

OPIS TECHNICZNY

projektu Altany i ogrodzenia wraz z utwardzeniami
na działce nr 178 w m. Narojki gm. Dorhiczyn

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:500

2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania jest budowa altany oraz ogrodzenia, utwardzeń i przebudowa schodów wejściowych do istniejącego budynku znajdującego na działce na działkach nr 178 w miejscowości Narojki.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce nr 178, znajduje się budynek w którym planuje się przebudowę schodów wejściowych. Działka jest nieogrodzona i nieutwardzona. Działka posiada bezpośredni dostęp, od strony północnej, do drogi publicznej.

3.2. Projektowane zagospodarowanie.

Projektuje się budowę altany o wymiarach 3x3 m w północno-zachodniej części działki, wykonanie utwardzeń z kostki brukowej, ogrodzenia oraz przebudowy wejściowych schodów do istniejącego budynku wychodzących poza granice działki.

Dojazd do posesji istniejącym zjazdem z drogi nr dz 253 poprzez projektowaną bramę szer. 3m.

Projektowane drogi wewnętrzne, utwardzone będą kostką betonową gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej – patrz rys. projekt zagospodarowania terenu.

Teren działek na których planowana jest przedmiotowa inwestycja ogrodzony będzie systemowym ogrodzeniem panelowym wraz z bramą wjazdową oraz dwoma furtkami.

Po skończeniu prac należy odtworzyć tereny zielone.

3.3. Ochrona konserwatorska.

Działki nr ewid. 178 położona w Narojki gm. Drohiczyn znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków, oraz nie podlegają ochronie na

podstawie ustaleń planu miejscowego.

3.4. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działki nr ewid. 178 położona w Narojki gm. Drohiczym położona jest poza granicami terenów górniczych.

3.5. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów.

Nie występują.

3.6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie występują.

3.7. Opinia geotechniczna.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, zaliczany jest do I–ej kategorii geotechnicznej.

Według badań sporządzonych przez autora opracowania stwierdzono, iż pod warstwą humusu gr. 30cm znajduje się warstwa piasków drobnych i średnich na której zaprojektowano posadowienie altany.

Wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia.

Warunki gruntowe należy uznać jako **proste**, gdyż występujące warstwy gruntu są jednorodne genetycznie.

3.8. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Projektowane budynki planuje się także wyposażyć w następujące instalacje:

ENERGIA – z istniejącego przyłącza do istniejącego budynku.

4. DANE OGÓLNE.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY :

	<i>Pow. Użytkowa (m²)</i>	<i>Pow. Zabudowy (m²)</i>	<i>Kubatura (m³)</i>
<i>Altana</i>	9,0	9,0	23,4
<i>RAZEM</i>	9,0	9,0	23,4

WYMIARY GŁÓWNE:

a) hala magazynowa.

-długość	3,0m
-szerokość	3,0m
-wysokość okapu	2,22m npt
-wysokość kalenicy	3,58m npt

5. BILANS TERENU.

BILANS TERENU		
	[m2]	[%]
- powierzchnia opracowania	1810,58	100,00
- pow. zabudowy istn.	284,50	15,71
- pow. zabudowy proj.	9,0	0,5
- pow. dojazd i utwardzeń	114,03	6,34
- pow. zieleni	1403,05	77,45

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY

6.1. Przebudowa schodów

Istniejące półokrągłe schody należy rozebrać. W to miejsce należy wykonać nowe schody z ścianą w postaci murka oporowego. Schody należy wykonać z betonu C16/20. Schody obłożyć płytkami terakotowymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi na zaprawie klejowej.

6.2. Utwardzeniami

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni.

Drogi wewnętrzne i chodniki:

- kostka betonowa brukowa o $h=8$ cm ,
- podsyпка piaskowo – cementowa zagęszczona o gr. w-wy 4 cm,
- 15 cm podbudowa kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu, $0 \div 31,5$ mm,
- 20 cm warstwa osączająca z piasku zagęszczonego,

6.3. Ogrodzenie

Projektuje się całej działki

Od strony drogi projektuje się bramę wjazdową z furtką wejściową (otwieraną ręcznie) i drugą dodatkową furtkę stanowiącą dojazd do projektowanej altany. Projektowane ogrodzenie będzie ogrodzeniem systemowym, tj. przęsła stalowe zamocowane na słupkach stalowych posadowione na cokole żelbetowym prefabrykowanym i np. firmy: „Dru-Mar”, ”Met Pol” wg rysunków szczegółowych.

