

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm.)

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Bryki, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość rolna zamieszczone w wykazie RG.72243-4/09 z dnia 17.07.2009r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego):

1. Działka nr **241/1** o pow. **5,3642** ha, w tym; RIIIa - 1,3272 ha, RIIIb - 0,6773 ha, PsV – 2,3839 ha, B-PsV – 0,8142 ha, PsVI – 0,1616 ha, zabudowana 3 budynkami gospodarczymi (stodoła, 2 budynki gospodarcze)

**wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 1 000,00 zł**

**wadium - 200,00 zł**

**minimalne postąpienie - 10,00 zł**

**czas dzierżawy – 3 lata.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 5 listopada 2009r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.**

**Z umowy dzierżawy wyłącza się:**

- **budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości (obciążony umową najmu),**
- **oborę,**
- **część w/w działki niezbędną do korzystania z budynku mieszkalnego,**
- **0,5 ha nieruchomości położoną wokół obory, niezbędną do utrzymania inwentarza żywego.**

**Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031816/5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego (stracił moc z dniem 31.12.2003r.) pod uprawy rolne oraz budownictwo zagrodowe. Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania - zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drohiczyn oraz zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków (grunty rolne oraz rolne zabudowane).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 30.10.2009r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy na dzierżawę wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w tym opłacać podatek gruntowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia na grunt (okazania granic) na koszt i życzenie zwycięzcy przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**