
PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie:

Przebudowa targowiska stałego (miejskiego)

Numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:

Działka nr 423/26 Drohiczyn; gm. Drohiczyn

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Projektanci:

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży arch. - konstr.	inż. Tadeusz Wyszkowski Nr upr. Bł/27/72; Bł/49/79	06.12.2011	
Sprawdzający	inż. Krzysztof Tadeusz Starosta Nr upr. Bł/136/88; Bł/12/85	06.12.2011	
Projektant branży sanitarnej	inż. Tadeusz Wyszkowski Nr upr. Bł/189/91	06.12.2011	
Projektant branży elektrycznej	inż. Zbigniew Suchocki Nr upr. Bł/14/92	06.12.2011	

Data opracowania: 06.12.2011r

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I.	STRONA TYTUŁOWA		Str. 1
II.	ZAWARTOŚĆ TECZKI		Str. 2
A.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE		
	a. Oświadczenie projektantów		
	b. Odpis uprawnień projektantów		
	c. Odpis przynależności do Izby projektantów		
	d. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy RG.6730.47.2011.AŻ		
	e. Wypis z ewidencji gruntów		
	f. Opinia ZUD Nr 2954-76/2011		
	g. Warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej ZS3-3/1012/2011		
B.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		Str. 27
C.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Str. 32
	a. Opis do projektu zagospodarowania działki		
	b. Projekt zagospodarowania działki	Skala 1:500	Str. 35
D.	PROJEKT BUDOWLANY - USTĘP PUBLICZNY		Str. 36
	a. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		
	b. Część rysunkowa		
	1. Rzut przyziemia	Skala 1:50	Str. 47
	2. Rzut więźby dachowej	Skala 1:50	Str. 48
	3. Rzut połaci dachowej	Skala 1:50	Str. 49
	4. Przekrój A-A	Skala 1:50	Str. 50
	5. Zestawienie stolarki	Skala 1:100	Str. 51
	6. Elewacje budynku	Skala 1:100	Str. 52
	7. Szczegóły docieplenia	Skala 1:20	Str. 53
	8. Rzut fundamentów	Skala 1:50	Str. 54
	9. Płyta stropowa	Skala 1:50	Str. 55
	10. Instalacja wod. - kan.	Skala 1:50	Str. 56
	11. Instalacja c.o.	Skala 1:50	Str. 57
	12. Rozwinięcie instalacji wodociągowej	Skala 1:50	Str. 58
	13. Profil kanalizacji sanitarnej	Skala 1:50	Str. 59
	14. Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej		Str. 60
	15. Rzut instalacji gniazd wtykowych	Skala 1:50	Str. 61
	16. Rzut instalacji oświetleniowej	Skala 1:50	Str. 62
	17. Schemat instalacji odgromowej i uziemiającej	Skala 1:50	Str. 63
	18. Schemat jednokreskowy		Str. 64

E.	PROJEKT BUDOWLANY - Przyłącze wod., kanalizacja deszczowa, oświetlenie		Str. 65
a.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		
b.	Część rysunkowa		
19.	Profil podłużny wodociągu	Skala 1:50/1000	Str. 72
20.	Profil podłużny kanalizacji sanitarnej	Skala 1:50/1000	Str. 73
21.	Profil podłużny kanalizacji deszczowej	Skala 1:50/1000	Str. 74
F.	PROJEKT BUDOWLANY - Zadaszenie		Str. 75
a.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		
b.	Część rysunkowa		
1.	Rzut fundamentów	Skala 1:100	Str. 79
2.	Rzut przyziemia	Skala 1:100	Str. 80
3.	Przekrój A-A	Skala 1:100	Str. 81
4.	Przekrój B-B	Skala 1:100	Str. 82
5.	Rzut konstrukcji dachu	Skala 1:100	Str. 83
6.	Rzut połączeń dachowych	Skala 1:100	Str. 84
7.	Elewacje	Skala 1:100	Str. 85
8.	Dźwigar stalowy	Skala 1:100	Str. 86
9.	Stopa fundamentowa	Skala 1:100	Str. 87
10.	Szczegół oparcia dźwigara	Skala 1:100	Str. 88
11.	Stężenie połączeniowe podłużne	Skala 1:100	Str. 89
12.	Szczegół utwardzenia słupa	Skala 1:100	Str. 90

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.Dz.U.z 2003r Nr 207 poz. 2016, Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, oraz rozporządzeniem z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczam, iż dokumentacja:

Projekt budowlany: ***Przebudowa targowiska stałego (miejskiego)***

Inwestor: ***Gmina Drohiczyn
17-312 Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5***

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

.....

Białystok dnia 06.12.2011r.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Białymstoku

Białystok, dnia 24 maja 1972 r.

Nr ewid. aprawn. B1/27/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. I i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 p. 2. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Tadeusz WYSZKOWSKI

technik budowlany

urodzony dnia 13 września 1946 r. Wyszki pow. Bielsk Podlaski

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstr.-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust. 3/
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji. — — —



Kierownik Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Henryk Majewski

Białystok dnia 13 czerwca 1979r.

Nr BŁ/49/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że

Ob. T a d e u s z W Y S Z K O W S K I

inżynier budownictwa lądowego

urodz.dnia 13 września 1946r. Wyszki pow.Bielsk Podlaski

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Tadeusz Wyszkowski jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budo-
wlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wę-
złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów ty-
powych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszel-
kich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i sta-
cji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych. -



Z up. WOJEWODY
dr inż. arch. Henryk Majcher
Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania Przestrzennego

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1988.10.12.

Nr Bł/136/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 p.2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. K r z y s z t o f T a d e u s z S T A R O S T A

inżynier budownictwa

urodz. dnia 17 lutego 1953r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno -inżynieryjnej

Ob. Krzysztof Tadeusz Starosta jest upoważniony/na/ do

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowla-
nych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i
stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i mani-
pulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyj-
nych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1985.01.11.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BŁ/12/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 p.1, §5 ust.1, §6 ust.1, §7 i §13 ust.1 p.1i2.
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. K r z y s z t o f T a d e u s z S T A R O S T A

inżynier budownictwa

urodz. dnia 17 lutego 1953r. Białystok

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta arch.
w budownictwie osób fiz.

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Krzysztof Tadeusz Starosta jest upoważniony/na/ do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszel-
kich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i sta-
cji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych. - - -



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki
Architektury i Nadzoru Budowlanego,
Główny Architekt Województwa

inż. arch. Leonard Budryk

Białystok, dnia 1991.XII.30

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/189/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §5 ust.1, §7, §13 ust.1 pkt.4 litera a i b.-
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

----- Pan TADEUSZ WYSZKOWSKI -----
inżynier budownictwa lądowego -----
urodz. dnia 13 września 1946r. Wyszki pow. Bielsk. Podlaski -----
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i in-
stalacji sanitarnych.-

----- Pan Tadeusz Wyszkowski ----- jest upoważniony/na/ do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie:
 - a) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, -
 - b) instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe,
kanalizacyjne i ciepłe.-
- 2) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie objętym
specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funk-
cję projektanta.---



Z up. w. ...
DIREKTOR ...
Główny inżynier ...
mgr inż. arch. Jan Cicho

Białystok, data 1992.01.15

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BU/14/92

STwierdzenie przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt 4 litera
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1973r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

PAN ZBIGNIEW S U C H O C K I

technik elektryk

urodz. dnia 19 września 1941r w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót-
w specjalności instalacyjno-inżynierskich w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.-

Zbigniew Suchocki

jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie instalacji i sieci
elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych,-
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania elementów konstrukcyjnych
sieci i instalacji, oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elek-
trycznych, obejmujących napowietrzne i kablowe linie ener-
getyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne -
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.- - -

Za zgodność

z oryginałem
PROJEKTANT
tech. Zbigniew Suchocki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: sieci i instalacje elektryczne
Nr ewid. 31/15/76 i 31/14/92

Smy



Z ur. WOJEWÓDZKI
DYR ... WYDZIAŁU
GŁÓWNY ...

mgr inż. ...



