

# **Nazwa inwestycji:**

## **Zagospodarowanie Góry zamkowej w Drohiczynie i wysokiego brzegu zakola rzeki BUG w Gminie Drohiczyn**

### **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu Góry Zamkowej w Drohiczynie  
nr geod. Działek 707, 709, 742, 743.

#### **1.OPIS OGÓLNY:**

##### **1.1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora na podstawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przy zachowaniu zasad konkurencyjności.

Inwentaryzacja bezpośrednia.

Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podkład geodezyjny w skali 1:500

##### **1.2 Przedmiot inwestycji**

Niżej wymienione założenia inwestycyjne są realizowane w ramach projektu:

**Zagospodarowanie Góry zamkowej w Drohiczynie i wysokiego brzegu zakola rzeki BUG w Gminie Drohiczyn.**

Projekt obejmuje zagospodarowanie obszaru Góry Zamkowej w Drohiczynie na działkach nr geod. 707, 709, 742, 743. Obszar ten ma spełniać funkcje turystyczną, dlatego przewiduje się wykonanie:

- ciągów pieszych – turystycznych
- trzech tarasów widokowych i jednego o charakterze rekreacyjnym (przy bunkrze).

#### **2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Całość terenu jest podzielona ul. Zamkową na 2 części:

- a) – Północna : z istniejącym żelbetowym bunkrem z okresu II-giej Wojny Światowej do którego prowadzą 2 - żelbetowe schody.
- b) – Południowa : z istniejącymi 3 tarasami widokowymi do których prowadzą ciągi turystyczne (ścieżki) po zboczu góry.

##### **2.2 Projektowane zagospodarowanie na cele turystyki pieszej**

###### **a) Część północna:**

Projektuje się adaptacje:

- istniejącego bunkru żelbetowego poprzez wykonanie robót konserwacyjnych i

zabezpieczających.

istniejących 2-ch schodów (po obu stronach bunkru). Projektuje się wyburzenie istniejących schodów a w ich miejsce należy przewidzieć schody z kostki brukowej wraz z obrzeżami betonowymi lub z betonowych kołków palisadowych. Należy adaptować istniejące tarasy o zróżnicowanych poziomach połączonych ze sobą stopniami jak pokazano w części graficznej. Całość należy obustronnie zabezpieczyć balustradą ze stali nierdzewnej zakotwionej w betonowym fundamencie.

Przewidziano odwodnienie liniowe tarasu i skarp przy schodach celem odprowadzenia wód opadowych (linia zielona w części graficznej: zagospodarowanie terenu – część północna) wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych, układanych na warstwie betonu. Należy uformować spadki odwodnienia ok. 1,5% w części północno-wschodniej tarasu i połączyć z odwodnieniem schodów umożliwiając odprowadzenie wód opadowych w kierunku ul. Zamkowej. Całość powierzchni tarasu przy adaptacji istniejących 2-ch zróżnicowanych wysokościowo tarasów

należy wyłożyć kostką brukową o grubości 6 cm np. Firmy „jadar” typ kostki „Bulwar” o wym. 28X28 cm i 14x28 cm w kolorze żółtym i beżowym – ułożoną na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm oraz warstwach stabilizowanego cementu o parametrach podanych na przekrojach.

W maksymalnym stopniu należy wykorzystać istniejące podłoże z trylinki oraz istniejące fundamenty. Poziomy tarasów: niższy na poziomie ok.  $124,38 \div 124,50$  m n.p.m oraz wyższy  $,92 \div 125,25$  m n.p.m są połączone schodami 3x17,5x35 cm na całej szerokości tarasów jak pokazano na planie zagospodarowania. Oba tarasy mają charakter rekreacyjno-wypoczynkowy – możliwość organizowania usług gastronomicznych.

#### **b) Część południowa:**

Założeniem projektu jest umożliwienie turystom wygodnego dotarcia na 3 punkty widokowe z poziomu ul. Zamkowej – tj. z poziomu 132,28m n.p.m. na wzniesienie na poziomie 147,7m n.p.m. - tj. pokonanie 15,42m – średnio. W tym celu projektuje się chodniki o średniej szerokości 1,2m zabezpieczone balustradami. Generalną zasadą projektu chodników jest adaptacja już istniejących „utartych” ścieżek turystycznych i na nich ułożenie schodów w minimalnym stopniu ingerujących w istniejące podłoże. Elementami konstrukcyjnymi są dębowe kołki palisadowe kształtujące formy schodów. Zabezpieczeniami są balustrady w formie podanej w części graficznej. Nawierzchnie schodów stanowią: frakcja otoczek o średnicy 1-1,5cm na podbudowie żwirowej wzmocnione geowłókniną np. firmy GEOFELT.

Elementy drewna dębowego zabezpieczyć należy środkami przed wilgocią, ogniem, grzybami, owadami i pleśnią np. wielofunkcyjnym impregnatem do drewna Fire Smart Bio P/Pz firmy Icopal S.A. Zduńska Wola.

- Patent nr 202528 Rzeczypospolitej Polskiej - zużycie metodą powierzchniową: 0,55 kg/m<sup>2</sup> lub 22-44 kg/m<sup>3</sup> (1 kubik) drewna w zależności od przekrojów elementów drewnianych przy cenie 14zł za 1 litr/kg – Zastosowanie prefabrykatu o formie żelu należy stosować wg wytycznych producenta.

Balustrada dębowa o wysokości minimalnej 110 cm i rozstawie co 2m łączona ze sobą wkrętami

np. SPAX-DA4 firmy SPAX Polska Sp. z o.o. Grupa ALTENLOH, BRINCK & CO ul. Krakowska 1, 32+020 Wieliczka.

Przy realizacji ciągów turystycznych (schodów) należy przewidzieć zróżnicowanie wysokości w formie schodów na odcinkach o spadku przekraczającym 6%. W przypadku istniejących zagłębień należy wyrównać powierzchnię do postaci płaszczyzny poziomej.

Podane graficzne ilości stopni są orientacyjne a ich rzeczywistą ilość należy wyznaczyć na właściwym gruncie stosując wyżej podane zasady.

### **3. INNE USTALENIA.**

#### **3.1. Ochrona konserwatorska**

Działki nr 707, 709, 742, 743 w Drohiczynie są w strefie archeologicznej i podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **3.2. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działki nr 707, 709, 742, 743 w Drohiczynie nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### **3.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

*Nie występują.*

#### **3.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowane roboty będą prowadzone na zróżnicowanym wysokościowo terenie – dlatego należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji inwestycji.

**3.5.** Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

**3.6.** Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

**Opracował:**