Opracował: mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane

- PRZEDKŁAD: 250/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94
- WYKONAWCZE: 74/BP/80

Budowa altany

Fundament

1. Wyznaczamy miejsce pod słupy altany za pomocą palików i sznurka.
2. Kopiemy doły pod fundament i po zrobieniu deskowania wypełniamy je betonem. Zagłębiamy w nim metalowe podstawy słupa.
3. Układamy bloczki fundamentowe i przykrywamy powierzchnię każdego warstwą papy lub folii izolacyjnej.

Konstrukcja

4. Gdy beton zwiąże, mocujemy słupy do metalowych podstaw i stabilizujemy je na wysokości 222,5 cm od podstawy słupa (wg rys. 5) czterema deskami szerokości 12 cm.
5. Montujemy legary podłogi, używając wsporników belki i złączy kątowych od strony wewnętrznej altany (wg rys. 1, 2, 3). Najpierw układamy duże legary, następnie instalujemy do słupów krótkie wkrętami długości 120 mm lub gwoździami długości 150 mm.
6. Mocujemy belki oczepowe do słupów (wg rys. 7). Belki na rogach altany łączymy na zakład wkrętami do drewna długości 200 mm. W pozostałych miejscach robimy 4-centymetrowe zagłębienia na wkręt długości 150 mm. Po przykręceniu wkręta wypełniamy je korkiem, aby nie zbierała się tam woda.
7. Przybijamy kolejne cztery deski szerokości 12 cm nad już zainstalowanymi. Mocujemy je do słupów i belek oczepowych.
8. Zewnętrzne końce belek oczepowych wycinamy na głębokość 4 cm i szerokość 5 cm (wg rys. 7), by zrobić miejsce na krokiew. Wycinamy też krokwie w miejscu, w którym mają łączyć się z belką oczepową (wg rys. 5, 6), by ułatwić ich zakotwienie.
9. Zanim przystąpimy do montażu dachu, warto zamocować tymczasowe deski usztywniające.

10. Montaż krokwi zaczynamy od dwóch głównych przeciwnych, wkładając pomiędzy nie krawędziak 5 x 5 cm stanowiący podstawę sterczynki. Obie krokwie spinamy kleszczami na wysokości 35 cm od szczytu belki oczepowej, przybijamy do podstawy sterczynki (wg rys. 5), a do belki mocujemy za pomocą ciesielskich złączy kątowych (wg rys. 4). Tak samo montujemy kolejne dwie przeciwnie krokwie, spinając je kleszczami 12 cm wyżej niż poprzednie.

11. Dostawiamy parami cztery narożne krokwie, przybijamy do podstawy sterczynki i montujemy ciesielskimi złączami kątowymi (wg rys. 4).

Do krokwi narożnych mocujemy krokwie pośrednie, również korzystając z ciesielskich złączy kątowych $\neq 135^\circ$.

12. Zdejmujemy tymczasowo zainstalowane deski usztywniające.

Wykończenie

13. Przybijamy gwoździami deski dachowe (wg rys. 8), zaczynając od dołu. Każdą krawędź ostaniemy nakrywką z dwóch desek szerokości 10 cm – powinny być one tak sfazowane, by dokładnie do siebie przylegały (umożliwi to wodzie swobodny spływ). Zarówno deski dachowe, jak i te tworzące nakrywkę powinny przylegać do podstawy sterczynki. Na jej końcówkę nakładamy sterczynkę, czyli zdobiony krawędziak 10 x 10 cm.

14. Przykręcamy deski podłogi za pomocą wkrętów (wg rys. 9).

15. Robimy żaluzje. Wykonujemy ramę z desek, które łączymy wkrętami, a następnie przykręcamy do nich deski tworzące żaluzję, również posługując się wkrętami. Gotowe żaluzje przykręcamy do słupów altany i podłogi (wg rys. 11).

16. Na końcu przykręcamy parapet z deski szerokości 20 cm.

ADAPTOWANO

Autorzy projektu altany:

Mariusz Pasek, Agnieszka Duc, Małgorzata Brudnicka, Zdzisław Wojda

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI

Uprawnienia budowlane

- PDBA/10WL/750/89

Ministerstwo Gosp. i Przem. i Budownictwa: 812/89

Wziewódzkiego Kuchelwatora Zabytkow: 7/94

- W KUNAWCZE: 74/BP/80

Zestawienie materiałów

ELEMENTY DREWNIANE	szt.
więźba dachowa	
belka 12 x 12 cm, długość 300 cm	4
deska spinająca słupy i belki 12 x 2.5 cm, długość 302.5 cm	8
krokiew 10 x 5 cm, długość 231.5 cm, wycięta wg rys. 5	4
krokiew 10 x 5 cm, długość 295.8 cm, wycięta wg rys. 4 i 6	4
krokiew 10 x 5 cm, długość 123 cm, wycięta wg rys. 4 i 5	8
kleszcze – deska 12 x 2.5 cm, długość 228 cm, przycięta po obu stronach pod kątem 36°	2
kleszcze – deska 12 x 2.5 cm, długość 195.7 cm, przycięta po obu stronach pod kątem 36°	2
podstawa sterczynki – krawędziak 5 x 5 cm, długość 87 cm	1
sterczynka – zdobiony krawędziak 10 x 10 cm	1
deska dachowa przycięta po obu stronach pod kątem 51°, długość 378.2 cm	4
deska dachowa przycięta po obu stronach pod kątem 48.6°, długość: 353.325.6; 298.1; 270.7; 234.3; 215.9; 188.5; 161; 133.5; 106.1; 78.7; 51.3; 23 cm	po 4
nakrywka – deska 10 x 1.9 cm szazowana 0.9 cm, długość 302 cm, przycięta wg rys. 8	4+4
podłoga i słupy	
słup 12 x 12 cm, długość 240.5 cm	9
legar 10 x 5 cm, długość 132 cm	7
legar 10 x 5 cm, długość 60 cm	2
legar 10 x 5 cm, długość 290 cm	4
legar 10 x 5 cm, długość 283 cm	1
legar 10 x 5 cm, długość 6.5 cm	10
legar 10 x 5 cm, długość 12 cm	2
deska podłogi 12 x 2.5 cm, długość 300 cm	22
deska podłogi 12 x 2.5 cm, długość 276 cm	1
deska podłogi 12 x 2.5 cm, długość 132 cm	3
deska podłogi 12 x 2.5 cm, długość 60 cm	2
żaluzja i parapet	
deska 10 x 1.9 cm, długość 132 cm	12
deska 10 x 1.9 cm, długość 128.2 cm	54
deska 10 x 1.9 cm, długość 83 cm	16
deska 10 x 1.9 cm, długość 83 cm, wycięta wg rys. 11 – przekrój 11B-11B	8
deska 10 x 1.9 cm, długość 60 cm	4
deska 10 x 1.9 cm, długość 56.2 cm	18
parapet – deska 3.2 x 20 cm, długość 138 cm, wycięty wg rys. 11	6
parapet – deska 3.2 x 20 cm, długość 72 cm, wycięty wg rys. 11	2
GWOŹDZIE, WKRETY I ŁĄCZNIKI	szt.
złącza ciesielskie	
wspornik słupa EGS podstawa 90 x 90 mm, długość 387 mm	9
wspornik belki 93 x 51 mm	10
złącze kątowe 65 x 65 x 55 mm	18
złącze kątowe 50 x 50 x 35 mm	32
złącze kątowe $\angle 135^\circ$, 65 x 75 x 48 mm	8

ADAPTOWANO

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI

Uprawnienia budowlane

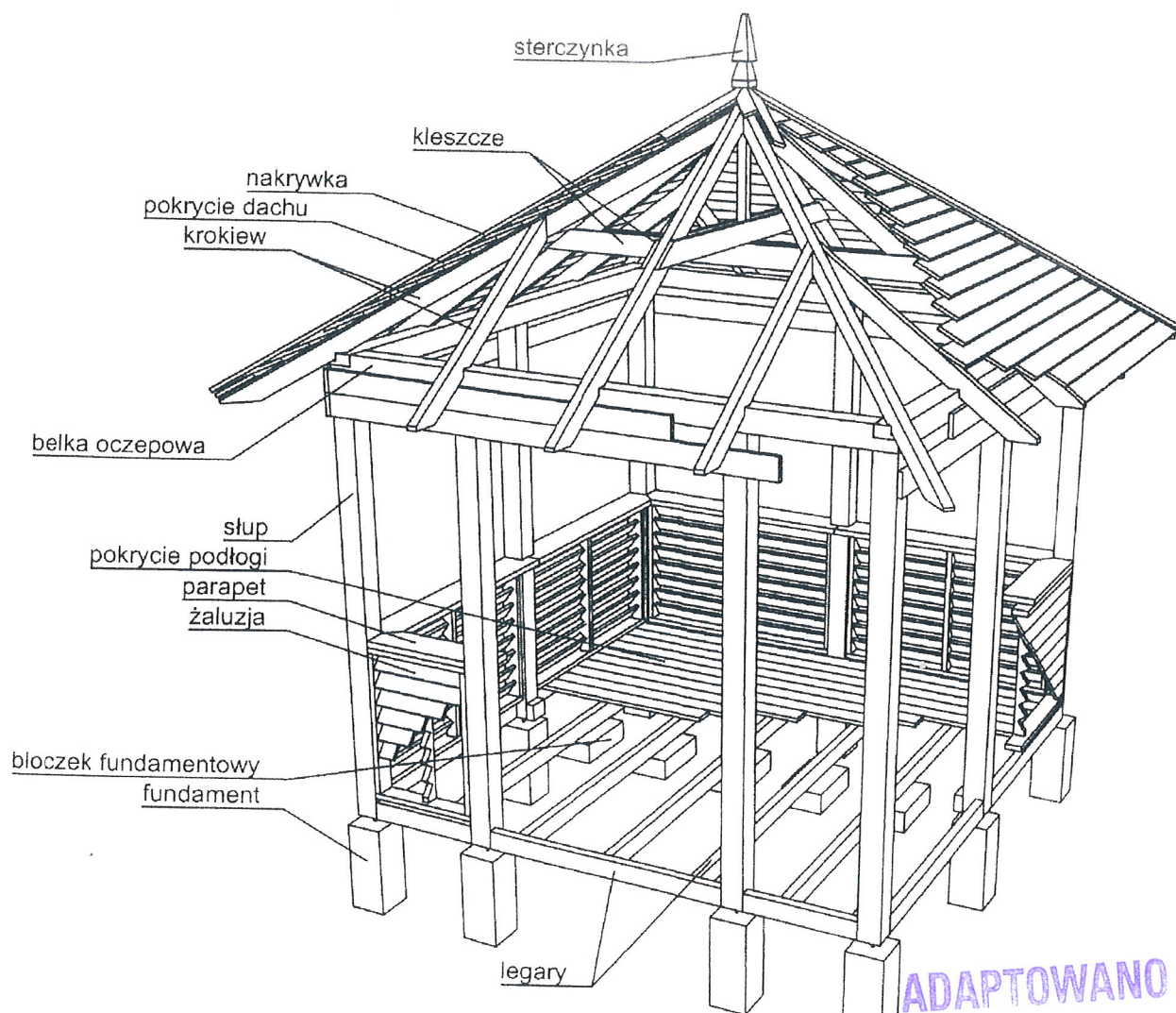
- PROJEKTOWE: 259/EP/03

Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94

- WYKONAWCZE: 74/BP/80

śruby	
śruba M10 L=120 mm z podkładką i nakrętką	8
wkręty do drewna	
wkręty L=50 (montaż żaluzji w ramie – 520, przytwierdzenie żaluzji do słupów – 96, montaż desek podłogi – 360)	976
wkręt do drewna L=200 mm z podkładką	8
wkręt do drewna L=150 mm z podkładką, montowany w zagłębieniu i zakryty korkiem	10
wkręt do drewna L=120 mm do mocowania małych legarów	24
wkręty do drewna L=100 (przytwierdzenie żaluzji do desek podłogi i legarów – 32, mocowanie parapetu do żaluzji – 48)	80
gwoździe	
gwoździ L=80 mm (pokrycie dachu – 212, mocowanie krokwi do podstawy sterczynki – 8)	220
gwoździ L=50 mm (pokrycie dachu – pierwsza deska 20, mocowanie nakrywek – 112)	132
gwoździ L=35 mm – mocowanie pokrycia dachu	216
POZOSTAŁE	szt.
błoczek fundamentowy 38 x 24 x 12 cm	5
fundament betonowy 20 x 20 x 50 cm	9
papa lub folia izolacyjna 38 x 24 cm	5



ADAPTOWANO

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI

Uprawnienia budowlane

- PROJEKTOWE: 2006/05

Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94

- WYKONAWCZE: 74/BP/80