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-STQ-TNH-DDA *

Pan Tadeusz Wyszkowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1723/01

adres zamieszkania ul.M.Reja 18, 16-001 Kleosin

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

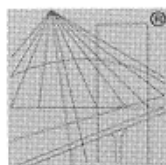
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2011-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2010-12-30 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XHN-9YH-RZS *

Pan Krzysztof Tadeusz Starosta o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1426/01

adres zamieszkania ul. Błękitna 20/1, 15-136 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

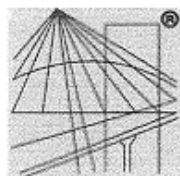
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2011-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2010-12-10 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-JHZ-FO6-CZ4 *

Pan Zbigniew Suchocki o numerze ewidencyjnym PDL/IE/2148/02
adres zamieszkania ul. Białostoczek 24 m.33, 15-869 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-10-01 do 2012-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-09-19 roku przez:

Czesław Mjędziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Drohiczyń, dnia 01.12.2011 r.

RG.6730.47.2011.AŻ

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Drohiczyń,
ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyń,
ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty magazynowej (targowej), budynku ubikacji publicznej, wykonaniu miejsc parkingowych oraz utwardzonej powierzchni handlowej oraz budowie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna) na terenie istniejącego targowiska miejskiego, na terenie działek nr ewidencyjny 423/26, 812, 445, 444/1 i 446 w miejscowości Drohiczyń, gmina Drohiczyń.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowo – handlowa z obiektami infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Modernizacja istniejącego targowiska miejskiego polegająca na:

- budowie wiaty magazynowej (targowej),
- budowie budynku ubikacji publicznej,
- wykonaniu miejsc parkingowych,
- wykonaniu utwardzonej powierzchni handlowej,
- budowie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej).

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 40%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji – 50%,
- d) maksymalne wymiary wiaty magazynowej – 10,0 x 50,0m,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku ubikacji – 10,0m,
- f) maksymalna wysokość wiaty – do 7,5,0m,
- g) maksymalna wysokość budynku ubikacji mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy – 5,0m
- h) dachy obiektów – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte blachodachówką w kolorze brązowym.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja **nie należy** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

- b) teren planowanej inwestycji **leży** na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 723 z późn. zm.),
- c) przy realizacji inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Drohiczyń; realizacja inwestycji podlega warunkom określonym w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.):
- a) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi publicznej gminnej (dz. nr 179/5) oraz z drogi krajowej Nr 62 (dz. nr 26 i 179/3), w uzgodnieniu i na warunkach zarządców dróg,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci,
- c) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci,
- d) odprowadzenie ścieków – do projektowanego kanału sanitarnego,
- e) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanego kanału deszczowego,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnego źródła ciepła opartego na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: gaz, energia elektryczna, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii,
- g) usuwanie odpadów stałych – gromadzenie i segregacja w pojemnikach oraz wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na wysypisko śmieci.
- h) ilość miejsc parkingowych – min. 15 stanowisk.
- 6) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), poprzez:
- a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 7) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie dokonano ustaleń.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Dokumentację architektoniczno – budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),

- 2) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
 - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) Projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.

4. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

Z organami, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie wiaty magazynowej (targowej), budynku ubikacji publicznej, wykonaniu miejsc parkingowych oraz utwardzonej powierzchni handlowej oraz budowie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna) na terenie istniejącego targowiska miejskiego, na terenie działek nr ewidencyjny 423/26, 812, 445, 444/1 i 446 w miejscowości Drohiczyn, gmina Drohiczyn.**

Po zapoznaniu się z wnioskiem **Gminy Drohiczyn** przeprowadzono analizę charakteru zamierzonej inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się jej realizację.

1. Stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Przeprowadzono analizę, o której jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
3. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy **jest możliwe**, gdyż zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
4. Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.
5. Projekt decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów.

POUCZENIE

1. W myśl art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):
 - 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając

- odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu,
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 3) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 przytoczonej ustawy - przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,
- 5) Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
2. W myśl art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
4. **Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**
5. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Drohiczyna w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1:1000
z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem analizowanym,
- Załącznik nr 2 – wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
na obszarze analizowanym w formie tekstowej.

Otrzymują:

1. Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn;
2. Strony według wykazu;
3. a/a.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzym

Załącznik nr 2

Wynik analizy

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

dotyczy

budowy wiaty magazynowej (targowej), budynku ubikacji publicznej, wykonania miejsc parkingowych oraz utwardzonej powierzchni handlowej oraz budowy niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna) na terenie istniejącego targowiska miejskiego, na terenie działek nr ewidencyjny 423/26, 812, 445, 444/1 i 446 w miejscowości Drohiczyn, gmina Drohiczyn.

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy **jest możliwe**, bo zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Na wskazanym obszarze istnieją zabudowania pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej krajowej i gminnej.
3. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków – do kanału sanitarnego.
4. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Funkcje i cechy istniejącej zabudowy w obszarze analizowanym:

- obszar analizowany obejmuje tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gospodarczą oraz usługową, zabudowane budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi i usługowymi,
- wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji;
- budynki kryte są dachami dwuspadowymi i czterosпадowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- zabudowa ukształtowana jest układzie budynków wolnostojących i zespołu budynków.

W wyniku przeprowadzonej analizy określono wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja **jest zgodna** w zakresie kontynuacji funkcji (zabudowa usługowo – handlowa) i jej realizacja na podanych warunkach będzie zgodna, co do parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Burmistrz

mgr inż. Wojciech Borzym

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2011-11-16

Jednostka ewidencyjna 201002_4, DROHICZYN MIASTO

Obwód 0001, DROHICZYN

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	F	DEMIĄCZUK JADWIGA (MICHAŁ, ZOFIA) Zam.: 17-312 poczta: DROHICZYN, DROHICZYN, WLK. KS. WITOLDA 6		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
	426	0.1132	DROHICZYN MIASTO, KSIĘCIA WITOLDA 6	BI3P/00002 674/5	G.34
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	I	GMINA DROHICZYN Siedziba: 17-312 poczta: DROHICZYN, DROHICZYN, KRASZEWSKIEGO 5		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
19	423/26	1.8599	DROHICZYN MIASTO, TARGOWA	BI3P/00030 546/4	G.870
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	I	GMINA DROHICZYN Siedziba: 17-312 poczta: DROHICZYN, DROHICZYN, KRASZEWSKIEGO 5		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
19	812	0.2166	DROHICZYN MIASTO, BATOREGO	19043	G.1329
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	F	PONIATOWSKA MARIANNA (ZYGMUNT, MARIA) Zam.: 17-312 poczta: DROHICZYN, DROHICZYN, HOŁDU PRUSKIEGO 25		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
19	445	0.1198	DROHICZYN MIASTO, SZKOLNA 25	28744	G.3108
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	F	KONOBRODZKA JANINA MARIA (ANTONI, JADWIGA) Zam.: 17-312 poczta: DROHICZYN, DROHICZYN, HOŁDU PRUSKIEGO 23		

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
19	444/1	0.0688	DROHICZYN MIASTO,	28745	G.3109

Uwagi: Wyżej wykazane dane mogą służyć wyłącznie do działań w toku postępowania administracyjnego.

Osoba lub jednostka, której udostępniono informacje z ewidencji gruntów i budynków nie ma prawa do ich dalszego przekazywania, rozpowszechniania i udostępniania innym osobom lub jednostkom, również jeśli przekazywanie następowałoby nieodpłatnie.

nr rob. 2416 / 2011

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości
mgr inż. Roman Łopaciuk
GEODETA POWIATOWY

Zwrotiona z opłaty skarbowej
art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. SŁOISTY

mgr inż. Roman Łopaciuk
Nacz. Wydziału Geod., Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Strona: 2 z 2

STAN DOTYCHCZASOWY									
Liczba porządkowa	Nr jednostki rejestrowej	Określenie księgi wieczystej	Nazwisko i imię, imiona rodziców, właściciel, władający, nazwa osoby prawnej	Nr ark. mapy	Nr działki	Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	870	BI3P/00030546/4	Właściciel: Gmina Drohiczyn udział: 1/1 zam. 17-312 Drohiczyn ul. Kraszewskiego 5	19	423/25		Ps	IV	0,9370
							Ps	V	0,2534
							Ps	VI	0,1034
							R	III b	0,0586
							Tr		0,5315
							Razem		1,8839

STAN NOWY								
Numer arkusz mapy	Nr działki	Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia w ha	Nr jednostki rejestrowej	Określenie księgi wieczystej	Nazwisko i imiona rodziców, władający, właściciel, nazwa osoby prawnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	423/26	✓	R	III b	0,0586	870	BI3P/00030546/4	Właściciel: Gmina Drohiczyn udział: 1/1 zam. 17-312 Drohiczyn ul. Kraszewskiego 5
			Ps	IV	0,9370			
			Ps	V	0,2534			
			Ps	VI	0,1034			
			Tr		0,5075			
					0,0000			
19	423/27		Tr		0,0240	870	BI3P/00030546/4	
				Ogółem	1,8839			

Sporządzili, data 20.06.2005
 Geodeta uprawniony, upr. Nr 2163
 Stanisław MALEWSKI

[Podpis]

STAROSTWO POWIATOWE
w Siemiatyczach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
17-300 Siemiatycze ul. Leg. Piłsudskiego 3

Siemiatycze 15.12.2011 r.

