

## **OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU –ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ PRZEZNACZONEGO DO ROZBUDOWY**

Stan techniczny budynku określa się jako dobry pozwala na jego rozbudowę.

Stan techniczny opisanego budynku został ustalony na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, dokonania pomiarów, wizualnej oceny stanu technicznego oraz przeprowadzonego wywiadu w terenie. Przedmiotowy budynek parterowy wykonany z w/w materiału - spełnia parametry techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki o przedmiotowym przeznaczeniu.

Planowana rozbudowa istniejącego budynku nie będzie miała ujemnego wpływu na funkcjonowanie istniejącej części budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowana inwestycja będzie powiązana funkcjonalnie z istniejącą użytkowaną częścią budynku.

W celu właściwego, funkcjonalnego powiązania stanu istniejącego ze stanem projektowanym wystąpiła konieczność dokonania rozbiórki wiatrołapu, poszycia dachowego i podkładu. Rozbiórka części ścian działowych. Istniejący dach podlega przebudowie wg przedstawionej wersji technicznej –projektowanej.

Dalszy ciąg przewidzianych robót został ujęty w projektowanym zakresie robót.

**Uwaga:** W przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego z projektowanym mogących mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynku lub jego funkcjonalność kierownik budowy powinien skontaktować się z autorem projektu w celu podjęcia decyzji.

Autor –konstrukcja :

Siemiatycze 2010.11.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU –ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

### I. Dane o obiekcie

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych murowym.

### II Parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 51,91 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 30,97 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 232,63 m<sup>3</sup>

### III . DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

#### 3.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

##### 3.1.1 Warunki i sposób posadowienia

Fundament wykonany z betonu B-12,5 i kamieni polnych, nie stwierdzono uszkodzeń na widocznej powierzchni fundamentów.

3.1.2. Izolacja przeciw wilgociowa pozioma z papy.

3.1.3 Ściany zewnętrzne parteru konstrukcji drewnianej z bala grubości 10cm, wykonane w zrąb, spoiny wypełnione mchem.

Nie stwierdzono zmian konstrukcyjnych na elementach konstrukcyjnych ścian.

3.1.4 Ściany wewnętrzne z bala gr.10cm wykonane jw..

3.1.5 Kanały dymowe z cegły ceramicznej pełnej, wyprowadzone powyżej kalenicy. Górna część komina posiada widoczne ubytki zaprawy, niewielkie spękania. W celu dalszego użytkowania komina zgodnie z jego przeznaczeniem komin należy przebudować.

3.1.6 Nadproża okienne i drzwiowe z bala.

3.1.7 Strop nad parterem drewniany, belkowy, ocieplenie zgodnie z przekrojem części zinwentaryzowanej istniejącego budynku.

3.1.8 Wieżba dachowa drewniana konstrukcji krokwiowo jętkowej z drewna iglastego, stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry.

3.1.9 Dach dwuspadowy symetryczny kryty blacha ocynkowana płaską.

3.1.10 Stolarka okienna z tworzywa sztucznego (PCV). Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana. Stolarka właściwie konserwowana, stan techniczny określa się jako dobry. Zgodnie z przeprowadzonym wywiadem istniejąca stolarka została wymieniona na przełomie ostatnich pięciu lat.

3.1.11 Posadzka wykonana z płytek gres na zaprawie klejowej.

3.1.12 Wyposażenie budynku:

- Instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza .
- ogrzewanie budynku przenośnym piecem elektrycznym.

Autor –konstrukcja :  
Siemiatycze 2010.11.  
*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
BŁ276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## **UKŁAD POMIWSZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE** **TECHNOLOGICZNE**

Rozbudowa istniejącego budynku –światlicy wiejskiej we wsi Obniże. Istniejący budynek o przeznaczeniu wielofunkcyjnym dla potrzeb mieszkańców wsi.

