

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu i dobudowy budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka
Kultury w Drohiczynie przy ul. Kraszewskiego 13 na działce
nr geod. 350/1 i 350/2.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Drohiczyn.
- Mapa w skali 1:500

2. Opis ogólny.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont i dobudowa w poziomie pietra jednego pomieszczenia Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Drohiczynie przy ul. Kraszewskiego 13.

W tym celu zakłada się:

- demontaż istniejących siedzeń w dużej sali na parterze,
- zmianie poziomu posadzki na widowni – wg zasady pokazanej na przekroju podłużnym,
- budowę nowej (większej) sceny,
- zmianie funkcji niektórych pomieszczeń,
- dobudowa w poziomie piętra nad istniejącym zadaszeniem pomieszczenia administracyjnego,
- usunięcie zarysowań ściany północnej,
- zamontowanie nowego sufitu podwieszonego w dużej sali parterze.

Generalnie projektuje się uzyskanie 156 miejsc na widowni.

Fotele winny posiadać atest trudnozapałności – wymagane wg. P.N.

3. Opis budowlano-konstrukcyjny

3.1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych, należy zdemontować istniejące siedzenia na widowni oraz zdjąć warstwy wykończeniowe, podłogowe, następnie skuć szlichtę betonową z posadzki. Rozebrać - zdemontować istniejącą scenę. Zdemontować istniejące okna stalowe od ulicy Kraszewskiego. Rozebrać ścianki (pod siedziska) na zewnątrz budynku pod zadaszeniem. Zdemontować istniejący strop podwieszany w dużej sali na parterze.

Rozebrać ścianki działowe zaznaczone na rysunkach.

3.2. Roboty budowlano-konstrukcyjne

3.2.1. Wykonać wydłużenie ław fundamentowych przy istniejących słupach stalowych. Wykonać je o szerokości 60 cm, głębokości 1,20 m i długości jak projektowane ściany z betonu C12/15.

3.2.2. Ściany zewnętrzne piętra a także zamurowania wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej. Ściany dobudowy piętra należy zakończyć wieńcem żelbetowym o przekroju 24x24 cm zbrojonym stalą A-IIIIN 4Ø12 ze strzemionami Ø6 co 25 cm z betonu C16/20.

W wieńcu należy zabetonować kotwy do murlat Ø12 o rozstawie co 2,0 m.

W ścianie północnej należy dokonać wzmocnienia od wewnątrz i od zewnątrz prętami stalowymi Ø16 o rozstawie co 50 cm i długości 1,0 m (układanymi prostopadle do rysy).

Sposób wykonania wzmocnień ścian w miejscu rys:

- w miejscu projektowanego pręta wyciąć bruzdę o wymiarach 5x5 cm i długości 1,10 m, po z moczeniu ściany bruzdę wypełnić mocną zaprawą cementową w którą należy wcisnąć pręt,
- po umieszczeniu w ścianie wszystkich prętów całe pole naprawiane należy pokryć plecioną siatką tynkarską stalową,
- następnie siatkę obrzucić zaprawą cementowo – wapienną i wykonać naprawę tynku.

3.2.3. Dach

Nad nadbudowywanym pomieszczeniem dach drewniany z drewna sosnowego C33. Drewno należy zabezpieczyć do stopnia trudnozapalności środkami solnymi poprzez jednorazową kąpiel w czasie 20 min lub trzykrotne malowanie. Ocieplenie konstrukcji dachu z wełny mineralnej gr. 16,0 cm. Dach od wewnątrz pomieszczenia wykończyć płytami gipsowo – kartonowymi gr. 12,5 mm ognioodpornymi.

Pokrycie z dachu z blachy trapezowej układanej na łątach 4x5 cm o rozstawie co 40 cm.

3.2.4. Tynki i okładziny wewnętrzne

Na ścianach nowych wykonać tynki cementowo – wapiennej kat. III, w sanitariatach ściany wyłożyć płytkami glazurowanymi na wysokość 2,0 m, pozostałe tynki należy poddać tzw. przecierce zaprawą wapienną lub szpachlą gipsową. W dużej sali na parterze sufit podwieszany z płytek (wełny mineralnej) o odporności RE-30.