OPINIA Nr 2954-76/2011

Na podstawie § 14 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (Dz. U. Nr 83, poz. 376) oraz Zarządzenia nr 19/01 Starosty Siemiatyckiego z dnia 12.11.2001 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w powiecie siemiatyckim.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Siemiatyczach na posiedzeniu w dniu 15.12.2011 r. uzgodnił / nie uzgodnił / lokalizację urządzeń inżynierskich wymienionych w protokole nr 2954-76/2011 z dnia 15.12.2011 r. stanowiącym załącznik do opinii nr 2954-76/2011

Z up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu
mgr inż. Roman Łopaciuk

Załącznik do opinii

PROTOKÓŁ Nr 2954-76/2011

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Siemiatyczach po rozpatrzeniu i uzgodnienia dokumentacji projektowej lokalizacji urządzeń inżynierskich (podziemnych na-ziemnych) położonych w m. Drohiczyu, ul. Targowa 3

przedłożonej dokumentacji na zlecenie Urząd Miejski w Drohiczyu
ul. Koszarowski 5, 17-312 Drohiczyu
z dnia 14.12.2011 nr 2954-76/2011 na posiedzeniu w dniu 15.12.2011 r. uzgodnił / nie uzgodnił / lokalizację następujących urządzeń inżynierskich: przebudowa przepływnika (s. energetyczna, nadciągowa, kan. deszczowej i kanalizacji sanitarnej)

UWAGI:
UZGODNIENIE NIE OBEJMUJE SIĘCI ENERGETYCZNEJ

R. Capiul

CZŁONKOWIE ZESPOŁU

Lp.	Nazwa instytucji	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach	ROMAN CZAPIUK	R. Capiul
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Siemiatyczach		
3.	Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach	Bożena Karimowicz	
4.	PRZEWODNICZĄCY ZUDP	Roman Łopaciuk	

KONSULTANCI ZESPOŁU

Lp.	Nazwa instytucji	Imię i nazwisko	Podpis
1.	PGE Dystrybucja SA	Jerzy Adamczuk	
2.	Telekomunikacja Polska S.A. Warszawa		
3.	MSG Spółka z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Mińsk Mazowiecki		
4.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku		
5.	Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku		
6.	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych "Przyjaźń"		
7.	Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Siemiatyczach		
8.	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku		
9.	Urząd Miejski w		
10.	Urząd Gminy w		



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Zakład Sieci Bielsk Podlaski
ul. 11 Października 11 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 085-676-63-00

WP-1

Bielsk Podlaski, dnia 13/12/2011 r.

ZS3-3/1012/2011/6420.

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 1045/253-3/2011
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA DROHICZYN

ul. KRASZEWSKIEGO 5

17-312 DROHICZYN

**Warunki przyłączenia nr ZS3-3/1012/2011 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: targowica miejska

Lokalizacja: DROHICZYN UL. TARGOWA 3 na działce nr 423/26

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 13/12/2011 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup nr 13/1 linii napowietrznej nn przy ul. Targowej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 3-1253 "Drohiczyn VI".
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: projektowane przyłącze kablowe jn..
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - przystosować do zwiększonego obciążenia istniejącą linię napowietrzną nn przy ul. Targowej od słupa nr 11 do słupa nr 13/1 z wymianą przewodów na AsXSn
 - zbudować złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym w obrębie działki nr geod. 423/26 przy granicy z działką nr geod. 423/27

- wybudować przyłącze kablowe od słupa nr 13/1 ww. linii nn do ww. projektowanego złącza .
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
wykonać instalacje elektryczne w zakresie potrzeb odbiorcy.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: przewidzieć na napięciu **0,4 kV** z usytuowaniem go **w ww. projektowanym złączu..**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **licznik energii czynnej 1-taryfowy trójfazowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **zabezpieczenie nadmiarowe zainstalowane przed układem pomiarowo rozliczeniowym o wartości 32 A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: $TN - C^*$; \overline{N} .
11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: *Roman... Pranic...* tel.: ...*81 676 6192*.....
- Uwagi dodatkowe: .

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Zakład Sieci Białost Podlaski
Wydział Rozwoju i Przyłączania do Sieci
Kierownik
Jerzy Adamluk

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Zadanie:

Przebudowa targowiska stałego (miejskiego)

Numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:

Działka nr 423/26 Drohiczyn; gm. Drohiczyn

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	<i>inż. Tadeusz Wyszkowski</i> <i>Nr upr. B1/27/72; B1/49/79</i>	06.12.2011r.	

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz.U.02.151.1256)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

Przebudowa targowiska stałego (miejskiego) w miejscowości Drohiczyn

Kolejność robót

1. Przygotowanie terenu budowy
 - przygotowanie zaplecza budowy;
 - usunięcie warstwy ziemi roślinnej;
2. Wykonanie wykopów pod fundamenty (wykopy mechaniczne, ostatnie 20cm usunięte ręcznie)
3. Roboty fundamentowe
 - wykonanie fundamentów;
 - wykonanie izolacji poziomej;
 - wykonanie przyłączy mediów (prąd, woda, energia elektryczna, kanalizacja);
 - wykonanie izolacji pionowej;
 - wykonanie podłogi na gruncie;
4. Ustawienie rusztowań
5. Roboty konstrukcyjne
 - wykonanie ścian;
 - wykonanie wieńca;
 - wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, wentylacyjnej;
6. Roboty wykończeniowe
 - wykonanie poszycia dachowego;
 - wykonanie ścianek działowych;
 - wykonanie tynków wewnętrznych;
 - osadzenie podokienników, stolarki okiennej oraz futryn drzwiowych;
 - wykonanie posadzek;
 - malowanie i ułożenie płytek na ścianach wewnętrznych;
 - osadzenie skrzydeł drzwiowych;
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych;
 - wykonanie tynków zewnętrznych;
 - osadzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej;
 - wykonanie obróbek blacharskich;
 - wykonanie zadaszenia nad wejściami;
 - osadzenie rynien oraz rur spustowych;
7. Rozebranie rusztowań
8. Budowa przyłączy - wodociągowego, elektrycznego, kanalizacji deszczowej
9. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu, uporządkowanie terenu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowy teren jest niezabudowany.

Wskazane elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Dźwig;
- Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznej lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie występowania promieniowaniem jonizującym;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią lub w tunelach;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;
- Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych;

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie więźby i pokrycia dachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ok. 2 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią oraz osunięcia się ścian wykopów

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, niebezpieczeństwo porażenia prądem w przypadku pracy dźwigu w pobliżu linii energetycznej.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przy przystąpieniu do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

Przy wykonywaniu stropów:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14-Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
- W budynkach magazynowych i w ich pobliżu należy lokalizować łatwe w użyciu środki ochrony przeciwpożarowej. Służy do tego m.in. zadaszenie przeciwpożarowe, wykonane np. z drewna i usytuowane na fundamencie betonowym. Ze względu na zagrożenie pożarowe tymczasowe obiekty magazynowe i place składowe należy lokalizować w odpowiedni sposób. Odległości pomiędzy tymi obiektami powinny wynosić 12m, zaś między magazynami a budynkami stałymi 16,0 – 20,0m. Należy dodatkowo zapewnić dojazd wozom straży pożarnej do każdego obiektu. Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową.
- Skarpy wykopów należy wykonać z nachyleniem zapewniającym bezpieczeństwo.
- Konieczne jest zachowanie bezpiecznej odległości od pracujących maszyn oraz sprzętu transportowego.
- Wyznaczyć i oznakować strefę pracy i składowania materiałów niebezpiecznych
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogrodzić balustradami.
- Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia się składowanych wyrobów i urządzeń.
- Teren składowania należy wyrównać i odwodnić, materiały wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych przechowywać pod zadaszeniem.

-
- Transport materiałów budowlanych, wyrobów i urządzeń technicznych powinien odbywać się w sposób uniemożliwiający jego upadek, zsuniecie lub wyrócenie.
 - Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta i projektem indywidualnym. Nie wolno prowadzić montażu, ani demontażu rusztowań w czasie złych warunków atmosferycznych.
 - Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych, niesprawnych oraz nieodpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym. Narzędzia i urządzenia winny być regularnie kontrolowane. Nie wolno stosować urządzeń bez odpowiednich osłon i zabezpieczeń (przewidywanych przez producenta).
 - Wykonywanie robót może być prowadzone tylko przez wykonawcę zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych robót.
 - Wykonawca powinien przedstawić inwestorowi lub jego przedstawicielowi do akceptacji harmonogram prowadzenia robót, uwzględniając wszelkie warunki.
 - Personel budowy należy wyposażyć w niezbędne elementy ochrony osobistej podczas wykonywanych prac tj. obuwie gumowe, kask, rękawice oraz okulary ochronne, środki ochrony dróg oddechowych.
 - Robotników pracujących na wysokościach należy wyposażyć dodatkowo w szelki ochronne.
 - Montaż konstrukcji należy wykonywać jedynie na podstawie projektu montażu.
 - Zabrania się demontażu elementów wielkowymiarowych przy złych warunkach atmosferycznych (prędkość wiatru ponad 10m/s; temperatura poniżej -15⁰C; niedostateczna widoczność-mgła, pora nocna, zmierzch).
 - Poziome przemieszczenie ładunków odbywać się powinno na wysokości min 1m nad obiektami na drodze przenoszonego ładunku.
 - Zabrania się przebywania pracowników poniżej miejsca demontażu i składowania.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 , poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72; BŁ49/79

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI O NR. GEOD. 423/26 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DROHICZYN, GM. DROHICZYN

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu dla "Przebudowy targowiska stałego (miejskiego) w msc. Drohiczyn", gm. Drohiczyn.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem oznaczono na mapie zasadniczej i projekcie zagospodarowania terenu literami A...H.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nie posiada żadnego uzbrojenia. Dojazd odbywa się ulicą Targową. Działka graniczy z terenami częściowo zabudowanymi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt dotyczy budowy targowiska stałego, a w szczególności:

- budowy przyłącza elektrycznego o dł. 180mb;
- budowy przyłącza wodociągowego o dł. 110mb;
- budowy kanalizacji deszczowej o dł. 120mb;
- budowy kanalizacji sanitarnej o dł. 280mb;
- budowę ustępu publicznego - pow. zab. 45,82m²;
- budowę wiat (zadaszeń) handlowych - pow. 500m²;
- utwardzenie i oświetlenie terenu targowiska;

Budynek ustępu jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej. Bryła budynku oparta w rzucie na planie prostokąta o wymiarach 8,02m na 5,92m. Projektowana wysokość kalenicy wynosi 5,48m licząc od poziomu terenu, przed głównym wejściem do budynku. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 38⁰.

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie i system odwadniania dachu w kolorze czerwonym/bordowym.

Elewacja z cegły klinkierowej w kolorze naturalnym cegły.

Zadaszenia (wiaty) nad stanowiskami handlu otwartego, jako budowle otwarte, bez zabudowy ścian, o konstrukcji stalowej z dachem o pokryciu lekkim.

Utwardzenie powierzchni targowiska wykonane z masy mineralno - asfaltowej, obramowanej obustronnie krawężnikiem betonowym 15x30cm.

Odwodnienie terenu przez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kolektora deszczowego.

4. Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem (część dz. 423/26)

powierzchnia zabudowy	545,82 m ²	18,82%
powierzchnia utwardzona	2354,18 m ²	81,18%
RAZEM :	2900,00 m²	100,00%

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym inwestycją i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki oraz dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie dóbr kultury, oraz nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projekt nie przewiduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenie. Sposób zagospodarowania i użytkowania uwzględnia wszystkie warunki wymienione w decyzji lokalizacji celu publicznego.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszystkie zaprojektowane obiekty w technologii ogólnie stosowanej.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72; BŁ49/79

PROJEKT BUDOWLANY - USTĘP PUBLICZNY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEGO - USTĘPU PUBLICZNEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość

Projekt przewiduje budowę ustępu dla potrzeb targowiska stałego na działce o nr geod. 423/26 w msc. Drohiczyn, gm. Drohiczyn.

Budynek ma być wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy przewiduje się żelbetowe, wylwane, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych docieplonych styropianem i obłożonych cegłą klinkierową. Strop żelbetowy, wylwany na mokro. Dach w konstrukcji krokwiowo jętkowej kryty blachodachówką.

Bryła budynku oparta w rzucie na planie prostokąta o wymiarach 8,02m na 5,92m. Projektowana wysokość kalenicy wynosi 5,48m licząc od poziomu terenu, przed głównym wejściem do budynku. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 38°.

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie i system odwadniania dachu w kolorze czerwonym/bordowym.

Zestawienie powierzchni

	Projektowana
powierzchnia użytkowa budynku:	34,56 m ²
powierzchnia zabudowy budynku:	45,82 m ²
kubatura budynku:	270,93 m ³

Zestawienie powierzchni budynku stacji:

	Projektowana
0/1 Pomieszczenie gospodarcze	6,12 m ²
0/2 WC dla niepełnosprawnych	3,96 m ²
0/3 WC męski	9,56 m ²
0/4 Korytarz	9,36 m ²
0/5 WC damski	5,56 m ²
RAZEM	34,56 m ²

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna projektowanego budynku jest zgodna z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Warunki gruntowo wodne

Przyjęte warunki gruntowo wodne: w poziomie posadowienia występują piaski drobne z przewarstwieniami piasków pylastych średnio zagęszczonych o $J_D=0,31 - 0,35$. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia budynku.

W przypadku stwierdzenia miejscowo innych warunków niż zapisane powyżej należy zaprzestać prac i niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

W budynku przewiduje się wydzielony ustęp dla osób niepełnosprawnych.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Projektowany budynek stanowi całość techniczno użytkową.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

Wykopy pod fundamenty

Należy całkowicie wybrać z dna wykopów cienką warstwę nasypów niekontrolowanych oraz gruntów próchnicznych. W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo – żwirową lub chudy beton.

Fundamenty

Zaprojektowano ławy fundamentowe o wymiarach: szerokość - 40cm, wysokość - 30cm. Ściana fundamentowa zakończona wieńcem. Mury fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany fundamentowe należy docieplić styropianem gr. 3cm, oraz dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą Dysperbit.

W ścianach fundamentowych należy osadzić rury osłonowe do prowadzenia instalacji wg części branżowych.

Ściany

Ściany murowane z bloczków betonu komórkowego i cegły klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa o grubościach zgodnych z częścią rysunkową.

Dach

Projektuje się dachy dwuspadowy krokwiowo - jętkowy w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachowych 38 stopni, pokrytym blacho-dachówką. Wieżbę wykonać z drewna iglastego klasy K-27. Elementy wieżby zabezpieczone środkiem owado - i grzybobójczym dopuszczonym do stosowania w budownictwie i spełniającym wymogi sanitarne odpowiednie dla budynków mieszkalnych np. zabezpieczyć przed korozją i przeciwpożarowo przez impregnację zanurzeniową Fobosem M-4.

Całą powierzchnię dachu należy zabezpieczyć folią wstępnego krycia, wysoko paroprzepuszczalną – 3000g/m²/24h np. ANTIVIL super L. Wykonać na folii kontr łaty i łaty pod blachodachówkę; rozstaw łat należy ustalić według zaleceń producentów pokrycia. Zastosowane elementy drewniane należy zaimpregnować. Wykonać obróbki blacharskie, pasa przy rynnowego, okien dachowych, kominów, itp. Zamontować rynny F15 i rury spustowe F11, wg rysunków w kolorze dachu.

Wieńce

Żelbetowe wylwane z betonu B-20, zbrojone stalą A-II (34GS) i A-0 (StO). Przed wykonaniem należy przygotować kotwy z pręta żebrowanego o śr. 12mm w rozstawie co 120cm.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wywiewna projektowana.

Izolacje

Termiczne

Podłogi - styropian EPS 100 gr. 5cm

Dachu - wełna gr. 18cm

Ścian zewnętrznych - styropian EPS 70 gr. 10cm

Ścian fundamentowych - styropian EPS 70 gr. 3cm

Przeciwwilgociowe

Pozioma - folia izolacyjna

Pionowa - Dysperbit

7. Współczynniki przenikalności cieplnej

Ściana zewnętrzna

Grubość ściany zewnętrznej 34cm.

