

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa:

#### 1. Opis techniczny

### II. Załączniki formalno-prawne

1. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego (zmiana z Dz.U. z 2004 r. Nr 93 ,poz.888).
2. Uprawnienia projektantów i przynależność do izb inżynierskich
3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

### III. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa

### IV. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu
  - 1a. Projekt zagospodarowania terenu- instalacje elektryczne zewnętrzne
- D-1. Projekt zagospodarowania terenu- część drogowa
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra
4. Rzut dachu
5. Przekrój A-A
6. Elewacja wschodnia
7. Elewacja zachodnia
8. Elewacja północna
9. Elewacja południowa
- 10.a,b Zestawienie stolarki
11. Rzut kotłowni – inst. sanitarne
12. Wieża aeracyjna
13. Obudowa studni głębinowej - schemat
14. Zbiornik na wodę uzdatnioną - projekt

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STACJI UZDATNIANIA WODY W DROHICZYNIE**

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**Inwestor:** Gmina Drohiczyn  
ul. Kraszewskiego 5  
17-312 Drohiczyn

**Jednostka projektowa:** „Hydros” Maciej Sawicki  
ul. Wiejska 70/18  
15-352 Białystok

**Projektant części budowlanej:** inż. Danuta Rudnicka B/112/88

### **Podstawa opracowania:**

- a. Umowa z Zamawiającym z dn.30.03.2010 r.
- b. Materiały archiwalne.
- c. Wizje lokalne w terenie
- d. Pomiary inwentaryzacyjne
- e. Dokumentacja fotograficzna
- f. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

## **II. DANE LICZBOWE**

**Powierzchnia zabudowy stacji - 478,50 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia zabudowy garażu - 295,00 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia utwardzona : 2605.00 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia zieleni : 811.00 m<sup>2</sup>**

## **III. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Zakres prac :

STACJA UZDATNIANIA WODY

- Remont STACJI UZDATNIANIA WODY dla miasta Drohiczyzna do wydajność na  $Q=70 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- Wymiana obudowy studni głębinowej oraz pompy głębinowej o parametrach  $Q=76 \text{ m}^3/\text{h}$  i  $H=52-55 \text{ m H}_2\text{O}$  – wg projektu branżowego (schemat załączeniu)
- Remont zasilania stacji uzdatniania wody w tym:
  - a) remont rozdzielni elektrycznej głównej stacji uzdatniania wody – wg opracowania branżowego
  - b) wymiana agregatu prądotwórczego stacji uzdatniania wody – wg opracowania branżowego
  - c) oświetlenie placu stacji uzdatniania wody – wg rysunku nr 1a zewnętrznej instalacji elektrycznej
  - d) monitoringu przemysłowego całej stacji wewnętrzny i zewnętrzny stacji uzdatniania wody – wg opracowania branżowego
- Montaż zbiorników wyrównawczych wody uzdatnionej  $150 \text{ m}^3$  - lokalizacja na projekcie zagospodarowania terenu , projekt w załączeniu
- Zagospodarowanie placu w tym:
  - a) Wykonanie ogrodzenia stacji i studni głębinowych – wg projektu zagospodarowania terenu + opis
  - b) likwidacja osadników wód popłucznych – wg projektu zagospodarowania terenu
  - c) odwodnienie placu stacji uzdatniania wody – wg niniejszego opisu oraz opracowanie branżowe
- Projekt budowlany modernizacji budynku stacji uzdatniania wody w tym:
  - a) remont kotłowni – rzut kotłowni instalacji sanitarnych w załączeniu
  - b) wymiana instalacji c.o w hali filtrów – wg projektu branżowego
  - c) obniżenie poziomu posadzki w hali filtrów – wg projektu niniejszego
  - d) rewitalizacji pomieszczeń biurowych – wg proj. niniejszego
  - e) wymiana rynien deszczowych – wg proj. niniejszego
  - f) wymiana drzwi na segmentowe przemysłowe w budynku gospodarczym wg proj. niniejszego

Opracowany zespół zabudowy Stacji uzdatniania wody zlokalizowany jest przy ul. Montherskiej w Drohiczyźnie na działce nr 138/3.