Oprawy oświetleniowe montować na stropie.

3.2.5. Posadzki

W dużej sali na parterze wykonać podłogę z betonu C12/15 gr. 12,0 cm, izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw folii gr. 0,2 mm. Izolacja cieplna z warstwy styropianu EPS200 gr. 10,0 cm na którym ułożyć warstwę betonu podkładowego gr. 5,0 cm zbrojonego siatką do podłogi z drutu $\varnothing 3$ mm z oczkami 10x10 cm.

Posadzka w dużej sali na parterze z parkietu dębowego klasy I gr. 22 mm układanego na klej, posadzki w pozostałych pomieszczeniach wg wykazu na rysunkach.

3.2.6 Malowanie

W remontowanych pomieszczeniach wykonać malowanie farbami:

- sufitów – emulsyjnymi,
- ścian narażonych na wycieranie – lateksowymi.

Pozostałe ściany farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

3.2.7. Stolarka + scena

Projektowane nowe okna plastikowe PCW z szybami o współczynniku przewodności cieplnej $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne nowo projektowane z ciepłego aluminium, drzwi wewnętrzne projektowane drewniane płytowe.

Projektuje się scenę z elementów drewnianych z drewna sosnowego klasy C33 zabezpieczonych do klasy trudnopalności jak dach nad projektowanym pomieszczeniem. Połączenia elementów wykonać złącza ciesielskie oraz złącza metalowe a także na gwoździe i wkręty.

Pionową ścianę sceny wykonać ze sklejki gr. 10 mm, podłogę na scenie wykonać ze sklejki gr. 30 mm. Płyty sklejki łączyć z elementami drewnianymi na wkręty.

Schodki wejściowe na scenę z drewna sosnowego.

4. Instalacje

Instalacje wod.-kan. - istniejące bez zmian.

Instalacja CO – istniejąca, zamontować dwa grzejniki w nowoprojektowanym pomieszczeniu administracyjnym.

Instalacje elektryczne – według projektu elektrycznego.

Instalacja wentylacji – wszystkie pomieszczenia są wyposażone w wentylację grawitacyjną. Projektuje się w dużej sali na parterze dwa wentylatory mechaniczne wywiewne Wd-250 zamontowane na dachu oraz zamontować w ścianie północnej nawietrzaki VTK-160 w ilości 6 szt. na wysokości 1,20 m od podłogi.

5. Parkingi i podjazd dla niepełnosprawnych

Miejsca parkingowe są istniejące na ulicach okalających budynek.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych przewiduje się bezpośrednio z ulicy Kraszewskiego oraz podjazd ukształtowany w postaci chodnika z ulicy Aleksandra Jagiełłończyka.

6. Ochrona p.poż

6.1 Charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem usługowym dwukondygnacyjnym. Na parterze tego budynku zlokalizowana jest duża sala o powierzchni 167,85 m².

6.1.1. Kategoria zagrożenia ludzi i klasa odporności pożarowej.

Pomieszczenia dużej sali z uwagi na możliwość jednoczesnego przebywania maksymalnie 170 osób, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, dla

których to obiektów wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „D”.

6.1.2. Strefy pożarowe

Pomieszczenia budynku stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 661,27m².

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynków o wysokości. do 12,0 m (N), przy kategorii zagrożenia ludzi ZL-III wynosi 8.000m².

6.1.3. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budowlanych dużej sali na parterze.