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda=RI$ [m ² K/W]
Cegła ceramiczna	0,12	1,05	0,11
Styropian EPS 70	0,10	0,04	2,5
Błoczek komórkowy	0,18	0,35	0,51
RAZEM			3,12

$R_i=0,12$

$R_e=0,04$

$U = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 3,12 + 0,04 = 0,30 < 0,65 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Do ocieplenia ścian przyjęto 10cm styropianu.

Strop

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda=RI$ [m ² K/W]
Wełna	0,18	0,035	5,143
Beton	0,12	0,46	0,260
RAZEM			5,403

$R_i=0,12$

$R_e=0,04$

$U = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 5,403 + 0,04 = 0,18 < 0,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Do ocieplenia dachu przyjęto 18cm wełny.

Podłoga na gruncie

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda=RI$ [m ² K/W]
Terakota	0,015	1,0	0,015
Podkład z betonu	0,05	1,4	0,036
Styropian EPS 100	0,07	0,038	1,84
Podkład z betonu	0,15	1,4	0,107
Żwir	0,10	0,9	0,111
RAZEM			2,109

$R_i=0,17$

$R_e=0,00$

$U = 1/R_i + R + R_e = 1/0,17 + 2,109 = 0,44 < 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Do ocieplenia posadzki przyjęto 7m styropianu.

8. Stan wykończeniowy

Posadzki:

- Gres na kleju - gr. 1,5cm
- Warstwa wyrównawcza - gr. 5cm
- Folia - gr. 0,3cm
- Styropian EPS 100 - gr. 7cm
- Chudy beton - 15cm
- Zagęszczony piasek - gr. 10cm
- Grunt rodzimy

Ściany:

Do wykończenia ścian zastosowano jednowarstwowy wewnętrzny tynk cem.- wap. o grubości minimum 15mm, przeznaczony do nakładania ręcznie lub agregatem tynkarskim. Narożniki zabezpieczyć kątownikami podtynkowymi.

W całym budynku na ścianach wewnętrznych projektuje się płytki ceramiczne na pełnej wysokości (2,6m).

Powierzchnie sufitów wykończyć tynkiem cem-wap. na gładko i pomalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorze białym.

Stolarka okienna:

Okna PCV, szklenie wkładami dwuszybowymi o współczynniku przenikania $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w klasie P2

Skrzydła okienne mają zapewnić dopływ powietrza poprzez mikro-szczeliny.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi do pomieszczeń wewnętrzne – płycinowe z otworami w dolnej części o przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$,

Drzwi zewnętrzne:

- drzwi aluminiowe lub PVC, ocieplone, wyposażone w zamki patentowe, okucia drzwi zewnętrznych antywłamaniowe.

Parapety:

Parapety zewnętrzne

- parapety z blachy stalowej, ocynkowane i powlekane tworzywem PDF w kolorze czerwonym/bordowym.

Parapety wewnętrzne:

- podokienniki wewnętrzne konglomerat lub PCV, wg uznania inwestora.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Obróbki blacharskie przy rynnach z blachy płaskiej, ocynkowanej i pomalowanej na kolor zbliżony do koloru blachodachówki.

W projekcie zastosowano rynny Ø150mm. Rury spustowe Ø110mm. Elementy odwodnienia wykonane z PVC.

Elewacje:

Ocieplić styropianem gr.10cm, następnie wykonać elewację z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym.

Kanalizacja deszczowa:

Woda deszczowa odprowadzana powierzchniowo na teren własny działki, skąd wpustami deszczowymi odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorun ochronnych

A. Sanitarna

Ścieki z poszczególnych urządzeń sanitarnych odprowadzane będą przez projektowaną instalację i sieć kanalizacyjną do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Stefana Batorego.

Poziomy kanalizacyjne prowadzić pod posadzką. Piony montować do ścian równolegle do pionów wodociągowych. Wskazane piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi PCV. Stosować rury PVC-U do kanalizacji wewnętrznej, kielichowe łączone na wcisk, z uszczelką. Poziomy układane poza budynkiem wykonać j.w. lecz z rur przeznaczonych dla kanalizacji zewnętrznej. Poziomy w gruncie układać na podsypce piaskowej gr. 15cm. Przejścia rurociągów pod ławami wykonać w rurach ochronnych.

Wykopy wykonywać ręcznie. Przy głębokości ponad 1m stosować umocnienia.

Stosować miski ustępowe typu „kompakt”.

B. Wodociągowa

Obliczenia wody zimnej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość przyborów	q_n	$\sum q_n$
1.	Umywalka	6	0,14	0,84
2.	Miska ustępowa	5	0,13	0,65
3.	Pisuar	3	0,30	0,90
4.	Zawór czerpakny	2	0,15	0,30
RAZEM				2,69

$$q = 0,698(\sum q_n)^{0,5} - 0,12 = 1,03 \text{ l/s}$$

Budynek zasilany będzie z projektowanego przyłącza doziemnego, biegnącego po działce inwestora. Tuż za ścianą budynku zainstalować wodomierz typ JS-6 DN32. Przed i za wodomierzem montować zawór odcinający kulowy. Za zaworem od strony instalacji zamontować zawór antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA-251 DN32.

Główne rozprowadzenie wykonać z cienkościennych rur ze stali niskowęglowej, ocynkowanej, łączonych przy pomocy zaciskanych kielichów z o-ringiem, np. w systemie KAN-Therm Steel. Rozprowadzenie do przyborów wykonać w systemie Kan-therm stosując rury PE-RT bez osłony antydyfuzyjnej. Rury łączyć przy pomocy łączników z PPSU i pierścieni z rowkiem nasuwanych praską. Połączenia rur stalowych z PE wykonać za pomocą mosiężnych złączek przejściowych, gwintowano/ zaprasowywanych. Podejścia do przyborów należy wykonać z zastosowaniem podejścia pod baterię PPSU ustalanych w ścianę przy pomocy płytek pojedynczych lub podwójnych.

Rozprowadzenia prowadzić w posadzce stosując izolację ciepłochronną prefabrykowaną z PE lub PU w wersji do zabetonowania, o gr. 6mm.

Po zakończeniu prac montażowych należy dokonać próby ciśnieniowej oraz płukania instalacji.

Dla zapewnienia ciepłej wody projektuje się elektryczne przepływowe ogrzewacze wody typu Vortex (Producent Nibe-Biawar).

C. Grzewcza

W budynku projektuje się ogrzewanie pomieszczeń za pomocą elektrycznych grzejników konwektorowych wyposażonych w elektroniczne termostaty do regulacji temperatury. Projektuje się grzejniki typu F 117. Rozmieszczenie wg. Załącznika graficznego.

Lp.	Pomieszczenie	$T_i [^{\circ}\text{C}]$	$F [\text{m}^2]$	$V [\text{m}^3]$	$\Phi_{HL} [\text{W}]$
1	0/1	16	6,12	15,9	822,4
2	0/2	16	3,96	10,3	498,7
3	0/3	16	9,56	25,6	1773,2
4	0/4	16	9,36	24,3	953,4
5	0/5	16	5,56	15,0	978,3

D. Wentylacyjna

Grawitacyjna o krotności 2 wymiany/godz. Nawiew przez mikroszczeliny w stolarnie okiennej.

Mechaniczna wywiewna przy użyciu wentylatorów ściennych.

E. Klimatyzacyjna

W budynku nie przewidziano instalacji klimatyzacyjnej.

F. Gazowa

Nie przewiduje się wykonania instalacji gazowej w projektowanym budynku

G. Elektryczna

Układ zasilania TN-C-S
Napięcie zasilania 230/400V AC
Moc szczytowa 20 kW
Prąd szczytowy 32 A
Ochrona przeciwporażeniowa dla obwodów oświetleniowych i gniazd - wyłącznik różnicowoprądowy.