#### **IV. STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka położona bezpośrednio przy ulicy Montherskiej. Zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody i budynkiem garażowym.  
Zjazd na działkę istniejący.

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania placu poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej grub. 8 cm o powierzchni  $2500 \text{ m}^2$

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej grub. 6 cm o powierzchni 105 m<sup>2</sup>
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25cm o powierzchni 2650 m<sup>2</sup>
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm o powierzchni 105 m<sup>2</sup>
- ustawienie krawężników betonowych 15x30 o długości 381 m
- ustawienie obrzeży betonowych 30x8 o długości 314 m
- wykonanie pasów zieleni o powierzchni 811 m<sup>2</sup>

## 1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót drogowych należy rozebrać:

### a) nawierzchnię

- z kostki betonowej brukowej na chodnikach,
- z płyt betonowych na jezdni manewrowej
- z płyt betonowych 50x50x5 cm na chodnikach,
- betonową,

### b) krawężniki i obrzeża

### c) odwodnienie liniowe.

## 2. Rozwiązania projektowe

### Rozwiązania wysokościowe

Wysokościowo nawierzchnię jezdni manewrowej i placu postojowego dowiązano do rzędnych istniejących budynków. Zaprojektowano spadki nawierzchni zapewniające prawidłowe odwodnienie. Wody opadowe skierowano do projektowanych wpustów ulicznych i odwodnienia liniowego.

### Konstrukcja nawierzchni

W oparciu o „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 43, poz. 430) zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

### Jezdnia manewrowa i plac postojowy

- warstwa z kostki betonowej brukowej grub. 8 cm koloru szarego
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa mrozochronna grub. 20cm

### Chodnik z możliwością ruchu samochodowego:

- warstwa z kostki betonowej brukowej grub. 8 cm koloru szarego
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm
- warstwa mrozochronna grub. 20cm

### Chodniki

- warstwa z kostki betonowej brukowej grub. 6 cm koloru czerwonego

- podsypka piaskowa grub. 5 cm  
Opór boczny chodników stanowi obrzeże betonowe 20 x 6 cm.

#### Odwodnienie

Odbiór wód opadowych z projektowanej jezdni manewrowej, placu postojowego i chodników przewiduje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ulicznych i odwodnienia liniowego do projektowanej kanalizacji deszczowej, która będzie podłączona do istniejącego kanału deszczowego. – wg opracowania branżowego.

#### Zieleń

Nie zachodzi konieczność wycięcia drzew, które kolidowałyby z inwestycją.  
Przewidziano wykonanie pasów zieleni o powierzchni 811 m<sup>2</sup>.

### **V. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu**

### **VI. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków**

### **VII. Działka nie jest położona na terenie objętym ochroną przyrodniczą**

### **VIII. Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

#### a). Zaopatrzenie w media :

- energia elektryczna – istniejąca – umowa z dostawcą
- zaopatrzenie w wodę – istniejąca studnia głębinowa
- kanalizacja – podłączona do istniejącej sieci miejskiej

#### b) Emisja zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych – w projektowanym obiekcie nie wystąpi.

#### c) W projektowanych pomieszczeniach nie będą wytwarzane odpady

#### d) emisja hałasu oraz wibracji ,a także promieniowania i pola elektromagnetycznego w projektowanym obiekcie nie wystąpi.

#### e) projektowany obiekt po dokonanych zmianach nie narusza istniejącego drzewostanu , odprowadzenie wód opadowych nastąpi powierzchniowo na terenie własnej działki na dotychczasowych zasadach i warunkach.

**IX. Projektowana inwestycja położona jest na terenach nie objętych  
szkodami górnictwami.**

**X. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

Białystok , 20.04.2010 r.

Opracowanie: