i zabezpieczenie siatką przed rozmyciem przez ulewne deszcze. Przy kształtowaniu skarp należy zachować bezpieczną odległość od opaski betonowej i zapewnić jej zakończenie co najmniej 3cm poniżej posadowienia projektowanego obrzeża.

A U T O R:

Siemiatycze 2010.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

### **3.3.8 Wieniec stropowe**

Wieniec stropowy - na obrzeżach stropu ścian zewnętrznych i ścianach nośnych wewnętrznych należy wykonać wieniec żelbetowy o szerokości ścian podporowych. Zbrojenie wieńca powinno składać się z co najmniej 4 Ø12, stal A-III, 34GS oraz strzemiona Ø6 co 25cm. Wieniec należy betonować po ułożeniu płyt. Wieniec powinien zostać połączony bezpośrednio z rdzeniem usztywniającym ściany zewnętrzne w rozstawie podanym w części technicznej.

### **3.3.9 Nadproża okienne i drzwiowe**

Projektowane są nadproża monolityczne z betonu B – 15 (C12/15), zbrojone prętami 4 x Ø12 ze stali A-III/34GS/ strzemiona Ø6 co 22cm, nad drzwiami garażowymi zbrojenie 6x Ø12, strzemiona co 25cm a w odległości 1/4 rozstawu od podpory strzemiona zagęszczone co 14cm. Alternatywnym rozwiązaniem jest zastosowanie nadproży prefabrykowanych tj. „L” np. produkt firmy Sorbet.

### **3.3.10 Konstrukcja dachu**

Wieżba dachowa - dach drewniany, tarty (drewno klasy K-27), dwuspadowy, symetryczny konstrukcji krokwiowo-jętkowej kryty blachą powlekaną. Elementy drewniane występujące na stałe w budynku należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie np. preparatem IntoXS. Ocieplenie zgodnie z opisem warstw zawartych w przekrojach. Murlaty mocowane do wieńca za pomocą śrub kotwiących Ø20 w rozstawie co 1,8m układane na papie izolacyjnej. Przekroje poszczególnych elementów więźby zgodnie z częścią techniczną.

### **3.3.11 Łaty**

Łaty z desek o przekroju 4/10cm mocowanych krokwi za pośrednictwem kontrłaty odizolowanej folią paroprzepuszczalną na gwoździe.

### **3.3.12 Zabezpieczenia konstrukcji**

Elementy drewniane występujące na stałe w budynku należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym np. Drewnosil Drkosol oraz środkiem ogniochronnym np. Fungitox NP. lub Fobos M-2.

### **3.3.13 Pokrycie dachu budynku**

Pokrycie dachu budynku z blach trapezowej powlekanej, alternatywnym rozwiązaniem jest krycie połaci dachowej blachodachówką.

Rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachowego R-120 i rur spustowych w ilości 4 szt. Ø120. Okapy budynku podłużne oraz szczytowe obite ekranem z blachy trapezowej –niskoprofilowanej, powlekanej w kolorze poszycia dachowego. Blacha mocowana na rusztach drewnianych z łąt mocowanych do ściany krokwi i ścian.

### **3.3.14 Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej płaskiej gr.0,6mm w kolorze blachy połaciowej.

### **3.3.15 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:**

- Izolacja pozioma z podwójnej warstwy papy na lepiku lub z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej,
- Izolacja pionowa wg opisu w pkt. 3.3.3 i pkt. 3.3.4
- Odprowadzenie wód opadowych z całej powierzchni dachu poprzez rynny R-12 i rury spustowe R-12.

Dla określenia obliczeniowego oporu granicznego podłoża gruntowego, zgodnie z PN-81/B-03020, przyjęto, że fundament posadowiony jest na podłożu jednorodnym. Jako podłoże gruntowe przyjęto piaski drobne z niewielką domieszką gliny w stanie plastycznym.

### **3.3.2 Fundamenty**

Ławy i stopy fundamentowe zaprojektowano żelbetowe z betonu klasy B-20 (C16/20) i posadowione na wylewce z chudego betonu B-10 grubości 10cm. Ławy zbrojone w kierunku podłużnym. Zbrojenie to powinno stanowić co najmniej 2 pręty górą i 2 dołem o średnicy  $\varnothing 12\text{mm}$ , stalą A-I St3SX. Pręty te należy umieścić w obrysie ścian nośnych i połączyć strzemionami z drutu o średnicy  $\varnothing 6$  co 30cm. Grubość otuliny prętów winna wynosić 5cm.

Wysokość ławy:  $h = 50\text{ cm}$ . Mur fundamentowy wykonany z betonu B-20 (C16/20) zakończony wieńcem. Zbrojenie wieńca powinno składać się z 4  $\varnothing 12$  oraz strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm. Szerokość ławy zgodnie z częścią techniczną. Do zbrojenia poziomego ław i stóp połączono zbrojenie pionowe słupów -rdzeni żelbetowych.

### **3.3.3 Ściany budynku**

Ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 24cm o (gęstość M600). Ściany usztywnione rdzeniami żelbetowymi –słupami o przekroju 24x30cm, z betonu B-20 C16/20, zbrojone pionowo  $\varnothing 12 \times 8$ , stal A-III, strzemiona  $\varnothing 6$  co 27cm, do wysokości 1,0m od fundamentu co 20cm. Proponowane ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym GR. 15cm, mocowanym do ścian w systemie Atlas Stopter z warstwą fakturą tj. baranek lub kornik 3mm w kolorze szarym lub w kolorze pastelowym. Zakładany współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,23\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Można zastosować inny system BSO przy zachowaniu powyższego układu warstw.

### **3.3.4 Mur i cokół fundamentowy**

Mur fundamentowy ocieplony styrodurem gr.10cm, mocowany do ściany na zaprawie izolacyjnej Ceresie CR65 i zaprawie Ceresie CT16 lub emulsję Ceresie CC83. W gruncie warstwa styroduru osłonięta dodatkowo folią fundamentową. Nad otaczającym terenem – opaską, cokół fundamentowy tynkowany zaprawą mozaikową lub obkładany płytkami ceramicznymi na podbudowie z dwóch warstw zaprawy cementowej 1:3 z dodatkiem CC81 położonej na siatce podtynkowej i siatce dystansowej mocowanej do płyty styroduru.

### **3.3.5 Kominy**

Kominy z kanałów wentylacyjnych wykonanych z pustaków ceramicznych typ „P” i „O” o średnicy przewodu  $\varnothing 15$  lub PCV. Nad stropem ostatniej kondygnacji oraz dach wyprowadzony w systemowych przewodach, izolowanych zakończonych daszkiem.

### **3.3.6 Podjazd do budynku**

- Projektuje się wykonanie podjazdu kostki brukowej betonowej „Polbruk” gr. 8cm na płycie betonowej grubości min. 12cm i zagęszczonej podsypce żwirowej ze spadkiem ok. 5-8% od strony progu przy drzwiach wjazdowych do budynku.

### **3.3.7 Strop na parterem**

Strop nad parterem płytowy, wielokanałowy wzmocniony, prefabrykowany. Oparty na ścianach zewnętrznych nośnych. Płyty ułożone na zaprawie cementowej zgodnie z zaleceniami producenta. Część wykończeniowa stropu zgodnie z projektem technicznym - przekrojem warstw. W stropie należy przewidzieć otwór (właz) na strych o wym. 0,8x1,2m z zamykaną klapą konstrukcji drewnianej obitej obustronnie blachą płaską, powlekaną.

# OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY BUDYNKU GARAŻU

## 1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1.1. Przeznaczenie i parametry użytkowe

- powierzchnia zabudowy - 49,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 38,70m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 266,60m<sup>3</sup>

## 2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 2.1. Forma i funkcja obiektu

Budowa budynku garażu o konstrukcji murowej.

### 2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany budynek -garaż jest dostosowany do architektury otaczającej zabudowy, zlokalizowany zostanie w centralnej części działki. Projektowany obiekt wkomponowany został w otoczenie zabudowy zagrodowej oraz projektowane zagospodarowanie działki.

## 3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

### 3.1. Układy nośne budynku (schematy konstrukcyjne elementów nośnych budynku)

Obiekt został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Posadowienie budynku na ławach żelbetowych monolitycznych, na jednym poziomie. Konstrukcja ścian zaprojektowana z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej posiadających usztywnienia w postaci rdzeni żelbetowych z betonu C16/20 kotwionych w wieńcu ścian i wieńcu stropowym. Strop nad parterem płytowy, wielokanałowy wzmocniony, prefabrykowany rozstaw podpór w osiach 4,96m. Dach dwuspadowy symetryczny nad konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

### 3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN - 80/B 02010 – strefa III
- obciążenia wiatrem wg PN – 77/B 02211 – strefa I
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/B 03020 – strefa przemarzania  $h^z=1,2m$
- obciążenie użytkowe wg PN – 82/B 02003
- obciążenie stałe wg PN – 82/B 02001

### 3.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

#### 3.3.1 Roboty ziemne, posadowienie budynku

Wykopy pod ławy fundamentowe wykonać mechanicznie do poziomu 1,0m. Pozostała część wykopu pod ławy wykonać ręcznie. Poziom posadowienia fundamentów przyjęto na rzędnej -1,45 m od poziomu projektowanej posadzki w budynku, przy założeniu projektowanego poziomu terenu średnio -0,25m od poziomu posadzki. Zakłada się posadowienie fundamentów obiektu na gruncie rodzimym, powyżej poziomu występowania wody gruntowej, w strefie przemarzania wg PN-81/B-03020 do głębokości  $h_z \leq 1,20$  m. Obok budynku nie należy projektować wykopów lub dodatkowych obciążeń.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
- na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne i zaopatrzyć je w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie,
- wyznaczyć dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej,
- wyposażyć pracowników w środki zabezpieczenia indywidualnego jak kaski, ubrania ochronne, pasy asekuracyjne,
- miejsca zagrożone zabezpieczyć barierkami, krawężnikami, daszkami,
- podczas prowadzenia wykopów:
  - skarpom nadać odpowiedni spadek lub zabezpieczyć przez rozparcie,
  - ustalić trasy urządzeń podziemnych i oznaczyć ich przebieg na terenie prowadzonych robót,
  - ustawić poręcze ochronne,
  - w miejscach przejść nad wykopem ustawić pomosty przenośne zaopatrzone w poręcze i deski krawężnikowe,
  - dobrze oświetlić miejsca pracy koparki i drogi dojazdowe podczas pracy o zmierzchu.
- podczas prowadzenia montażu:
  - określić i oznakować strefy zagrożenia,
  - ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,
  - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
  - przy montażu dźwigarów i dachu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
  - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.
- podczas pracy na rusztowaniach :
  - teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
  - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,

na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.

- miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
- po zmierzchu plac budowy i droga dojazdowa winny być oświetlone,
- wykopy instalacyjne zabezpieczyć barierkami.

Autor:

Siemiatycze 2010.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budynku -garażu i towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej w miejscowości Chechłowo gmina Drohiczyn (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1126 z dnia 10.07.2003 r.)

### **1.1. Zakres robót**

Projektowane obiekty to:

- Budynek - garaż, parterowy, murowany kryty blachą powlekaną o wym. 5,5 x 9,0m
- Zjazd z drogi gminnej z kostki betonowej tz. „Polbruk”

### **1.2. Istniejące obiekty budowlane**

Teren działki niezabudowany

### **1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Projektowany obiekt został usytuowany na działce niezagospodarowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej. Takie usytuowanie projektowanego obiektu wymaga zastosowania szeregu zabezpieczeń chroniących osoby postronne przed skutkami zagrożeń podczas realizacji obiektu.

### **1.4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót.**

- Prace ziemne prowadzenie w wykopach
- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparki, żurawie;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach budowlanych - praca na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu rusztowań;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych;
- Zagrożenie podczas transportu i montażu elementów konstrukcyjnych budynków;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

### **1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Niezależnie od powyższego należy, miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.