Zestawienie mocy rozdzielni RE

NAZWA	OPIS	FAZA	MOC ZAINSTALOWANA	MOC SZCZYTOWA
			[kW]	[kW]
O1	Oświetlenie	L1	0,25	0,20
O2	Oświetlenie	L2	0,10	0,10
O3	Oświetlenie	L3	0,22	0,20
O4	Oświetlenie	L1	0,20	0,20
O5	Oświetlenie	L2	0,10	0,10
G1	Gniazda 230V	L3	10,00	3,0
G2	Gniazda 230V	L1	5,00	3,0
G3	Gniazda 230V	L2	3,00	1,5
G4	Gniazda 230V	L3	8,00	3,0
G5	Gniazda 230V	L1	8,00	4,5
S1	Gniazda 400V	L1, L2, L3	11,00	-
OZ	Oświetlenie zewnętrzne	L1, L2, L3	0,60	0,60
		SUMA	45,87	19,40

Spis obwodów

NAZWA	OPIS	ZABEZPIECZENIE	TYP KABLA
O1	Oświetlenie	C60N B6 1P	YDYżo 3x1,5mm ²
O2	Oświetlenie	C60N B6 1P	YDYżo 3x1,5mm ²
O3	Oświetlenie	C60N B6 1P	YDYżo 3x1,5mm ²
O4	Oświetlenie	C60N B6 1P	YDYżo 3x1,5mm ²
O5	Oświetlenie	C60N B6 1P	YDYżo 3x1,5mm ²
G1	Gniazda 230V	C60N B16 1P	YDYżo 5x4,0mm ²
G2	Gniazda 230V	C60N B16 1P	YDYżo 3x2,5mm ²
G3	Gniazda 230V	C60N B16 1P	YDYżo 3x2,5mm ²
G4	Gniazda 230V	C60N B16 1P	YDYżo 5x4,0mm ²
G5	Gniazda 230V	C60N B16 1P	YDYżo 5x4,0mm ²
S1	Gniazda 400V	C60N C16 3P	YDYżo 5x2,5mm ²
OZ	Oświetlenie zewnętrzne	C60N B10 3P	YKYżo 5x10mm ²

Instalacje elektryczne gniazd i oświetlenia wewnętrzne zostaną wykonane przewodem YDY o przekroju uzależnionym od obciążenia.

W wydzielonych oprawach oświetlenia podstawowego montuje się moduły zasilania awaryjnego, są one zasilane z obwodów oświetlenia podstawowego. Do opraw z modułem zasilania awaryjnego należy doprowadzić dodatkową żyłę kontrolną. W oprawach jarzeniowych, nad urządzeniami wirującymi zastosowano kondensator przesuwający fazę napięcia zasilającego w celu ograniczenia efektu stroboskopowego.

Instalacje gniazd 230/400V i oświetlenia układać w tynku.

H. Telekomunikacyjna

W budynku nie przewiduje się instalacji telekomunikacyjnej.

I. Piorunochronna:

Ochrona odgromowa zrealizowana będzie przy pomocy zwodów i przewodów odprowadzających sztucznych, oraz uziomu otokowego.

Jako zwody poziome należy wykorzystać metalowe pokrycie dachu. Wszelkie elementy wystające ponad powierzchnię dachu należy chronić stosując zwody pionowe, metalowe elementy należy połączyć do zwodów w celu ekwipotencjalizacji. Projektowaną instalację odgromową budynku należy połączyć do uziomu przy pomocy złącz kontrolnych. Do wykonania zwodów należy wykorzystać drut stalowy ocynkowany o minimalnym przekroju 50mm^2 (w/g normy PN-IEC 61024-1).

Projektuje się uziom otokowy wykonany z płaskownika FeZn 30x4. Płaskownik układać w odległości min 1m od budynku na głębokości 60cm pod powierzchnią gruntu. Wszystkie połączenia odcinków płaskownika wykonać jako spawane, miejsca spawania zabezpieczyć przed korozją.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Projektuje się odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego. Wywóz nieczystości przez wóz asenizacyjny do oczyszczalni ścieków.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i ilości wytwarzanych odpadów:

nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Z uwagi na tryb pracy - jeden dzień w tygodniu, sporadyczne odpady bytowe, będą gromadzone w umieszczonych nieopodal pojemnikach, skąd będą wywożone na wysypisko przez służby komunalne.

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Obiekt nie oddziałuje w sposób szczególny na w/w czynniki.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II,

Klasa odporności pożarowej – D

Instalacje i sprzęt p.poż.

- główny wyłącznik prądu

14. Zestawienia danych wejściowych do świadectwa charakterystyki

Zgodnie z Art. 5 ust.7 pkt.5 i 7 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2006r Nr.156 z póź. zm.) budynek nie podlega wykonaniu charakterystyki energetycznej.

15. Uwagi końcowe

Inwestycja nie ma negatywnych wpływów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, których nie dało się przewidzieć na etapie wykonania projektu, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej, przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu i bezpieczeństwo użytkowania należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy (dotyczy przypadku zawarcia umowy ryczałtowej).

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

Wykaz niektórych norm obowiązujących przy realizacji inwestycji:

PN-88/B-10085	Wymagania i badania. Okna i drzwi. Stolarka budowlana
PN-65/B-10101	Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Tynki szlachetne. Roboty tynkowe
PN-82/B-01801	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
PN-86/B-01811	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-konstrukcyjna. Wymagania

PN-B-03264:2002		Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-87/B-02355		Postanowienia ogólne. Tolerancje wymiarów w budownictwie.
PN-62/B-02356		Tolerancje wymiarów elementów budowlanych z betonów. Koordynacja wymiarowa w budownictwie
PN-68/B-06050		Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. Roboty ziemne budowlane
PN-63/B-06251		Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
PN-69/B-10023		Wymagania i badania przy odbiorze. Konstrukcje zespolone cegłano-żelbetowe wykonywane na budowie. Roboty murowe
PN-68/B-10024		Wymagania i badania przy odbiorze. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Roboty murowe
PN-70/B-10100		Wymagania i badania przy odbiorze. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
PN-91/B-10105		Masy tynkarskie do wykonania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.
PN-72/B-10122		Wymagania i badania przy odbiorze. Suche tynki. Roboty okładzinowe
PN-62/B-10144		Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.
PN-63/B-10145		Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.
PN-61/B-10245		Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej I cynkowej.
PN-69/B-10260		Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Izolacje bitumiczne.
PN-69/B-10280		Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnym farbami emulsyjnymi
PN-69/B-10285		Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoinach bezwodnych
PN-89/B-10425		Wymagania techn. i badania przy odbiorze. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły.
PN-ISO 1:1994	3443	Podstawowe zasady oceny i określenia. Tolerancja w budownictwie
PN-ISO 8:1994	3443	Kontrola wymiarowa robót budowlanych. Tolerancja w budownictwie.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72

PROJEKT BUDOWLANY
**- Przyłącze wodociągowe, kanalizacja deszczowa,
kanalizacja sanitarna, oświetlenie zewnętrzne**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY TARGOWISKA STAŁEGO
- Przyłącze wodociągowe, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna,
oświetlenie zewnętrzne -

1. Materiały wyjściowe

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały:

- Dane wyjściowe uzgodnione z Inwestorem,
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- Obowiązujące akty prawne i normy,

2. Zakres opracowania

- Przyłącze wodociągowe,
- Odwodnienie placu targowiska,
- Kanalizacja deszczowa,
- Kanalizacja sanitarna,
- Oświetlenie zewnętrzne placu targowiska,

3. Stan istniejący

Działka nr. 423/26 w miejscowości Drohiczyn na której zlokalizowana ma być inwestycja jest niezabudowana. Zlokalizowana jest przy ul. Targowej 3 w Drohiczynie. W pasie drogowym zlokalizowane są media: wodociąg, kolektor kanalizacji deszczowej, linia telekomunikacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega linia elektryczna.

4. Opis rozwiązań technicznych

4.1. Przyłącze wodociągowe

Projektowaną trasę przyłącza wodociągowego przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur polietylenowych PE o średnicy 110x6,6mm klasy PN10. Połączenia rur PE wykonać metodą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego. Wcięcia do wodociągu dokonać za pomocą nawiertki kołnierzowej HAKU nr 5230 160/100 firmy HAWLE. Za wcięciem zamontować zasuwę DN100 z obudową i skrzynką uliczną (zasuwa bezgniazdowa miękouszczelniająca).

Dla zapewnienia ochrony p.poż projektuje się na przyłączy wykonanie dwóch hydrantów pożarowych HP80. Podejścia pod hydrant należy wykonać za pomocą trójnika DN100/80/100, na podejściu pod hydrant zamontować zasuwę DN80. Skrzynki zasuw zabezpieczyć tzw. „plackiem betonowym” 1,0x1,0x0,30m. Podłoże pod armaturę wzmocnić blokiem oporowym z chudego betonu.