Docelowo budynek nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia. W dobudowanej części przewidziano dwa pomieszczenia jedno przeznaczone na magazynowanie sprzętu sportowego i stałego wyposażenia budynku tj. krzesła, stoliki, sprzęt sportowy itp.. Drugie pomieszczenie wielofunkcyjne w głównej mierze przewidziane do użytkowania jako pomieszczenie socjalne dla osób przebywających w budynku podstawowym. Maksymalna liczba osób przebywających w budynku podstawowym –istniejącym określa się do 50osób. Czas jednorazowego pobytów wspomnianych ludzi zakłada się do 4 godzin na dobę.

Pomieszczenie o powierzchni magazynowej 6,67m<sup>2</sup> Wysokość pomieszczenia w świetle 2,56m. Przewidziano wyposażenie pomieszczenia w wentylację grawitacyjną. Posadzka wyłożona z płytek gres na zaprawie klejowej. Ściany obłożone płytami GK, malowane farbą emulsyjną dwukrotnie.

Pomieszczenie wielofunkcyjne o pow. 16,86m<sup>2</sup> przewidziane jest do wyposażenia w regały, wieszaki ubraniowe oraz stoły do przygotowania spotkań w części budynku podstawowego.

Ściany do wysokości 2,0m malowane farbą alkidową w celu zachowania powierzchni łatwozmywalnej, pozostała wysokość ścian oraz sufit malowane farbą emulsyjną. Posadzka wykonana z płytek gres, położone na zaprawie klejowej.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, brak innej infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość ogrzewania istniejącej części budynku za pomocą wkładu kominowego. W tym celu należy dodatkowo zapewnić wentylację wywiewno-nawiewną.

A U T O R:

Siemiatycze 2010.11.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

3.4.13 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:

- Odprowadzenie wód opadowych z całej powierzchni dachu poprzez rynny R-12 i rury spustowe R-12 na własną posesję,
- W celu odprowadzenia wód opadowych od budynku należy wykonać opaskę betonową o szerokości min. 60cm ze spadkiem na zewnątrz na podsypce z piasku gr. 15cm.

3.4.14 Podłogi i posadzki należy wykonać zgodnie z projektem, przekrojem warstw.

3.4.15 Balustrada tarasu - ażurowa należy wykonać z drewna liściastego wg projektu.

3.4.16 Na zewnątrz szalówka z desek profilowanych tzw. karnesówki zabezpieczone środkiem np.

drewnochronem, biochronem itp. Podobnie należy zabezpieczyć pozostałe elementy drewniane występujące na zewnątrz budynku. Nie stosować ksylamitu.

3.4.17 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55mm płaskiej w kolorze połaci dachu.

### **Roboty do wykonania w części istniejącej budynku**

3.4.18 Rozbiórka i zabezpieczenie istniejących ścian wewnętrznych w istniejącym budynku.

3.4.19 Demontaż i ponowny montaż drzwi i okna po zastąpieniu lokalizacją w ścianie od strony południowej.

3.4.20 Rozbiórka istniejącego wiatrołapu i schodów betonowych od strony południowej. Ściany konstrukcji szkieletowej obite deskami na styk do czoła.

3.4.21 Montaż nowego okna w otworze drzwiowym i zabudowa pozostałej powierzchni.

3.4.22 Rozbiórka poszycia dachowego z blach ocynkowanej –płaskiej łączonej na skrętkę rulowanej wraz z podkładem z łąt na istniejącym budynku.

3.4.23 Wycięcie otworu drzwiowego do projektowanej dobudowy w ścianie od strony północnej

Autor –konstrukcja :  
Siemiatycze 2010.11.  
*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor –architektura

- 3.4.2 Izolacja pozioma 2 x papa na lepiku,
- 3.4.3 Ściany zewnętrzne parteru warstwowe grubości 15cm, konstrukcja szkieletowa drewniana z desek o wilgotności 16-18% o przekroju 40x120mm rozstawionych co 40cm z poprzeczkami co 120cm łączone na gwoździe, od zewnątrz obłożona płytą impregnowaną (OSB3 wodoodpornych gr.12mm) oraz papą izolacyjną lub folią wiatroizolacyjną. Szkielet konstrukcji budynku ścian zewnętrznych wypełniony wełną mineralną gr. 12cm. Od zewnątrz ściany obłożone tzw. szalówką (deski profilowane gr.19mm lub wyokrąglone gr.30mm z frezem na zakład) na ruszcie drewnianym z listew. Od wewnątrz konstrukcja obita folią paroizolacyjną i płytą GK. Ściany zewnętrzne istniejącego budynku należy obłożyć szalówką z desek o przyjętym profilu jak w części projektowanej na ruszcie drewnianym.
- 3.4.4 Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe drewniane konstrukcji szkieletowej z materiału j/w oraz warstwa akustyczna z wełny mineralnej gr. 10cm. Konstrukcja obustronnie obita płytą GK.
- 3.4.5 Kominy z cegły ceramicznej pełnej na wysokości 3,30m kl.150 na zaprawie cementowo- wapiennej do przebudowy w całości otynkowany. Przebudowę tj. rozbiórkę i odbudowę należy wykonać od istniejącego stropu do wyprowadzenia nad połać dachową zgodnie z projektem technicznym, zakończony czapką ceglana i obróbką blacharską. Dodatkowo należy zamontować przewód wentylacyjny, izolowany wyprowadzony nad połać dachową.
- 3.4.6 Strop drewniany -belkowy. Konstrukcja stropu jest ułożona na podporach, którymi są ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne oraz podciągi.  
Belki stropowe o przekroju 50x160mm rozstawione co 40cm. Pozostałe warstwy zgodnie z opisem podanym w przekroju A-A.
- 3.4.7 Nadproża okienne i drzwiowe zostały wykonane stosując wymian w konstrukcji ścian.
- 3.4.8 Wieżba dachowa - dach drewniany dwuspadowy konstrukcji krokwiowej, podparty kryty blachą powlekaną. Podkład zgodnie z opisem warstw podanych w przekroju.  
Elementy drewniane występujące na stałe w budynku zaimpregnowano środkiem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie. Istniejąca wieżba dachowa pozostaje nienaruszona, poszycie z blachy płaskiej ocynkowanej i podkład podlega rozbiórce.  
Od strony północnej połać dachowa nad istniejącym budynkiem ulega nadbudowie.  
Do wysokości istniejącej wieżby dachowej –kalenicy została zaprojektowana połać dachu. Krokwie zostały podparte na istniejącym stropie i ścianie oraz ścianie projektowanej dobudowy. W związku z wykonanie zadaszenia nad dobudowanym tarasem należy wykonać przedłużenie konstrukcji dachu wg przekroju A-A.
- 3.4.9 W ramach projektowanej rozbudowy zakłada się wymianę poszycia dachowego na blachę powlekaną, trapezową i wymianę podkładu.
- 3.4.10 Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa, drewniana. Okna typowe wg załączonego wykazu, drzwi zewnętrzne wykonane na zamówienie płycinowe. Drzwi wewnętrzne płytowe pełne, profilowane, wzmocnione, fabrycznie wykończone.
- 3.4.11 Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, w ramach projektu przyjęto możliwość rozbudowy istniejącej sieci poprzez wykonanie pięciu punktów świetlnych i dwóch gniazd wtykowych.  
Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą wkładu kominkowego.
- 3.4.12 Schody zewnętrzne należy wykonać z betonu żwirowego B-15 (C12/15) zatarte na gładko.

OPIS    ARCHITEKTONICZNO    -    KONSTRUKCYJNY  
ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OBNIŻU

## 1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1.1. Przeznaczenie i parametry techniczno-użytkowe

#### Istniejące

- Powierzchnia zabudowy - 51,90m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 286,70m<sup>3</sup>

#### Projektowane

- Powierzchnia zabudowy - 37,30m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 36,46m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 174,60m<sup>3</sup>

#### ŁĄCZNE PARAMETRY

- Powierzchnia zabudowy - 89,20m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 461,30m<sup>3</sup>

## 2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 2.1. Forma i funkcja obiektu

Budynek wielofunkcyjny z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Projektowana rozbudowa ma na celu poprawę funkcjonalną budynku, poprzez wyodrębnienie magazynu na sprzęt sportowy i inne wyposażenie budynku.

### 2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła rozbudowy budynku jest dostosowana do architektury otaczającej zabudowy.

## 3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

### 3.1. Układ konstrukcyjny

Rozbudowa budynku w technologii szkieletowej o układzie ścian konstrukcyjnej drewnianej. Posadowienie budynku na fundamencie żelbetowym.

### 3.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne

Dach - w układzie krokwiowo-jętkowym, podparty dwuspadowy niesymetryczny, kryty blachą powlekaną. Nadproża -schemat belki jednoprzęsłowej.

### 3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN EN 1991-1/3 – strefa III
- obciążenia wiatrem wg PN – 77/B 02211 – strefa I
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/B 03020 – strefa przemarzania  $h^z=1,00m$
- obciążenie użytkowe wg PN – 82/B 02003
- obciążenie stałe wg PN – 82/B 02001

### 3.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, roboty wykonane

#### 3.4.1 Fundament z betonu żwirowego B-15(C12/15), zbrojenie zostało wykonane 2

pręty górą i 2 dołem o średnicy #12mm. Pręty te umieszczone w obrysie ścian nośnych i połączone strzemionami z drutu o średnicy Ø6 co 30cm. Grubość otuliny wynosić 5cm.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
- na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne i zaopatrzyć je w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie,
- wyznaczyć dogodny dojazd dla wozów straży pożarnej,
- wyposażać pracowników w środki zabezpieczenia indywidualnego jak kaski, ubrania ochronne, pasy asekuracyjne,
- miejsca zagrożone zabezpieczyć barierkami, krawężnikami, daszkami,
- podczas prowadzenia wykopów:
  - skarpom nadać odpowiedni spadek lub zabezpieczyć przez rozparcie,
  - ustalić trasy urządzeń podziemnych i oznaczyć ich przebieg na terenie prowadzonych robót,
  - ustawić poręcz ochronne,
  - w miejscach przejść nad wykopem ustawić pomosty przenośne zaopatrzone w poręcz i deski krawężnikowe,
  - dobrze oświetlić miejsca pracy koparki i drogi dojazdowe podczas pracy o zmierzchu.
- podczas prowadzenia montażu:
  - określić i oznakować strefy zagrożenia,
  - ustalić sposób porozumiewania się monterów z operatorem dźwigu,
  - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
  - przy montażu dźwigarów i dachu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
  - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.
- podczas pracy na rusztowaniach :
  - teren, na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
  - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
- miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
- po zmierzchu plac budowy i droga dojazdowa winny być oświetlone,
- wykopy instalacyjne zabezpieczyć barierkami.

Autor –konstrukcja :  
Siemiatycze 2010.11.

Autor –architektura

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

BŁ276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu na rozbudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Obniże gmina Drohiczyn (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1126 z dnia 10.07.2003 r.)

### **1.1. Zakres robót**

Projektowane obiekty to:

- Rozbudowa istniejącego budynku - świetlicy wiejskiej, parterowego, murowanego, krytego blachą powlekaną, o wym. 6,55 x 4,0m + 8,15x1,8m

### **1.2. Istniejące obiekty budowlane**

Teren działki częściowo zabudowany

### **1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Projektowany obiekt został usytuowany na działce częściowo zagospodarowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej i otoczeniu przylegających dróg. Takie usytuowanie projektowanego obiektu wymaga zastosowania szeregu zabezpieczeń chroniących osoby postronne przed skutkami zagrożeń podczas realizacji obiektu.

### **1.4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót.**

- Prace związane z robotami rozbiórkowymi
- Prace ziemne prowadzenie w wykopach
- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparki, żurawie;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach budowlanych - praca na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu rusztowań;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych;
- Zagrożenie podczas transportu i montażu elementów konstrukcyjnych budynków;
- Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

### **1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Niezależnie od powyższego należy, miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.



## I N F O R M A C J A    B I O Z

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku – świetlicy wiejskiej została opracowana na indywidualne zamówienie inwestora zlokalizowana na działkach nr 179 położonej w miejscowości Obniże gmina Drohiczyn

### INWESTOR:

Urząd Miejski  
w Drohiczynie  
ul. Kraszewskiego 5  
17-312 Drohiczyn

Autor -architektury

A u t o r -konstrukcji:  
Siemiatycze 2010.11.  
*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

### **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 20, ust.4, z dnia 04.07.1994r. „Prawo Budowlane” Dz. U. Nr 207 z 2003roku, poz. 20016 (z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie ustawy „Prawo Budowlane” Dz. U. Nr 93 poz. 888, art. 20 ust. 4 niniejszym oświadczam, że: projekt techniczny rozbudowy istniejącego budynku –świetlicy wiejskiej opracowany został na indywidualne zamówienie inwestora na działce oznaczonej nr geod. 179 położonej w miejscowości Obniże gmina Drohiczyn, zgodnie z obowiązującymi norami, przepisami - Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Autor -konstrukcji:  
Siemiatycze 2010.11.  
*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor -architektury

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **• OBIEKT:**

1. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PARTEROWEGO, MUROWANEGO, KRYTEGO BLACHĄ POWLEKANĄ.

## **II. DANE OGÓLNE:**

### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:**

Działka nr geod. 179 częściowo zabudowana, położona na terenie miejscowości Obniże gmina Drohiczyn. Działka nr geod. 179 niezagospodarowana.

### **2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Działki położone w otoczeniu terenu zabudowanego, w zabudowie zagrodowej u zbiegu dróg gminnych przebiegających przez wieś. Projektowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanej bezpośrednio z dostępem do opisanych dróg.

Projektowana rozbudowa zakłada zachowanie poziomu posadzki istniejącej części budynku względem otaczającego terenu.

### **2.3 Dane informacyjne o działce, terenie:**

Teren usytuowany jest u zbiegu dróg gminnych na terenie miejscowości Obniże. Przy działce 179 przebiega linia nN, wodociąg rozbiorczy i sieć telekomunikacyjna. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie środowiska. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, ochroną krajobrazu.

### **2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Działka nie leży w obszarze eksploatacji terenów górniczych

### **2.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:**

Ewentualne oddziaływanie inwestycji na środowisko nie wykracza poza granice działki inwestora -właściciela działki. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### **2.7. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 1994r Prawo budowlane (Dz. U. Z 2003r. nr 207, poz. 2016,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003r. nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. nr 75, poz.4690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 03 Nr 120, poz.1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 03. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.),
- Decyzja o warunkach zabudowy nr RG.7331-42/10 z dnia 19.07.2010r. wydana przez Burmistrza Drohiczyzna.
- Zlecenie inwestora

Autor -konstrukcji:

Siemiatycze 2010.11.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor -architektury

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

STRONA TYTUŁOWA

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- INFORMACJA BIOZ
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY RG. 73331-42/10 Z DNIA 19.07.2010R.  
WYDANA PRZEZ BURMISTRZA DROHICZYNA
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- OPIS KONSTRUKCYJNO - ARCHITEKTONICZNY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- OPIS TECHNOLOGICZNY
- PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU
  - RZUT FUNDAMENTÓW 1:100
  - RZUT PARTERU 1:100
  - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1:100
  - PRZEKRÓJ PIONOWY A- A 1:100
  - RZUT DACHU 1:100
  - ELEWACJE 1:100
  - WYKAZ STOLARKI
- OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- PROJEKT TECHNICZNY –INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ AUTORA PROJEKTU

## PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ POLEGAJĄCA NA DOBUDOWIE Z PRZEBUDOWĄ PARTEROWEGO BUDYNKU, KONSTRUKCJI DREWNIANEJ KRYTEGO BLACHĄ NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR GEODEZYJNYM 179 POŁOŻONEJ WE WSI OBNIŻE GMINA DROHICZYN.

### **INWESTOR:**

URZĄD MIEJSKI  
W DROHICZYNIE  
UL. KRASZEWSKIEGO 5  
17-312 DROHICZYN

Autor architektury

Autor konstrukcji : 2010.11.  
*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
B1276/94, B1/21/98 i PDL/0008/PWOK/10