## I N F O R M A C J A    B I O Z

Projektowana budowa budynku - garaż wraz z infrastrukturą komunikacyjną została opracowana na indywidualne zamówienie inwestora zlokalizowana na działkach nr 83/22 położonej w miejscowości Chechłowo gmina Drohiczyn

### INWESTOR:

Urząd Miejski  
w Drohiczynie  
ul. Kraszewskiego 5  
17-312 Drohiczyn

### **A u t o r:**

Siemiatycze 2010.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10



### **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 20, ust.4, z dnia 04.07.1994r. „Prawo Budowlane” Dz. U. Nr 207 z 2003roku, poz. 20016 (z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie ustawy „Prawo Budowlane” Dz. U. Nr 93 poz. 888, art. 20 ust. 4 niniejszym oświadczam, że: projekt techniczny budynku biurowo -garażu wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną opracowany został na indywidualne zamówienie inwestora na działce oznaczonej nr geod. 83/22 położonej w miejscowości Chechłowo gmina Drohiczyn, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami - Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Autor:  
Siemiatycze 2010.08.  
*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **I. OBIEKT:**

1. BUDYNEK –GARAŻ, PARTEROWY, MUROWANY, KRYTY BLACHĄ POWLEKANĄ
2. ZJAZD Z DROGI GMINNEJ, PODJAZD DO BUDYNKU

### **II. DANE OGÓLNE:**

#### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:**

Działka nr geod. 83/22 niezabudowana, położona na terenie miejscowości Chechłowo gmina Drohiczyń z możliwością wykonania przyłączy technicznych do istniejących sieci.

Działka nr geod. 83/22 niezagospodarowana.

#### **2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Działki położone w otoczeniu terenu zabudowanego z dostępem do drogi gminnej Nr przebiegającej przez wieś. Działka 83/22 niezabudowana, projektowana inwestycja polega na budowie budynku garażowego wraz z infrastrukturą komunikacyjną związaną z bezpośrednim dostępem do drogi. Posadowienie budynków oraz profilowanie placu manewrowego i parkingów spowoduje wprowadzenie zmian niwelety terenu względem stanu istniejącego i wymaga bezpośredniego nawiązania do przylegającej drogi.

#### **2.3 Dane informacyjne o działce, terenie:**

Teren usytuowany jest przy drodze gminnej na terenie miejscowości Chechłowo. Przy działce 83/22 przebiega linia nN, wodociąg rozbiorczy i sieć telekomunikacyjna. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie środowiska. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, ochroną krajobrazu.

#### **2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Działka nie leży w obszarze eksploatacji terenów górniczych

#### **2.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:**

Ewentualne oddziaływanie inwestycji na środowisko nie wykracza poza granice działki inwestora -właściciela działki. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **2.7. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 1994r Prawo budowlane (Dz. U. Z 2003r. nr 207, poz. 2016,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003r. nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. nr 75, poz. 4690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 03 Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 03. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.),
- Decyzja o warunkach zabudowy nr RG.7331-43/10 z dnia 19.07.2010r. wydana przez Burmistrza Drohiczyń.
- Zlecenie inwestora

#### **A U T O R:**

Siemiatycze 2010.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### STRONA TYTUŁOWA

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- INFORMACJA BIOZ
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY RG. 73331-43/10 Z DNIA 19.07.2010R.  
WYDANA PRZEZ BURMISTRZA DROHICZYNA
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- OPIS KONSTRUKCYJNO - ARCHITEKTONICZNY PROJEKTOWANEGO  
BUDYNKU -GARAŻU
- OPIS TECHNOLOGICZNY
- PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU
  - RZUT FUNDAMENTÓW 1:100
  - RZUT PARTERU 1:100
  - RZUT WIEŻBY DACHOWEJ 1:100
  - PRZEKRÓJ PIONOWY A- A 1:100
  - RZUT DACHU 1:100
  - ELEWACJE 1:100
  - WYKAZ STOLARKI
- KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ AUTORA PROJEKTU

## PROJEKT      BUDOWLANY

BUDYNKU – GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI PARTEROWY, MUROWANY KRYTY BLACHĄ POWLEKANĄ I TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR GEODEZYJNYM 83/22 POŁOŻONEJ WE WSI CHECHŁOWO GMINA DROHICZYN.

### **INWESTOR:**

URZĄD MIEJSKI  
W DROHICZYNIE  
UL. KRASZEWSKIEGO 5  
17-312 DROHICZYN

### AUTOR:

2010.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10