4.1.1. Wytyczne montażowe

Trasę projektowanych rurociągów należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową (plan sytuacyjny). Projektowany wodociąg poza pasem drogowym układać w wykopach otwartych. Ze względu na brak badań gruntowych nie jest znany poziom wód gruntowych. Wykopy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN-1610. Roboty ziemne wykonać sposobem mechanicznym koparkami jako szeroko-przestrzenne o skarpach nie-umocnionych, nachylonych pod kątem stoku naturalnego, lub jako wąsko-przestrzenne z umocnieniem. Szerokość wykopów powinna umożliwić układanie rur, łączenie oraz

wykonanie oględzin podczas odbioru. Po wykonaniu wcinki wodociągowej należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego

Roboty ziemne

Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud oraz wykonane ze spadkiem podanym w projekcie. W trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do rozluźnienia podłoża rodzimego w dnie wykopu. Tolerancja dla rzędnych dna wykopu nie powinna przekraczać +3cm dla gruntów zwięzłych, +5cm dla gruntów wymagających wzmocnienia.

Oś przewodu w wykopie powinna być wytyczona i oznakowana. Podczas montażu przewodu wykop powinien być odwodniony. Niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas obsypywania, zagęszczania i przejeżdżania ciężkiego sprzętu. Nie spuszczać mas ziemi z samochodów, przyczep itp. bezpośrednio na rurę.

Zwrócić uwagę na prawidłowe podbicie gruntu. Podbijanie należy wykonywać przy użyciu podbijaków drewnianych. Mechaniczne zagęszczanie ziemi nad rurą można rozpocząć dopiero wtedy, gdy na jej powierzchni została wykonana warstwa zasypki o grubości co najmniej 30cm.

W czasie zasypywania wykopów umieścić niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową wzdłuż całej długości rury na wysokości ok.30cm nad rurą.

Oznakowanie robót oraz sposób zabezpieczenia ich (zwłaszcza głębokich wykopów) należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz koniecznością określonych sytuacji.

Roboty w pasie drogowym

Przejście poprzeczne pod nawierzchnią asfaltową, polbrukową i z płyt betonowych należy wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej stalowej. Rury osłonowe należy wykonać z rur stalowych (wg PN/H/74219).

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym.

W miejscach gdzie rurociągi prowadzone są pod drogą wykopem otwartym należy zagęścić grunt do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,00.

Kolizje z podziemną infrastrukturą

Podkłady geodezyjno-wysokościowe wskazują głębokość zalegania istniejącego uzbrojenia podziemnego. Na profilu podłużnym przyłącza wodnego podane zostały rzędne skrzyżowań, które jednak mogą wymagać sprawdzenia, oraz ewentualnej korekty podczas wykonywania wykopów.

Wszystkie prace wykopowe w rejonach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia, a szczególnie w rejonach zalegania sieci elektrycznych, teletechnicznych, gazowych i wodnych, prowadzić bezwzględnie ręcznie, ze szczególną starannością i uwagą, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów bhp oraz w obecności pracowników odpowiednich zakładów branżowych, jeżeli takie warunki zawierają uzgodnienia z tymi jednostkami. Stosować podwieszanie odkrytego uzbrojenia. W przypadku prac przy kolizjach z siecią gazową należy uwzględnić wymogi zawarte w normie PN-91/M-34501. Przy kolizjach z kablami energetycznymi należy wykonać ochronę kabli zgodnie z normą PN 76/E 05125, poprzez założenie rur osłonowych dzielonych długości 1,5[m] na kable.

Odbiór, próba szczelności, płukanie i dezynfekcja

Przewód wodociągowy powinien być poddany próbie szczelności według wymagań normy PN-EN 805. Przy próbie szczelności należy przestrzegać następujących zasad:

- przewód nie powinien być nasłoneczniony, w zimie temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 1^o,
- napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli, od niższego punktu, temperatura wody używanej przy próbie nie powinna przekraczać 20^o,
- ciśnienie próbne nie może być niższe niż 10kG/cm²,

Po próbach szczelności wykonać płukanie, używając do tego celu czystej wody wodociągowej. Prędkość przepływu wody powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Po przepłukaniu przeprowadzić dezynfekcję wodnym roztworem wapna chlorowanego lub roztworem podchlorynu sodu. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go przepłukać.

4.2. Odwodnienie placu targowiska i kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna

Projektuje się odbiór ścieków z placu targowiska poprzez sześć wpustów ulicznych zainstalowanych na studzienkach inspekcyjnych DN600 PVC z osadnikiem h=0,5m. Projektowane wpusty podłączać do studni DN1000 z tworzywa sztucznego przez wejścia in situ, rurami PCW klasy S DN200. Studnie zbiorcze wyposażać we włazy D400 i pierścienie odciążające. Główny kanał deszczowy wykonać z rur PCW klasy S DN315 o złączach uszczelnionych uszczelką gumową dwuwargową. Włączenia dokonać do istniejącego kolektora deszczowego na rzędnej określonej w części rysunkowej.

Ilość wód odprowadzonych do kanału deszczowego

$$Q = A_1 \cdot q \cdot \varphi_1 + A_2 \cdot q \cdot \varphi_2 = [l/s]$$

Q= ilość wody

A₁= powierzchnia terenu [ha] - 0,29

A₂= powierzchnia dachu [ha] - 0,0546

q= natężenie deszczu - 150l/s

φ₁= współczynnik spływu - 0,7

φ₂= współczynnik spływu (dla dachu) - 0,9

$$Q=0,29 \times 150 \times 0,7 + 0,0546 \times 150 \times 0,9 = 30,45 + 7,37 = 37,82 \text{ l/s}$$

Nazwa odcinka	Przepływ [l/s]	Spadek [‰]	Średnica [mm]	Wypeł. [%]	Prędkość [m/s]	Przepływ 100% [l/s]	Prędkość 100% [m/s]
Przylącze	37,82	20	315	49,6	1,11	91,38	1,32

Projektuje się odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącego kolektora sanitarnego w ulicy Stefana Batorego.

Projektowany odcinek wykonać z rur PVC klasy S DN200. Na załamaniach rurociągu lokalizować studnie rewizyjne średnicy DN600 oraz DN1000. Studnie zlokalizowane w ciągach jezdnych wyposażać w pierścienie odciążające.

4.2.1. Wytyczne montażowe

Roboty ziemne

Projektowaną kanalizację układać w wykopach otwartych. Wykopy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN-1610. Roboty ziemne wykonać sposobem mechanicznym koparkami jako szeroko-przestrzenne o skarpach nie-umocnionych, nachylonych pod kątem stoku naturalnego, lub jako wąsko-przestrzenne z umocnieniem, oraz bezwzględnie ręcznie w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W dnie wykopu powinny być wykonane zagłębienia pod kielichy aby przewody nie opierały się na złączach. Szerokość wykopów powinna umożliwić układanie rur, łączenie, montaż studni oraz wykonanie oględzin podczas odbioru.

Podsypka piaskowa

Zależnie od rodzaju gruntu w miejscu ułożenia przewodu w pasie drogowym oraz poziomu występowania swobodnej wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia możliwe jest ułożenie rurociągów bezpośrednio na gruncie rodzimym lub konieczna jest wymiana gruntu - wykonanie podsypki.

Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną stanowić mogą piaski grubo, średnio lub drobnoziarniste. Piaski pylaste mogą być stosowane poniżej strefy przemarzania i minimum 1,0m powyżej ustabilizowanego zwierciadła wody.

Obsypkę należy układać i zagęszczać równomiernie z obu stron przewodu. Zagęszczanie tych warstw oraz zasypki wstępnej wysokości 30cm ponad wierzch przewodu, ale mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie warstwami nie grubszymi niż 15cm.

Montaż rurociągów

Rury układać kielichami w stronę przeciwną do kierunku przepływu ścieków. Jeśli zachodzi konieczność rurę można przyciąć na budowie. Cięcie należy wykonać prostopadle do osi rury, a następnie usunąć wióry i zukosować koniec rury pod kątem 30°. Nasmarować uszczelkę i bosi koniec wsuwanej rury smarem silikonowym, poślizgowym. Łączone elementy ułożyć współosiowo. Wcisnąć koniec bosi do kielicha aż do osiągnięcia oznaczenia. Dla mniejszych średnic łączenie wykonuje się ręcznie, dla większych można użyć stalowego pręta jako dźwigni, zabezpieczając koniec rury drewnianym klockiem. Nigdy nie używać łyżki koparki do bezpośredniego wciskania rury.

Przed zasypaniem rurociągów zaleca się zinwentaryzowanie geodezyjne.