Dla budynku zakwalifikowanego do „D” klasy odporności pożarowej, elementy budynku spełniają następujące wymagania:

Wyszczególnienie elementów konstrukcji	Odporność ogniowa	
	wymagana	projektowana
1. Główna konstr. nośna	R-60	R-60
2. Konstrukcja dachu	R-15	R-15
3. Stropy	REI-30	REI-60
4. Ściany zewnętrzne	EI-30	EI-60
5. Ściana wewnętrzne	-	EI-60
6. Przekrycie dachu	-	EI-15
7.Biegi schodowe i spoczniki	R -30	R- 60

W przypadku zabezpieczenia materiału palnego do granicy niezapalności środkiem ogniochronnym w sposób określony w jego aprobacie technicznej (świadectwie dopuszczenia), może on być stosowany do budowy jednokondygnacyjnych obiektów zaliczonych do kategorii ZLIII.

6.2. Warunki ewakuacyjne.

Zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz, na poziomie lub pionowe drogi komunikacji ogólnej, zwane drogami

ewakuacyjnymi. Z sali dużej sali (max. ilość osób do 200) zaprojektowane są; 4 drzwi prowadzące na zewnątrz budynku, posiadające wymiary 100 ÷ 130 x 200 cm o łącznej szerokości 430 cm. Długości dojść ewakuacyjnych na drodze poziomej nie przekraczają - 10m.

Korytarze mają wymaganą przepisami szerokość co najmniej 1,40 m i wysokość co najmniej 2,2 m.

6.3. Wymagania dla wystroju wnętrz.

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wnętrz:

- nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach ewakuacyjnych nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, dotyczy to także wykładzin podłogowych,

6.4. Oświetlenie awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji.

Oświetlenie ewakuacyjne awaryjne jest wymagane w hali sportowej, holach i klatkach schodowych wg. PN EN 1838: 2005, umożliwiające wyjście z budynku po zaniku oświetlenia podstawowego i spełniać następujące warunki:

- natężenie oświetlenia drogi ewakuacyjnej nie mniejszej niż 0,5 lx,
- pojawia się w czasie nie dłuższym niż 2 s po zaniku oświetlenia podstawowego,
- wskazane są oprawy oświetleniowe z własnym źródłem zasilania, wyposażone w piktogramy znaków ewakuacyjnych, i z automatycznym testowaniem i monitoringiem stanu technicznego opraw,
- źródło zasilania musi zapewnić dostawę energii na co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Na potrzeby ewakuacji, wyjścia należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N- 01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

6.5. Instalacje.

Projektowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabudowany w pobliżu wejścia głównego.

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w podstawową ochronę odgromową zgodnie z PN-86/E – 05003/01 ÷ 04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Przy montażu hali należy zapewnić metaliczne połączenia uziemienia (zbrojenia ław fundamentowych) i dachu.

6.6. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.6.1. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka środka gaśniczego: 2 kg/100 m² chronionej powierzchni. Przewidzianych jest 3 gaśnice GP – 6x i 3 GP – 3x, których szczegółowe rozmieszczenie zostanie określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

6.6.2. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Duża sala na parterze będzie wyposażona w „hydranty 25” (ø 25mm) z węzem półsztywnym o wydajności nie mniejszej niż 1 dm³/s, przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa wg PN- EN 671-1. Zawór odcinający hydrant 25 powinien być umieszczony na wysokości 1,35 ±0,1m od poziomu podłogi. Zasięg 1-go hydrantu wynosi 33m.

Na piętrze zamontować jeden „hydranty 25” (ø 25mm) z węzem półsztywnym o wydajności nie mniejszej niż 1 dm³/s, przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa wg PN- EN 671-1. Zawór odcinający hydrant 25 powinien być umieszczony na wysokości 1,35 ±0,1m od poziomu podłogi. Zasięg 1-go hydrantu wynosi 33m.

6.6.3. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty na wodociągowej sieci zewnętrznej DN 80 20dm³/s w odległości 35mb, drugi 150mb.

6.7. Droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowią ulicę Kraszewskiego i Aleksandra Jagiellończyka.

7. INNE USTALENIA.

- a) Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.
- b) Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.
- c) Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają zgody autora opracowania.
- d) Ochrona konserwatorska. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- e) Wpływ eksploatacji górniczej – przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie terenu górniczego.
- f) Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia – nie występuje.
- g) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie występuje.

Opracował: