

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z 2010r.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości należących do Gminy Drohiczyn położonych na gruntach wsi Bryki, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości rolne, położone w Brykach, zamieszczone w wykazie RG.6840.1.2011.MK z dnia 22.03.2011r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz wsi Bryki (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego).

1. Działka nr **108** o pow. **7,81** ha, w tym: RIIB - 3,3300 ha, RIVa – 0,7400 ha, PsIV – 2,5600 ha, LII – 0,9200 ha, N – 0,2600 ha

cena wywoławcza nieruchomości - 140 600,00 zł

wadium - 7 100,00 zł

minimalne postąpienie – 1 410,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 14 czerwca 2011r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9⁰⁰.

W/w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031816/5. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

2. Działka nr **123** o pow. **0,81** ha, w tym: RIIB - 0,3600 ha, RIVa – 0,2400 ha, RIVb – 0,2100 ha;

cena wywoławcza nieruchomości - 17 400,00 zł

wadium - 900,00 zł

minimalne postąpienie - 180,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 14 czerwca 2011r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9³⁰.

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031816/5. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

3. Działka nr **241/2** o pow. **8,5887** ha, w tym: RIIIa - 2,3317 ha, RIIIb – 3,8024, RIVa – 0,5435 ha, RV – 0,5623 ha, PsV – 1,2960 ha, N – 0,0528;

cena wywoławcza nieruchomości - 165 100,00 zł

wadium - 8 300,00 zł

minimalne postąpienie – 1 660,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 14 czerwca 2011r. Godzina rozpoczęcia przetargu 10⁰⁰.

W/w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, działka ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031816/5. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

4. Działka nr **241/3** o pow. **8,5887** ha, w tym: RIIIb - 2,8207 ha, RIVa – 4,7870 ha, RIVb – 0,9810 ha;

cena wywoławcza nieruchomości - 165 100,00 zł

wadium - 8 300,00 zł

minimalne postąpienie – 1 660,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 14 czerwca 2011r. Godzina rozpoczęcia przetargu 10³⁰.

W/w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, działka ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031816/5. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone były w planie zagospodarowania przestrzennego (stracił moc z dniem 31.12.2003r.) na cele rolne. Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania - zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drohiczyn oraz zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków (użytki rolne).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Osoby zainteresowane zakupem więcej niż jednej nieruchomości wyliczają należność sumując wadia uprawniające do udziału w poszczególnych przetargach (poszczególne kwoty wadium uprawniają do udziału w przetargu tylko na jedną nieruchomość). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 08.06.2011r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.