Przyłącze pod drogą wykonać w rurze osłonowej.

Zasypka główna

W strefie zasypki głównej wskazane jest wykorzystanie gruntu rodzimego. Nie może on zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew, gruzu, kamieni, ... , nie może być zamrożony lub zbrylony. Na zasypkę główną wykopu w strefie drogowej konstrukcji ziemnej należy użyć grunty sytkie niewysadzinowe, takie jak do wykonania podsypki.

Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu warstwami. Grubość nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym i 30cm przy zagęszczaniu mechanicznym. Do zagęszczania warstw

leżących do 1,0m nad rurą należy używać tylko lekkiego sprzętu, aby nie spowodować odkształcenia przewodu.

Próby i odbiory

Zasady prowadzenia badań określają normy PN-EN 1610:2002 - *Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*, oraz PN-S-02205:1998 - *Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania*.

4.3. Oświetlenie zewnętrzne placu

Projektowana instalacja oświetlenia zasilana jest linią kablową wyprowadzoną z tablicy rozdzielczej RE zlokalizowanej w budynku ustępu publicznego w pomieszczeniu gospodarczym. Moc przyłączeniowa projektowanych opraw oświetleniowych 0,6kW. Czas pracy oświetlenia regulowany jest czujnikiem światła zlokalizowanym na budynku ustępu, lub w sposób ręczny.

- linia kablowa – YKYżo 5x10 mm²
- ilość latarni słupowych – 6
- ilość opraw - 6
- wysokość słupów – 6,0 m
- rodzaj słupów – stalowe, cynkowane ogniowo, przekrój okrągły
- źródło światła – lampa metalhalogenkowa
- moc źródła światła – 100 W

4.3.1. Wytyczne montażowe

Linie kablowe należy układać ściśle według trasy wytyczonej na podstawie niniejszego projektu przez uprawnionego geodetę, zgodnie z postanowieniami normy PN-E-05125, a w zakresie odstępów między sieciami zgodnie z N-SEP-E 004.

Kable zasilające poza terenem utwardzonym należy układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m, na podsypce piaskowej o grubości 0,1m. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 0,1m i warstwą rodzimego gruntu o grubości 0,2m, a następnie ubić i przykryć folią koloru niebieskiego. Folia winna wystawać po 50 cm na boki poza krawędź ułożonych kabli.

Na skrzyżowaniu z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy układać w rurze ochronnej. Rura ochronna powinna wystawać po 0,5m poza przeszkodę. Końce przepustów należy zabezpieczyć przed zamuleniem.

Kable należy układać w rowie faliście dla skompensowania zmian długości kabla oraz nieznacznych ewentualnych ruchów ziemi.

Przy pracach ziemnych w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci należy wykonywać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania ułożenia uzbrojenia.

Inwentaryzację powykonawczą kabli należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Przed odbiorem technicznym Wykonawca powinien wykonać rysunki powykonawcze tras kablowych z uwzględnieniem :

- zmian trasy w stosunku do projektu
- wskazania zapasów kabli

5. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanyymi uzgodnieniami.

Przed przystąpieniem do budowy wykonawca winien sporządzić projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przed zasypaniem wykopu, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia.

Po zasypaniu wykopu należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działań związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Uwaga:

Projektant nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu niezgodności pomiędzy stanem uzbrojenia podziemnego wskazanym na podkładzie geodezyjnym, a stanem faktycznym oraz za szkody powstałe w wyniku nie stosowania się wykonawcy robót budowlano - montażowych do treści i ustaleń zawartych w niniejszym projekcie technicznym.

*Opracował:
Inż. Tadeusz Wyszowski
Bt/189/91*

PROJEKT BUDOWLANY - ZADASZENIE

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEGO - ZADASZENIE

1. Układ konstrukcyjny.

Projektuje się konstrukcję nośną w postaci ramy stalowej. Dźwigar – kratownica stalowa, słupy stalowe z kształownika IPE240. Stopy fundamentowe żelbetowe.

2. Określenie warunków geotechnicznych.

W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 0,15 MPa, a poziom posadowienia 1,20m ze względu na strefę przemarzania.

W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta.

3. Podstawowe wyniki obliczeń i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.

Zestawienie obciążeń.

Obciążenia stałe :

Obciążenia	Obc. charakteryst.	γ_f	Obc. Obliczeniowe
Blacha trapezowa	0,091	1,2	0,109kN/m ²

Obciążenia śniegiem :

3 strefa śniegowa

$$Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$$

$$S_k = 1,2 \times 0,8 = 0,96 \text{ kN/m}^2$$

$$S_o = 0,96 \times 1,5 = 1,44 \text{ kN/m}^2$$

Obliczenia płatwi :

Zestawienie obciążeń na 1mb.

Przyjęto rozstaw co 1,28m

$$q_o = 0,109 \text{ kN/m}^2 \times 1,28 = 0,139 \text{ kN/m}$$

$$q_o = 1,44 \text{ kN/m}^2 \times 1,28 = 1,84 \text{ kN/m}$$

$$\text{ciężar własny płatwi Z175x2,0} - 6,28 \text{ kg/m} = 0,0628 \text{ kN/m}$$

$$\Sigma q = 0,139 + 1,84 + 0,0628 = 2,04 \text{ kN/}$$

$$M = 7,38 \text{ kNm}$$

$$W = 7,38 / 24,5 = 30,12 \text{ cm}^3$$

Przyjęto płatwę z zetownika Z175x2,0 o $W_x = 33,81$.

Obliczenia ramy stalowej :

Zestawienie obciążeń w węzłach dźwigara.

Rozstaw dźwigarów co 5,00m

od ciężaru stałego $q_0 = 0,139\text{kN/m} \times 5,00 = 0,695\text{kN/m}$

od śniegu $q_0 = 1,84\text{kN/m}^2 \times 5,00 = 9,20\text{kN/m}$

Max. wartości sił wewnętrznych w dźwigarze :

pas górny : $N = 90,73\text{kN}$,

przyjęto w postaci rury kwadratowej RK 100x6

pas dolny : $N = 81,40\text{kN}$

przyjęto w postaci rury kwadratowej RK 60x6

słupki i krzyżółce : $N_{\max} = 28,80\text{kN}$

przyjęto w postaci rury kwadratowej RK 40x4

Max wartości sił wewnętrznych w słupie :

$N = 50,39\text{kN}$, $M = 3,90\text{kNm}$

Przyjęto kształtownik stalowy IPE240.

Konstrukcja dachu w postaci kratowych dźwigarów stalowych (zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym), na których oparte są płatwie stalowe z Z175x2,0. Konstrukcja dachu stężona stężeniami pionowymi podłużnymi dachu w postaci kratownicy (zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym) oraz stężeniami połączowymi podłużnymi typu X w postaci prętów $\varnothing 12$ (rozmieszczonymi zgodnie z rysunkiem rzutu konstrukcji dachu).

Pokrycie dachu : blacha trapezowa.

Fundamenty:

Siły przekazywane na stopę : $N = 50,39\text{kN}$, $M = 3,90\text{kNm}$, $T = 0,97\text{kN}$

Wymiary stopy :

Stopa fundamentowa : $1,0 \times 1,50 \times 0,35$

cokół : $0,42 \times 0,42 \times 0,85$

Ciężar stopy : $(1,0 \times 1,50 \times 0,35 + 0,42 \times 0,42 \times 0,85) \times 25 \times 1,1 = 18,56\text{kN}$

$N_c = 50,39 + 18,56 = 68,95\text{kN}$

Działający moment : $3,90\text{kNm} + 0,97 \times 1,2 = 5,06\text{kNm}$,

$W = 1,0 \times 1,5^2 / 6 = 375000\text{cm}^3$

$A = 1,0 \times 1,5 = 1,5\text{m}^2$

$q = 68,95 / 1,50 + 5,06 / 0,375 = 59,46\text{kN/m}^2 = 0,06\text{MPa} < 0,15\text{MPa} \times 0,81 = 0,12\text{MPa}$

Przyjęto stopy fundamentowe :

- o wym. 100x150 i wys. 35cm, wylewane żelbetowe, zbrojone dołem i górą siatkami z prętów #12 co 15cm, cokół o przekroju 42x42cm i wysokości 85cm zbrojony prętami $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ – zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym; beton B20, stal S355JR i S235JR.

Posadzka :

Nawierzchnia bitumiczna – wg oddzielnego opracowania.

UWAGI :

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72; BŁ/49/79