

Zarządzenie Nr 179/2013

Burmistrza Drohiczyzna

z dnia 22 lipca 2013 r.

w sprawie oddania w bezpłatne użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Ostrożany budynku po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Ostrożanach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 7 września 1991 o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr. 256 poz. 2572 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

Postanawia się oddać w bezpłatne użyczenie od dnia 01.09.2013 r. do 31.08.2016 r. na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Ostrożany z siedzibą w Ostrożanach 16, 17-312 Drohiczyn zabudowaną nieruchomość będącą własnością Gminy Drohiczyn, położoną w obrębie 0020 jednostka ewidencyjna Ostrożany, działkę nr 60/7 o pow. 0,6967 ha uregulowanej w księdze wieczystej BI3P/00015258/7 w celu kontynuacji publicznej działalności edukacyjnej Szkoły Podstawowej w Ostrożanach zgodnie z umową użyczenia stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

§2.

1. Objęcie nieruchomości w użyczenie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Przekazanie rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie i urządzeń budynków nastąpi po dokonaniu inwentaryzacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego pomiędzy Burmistrzem Drohiczyzna a Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Ostrożany.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzym

Załącznik do zarządzenia Nr 179/2013
Burmistrza Drohiczyna
z dnia 22 lipca 2013 r.

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu w Drohiczynie pomiędzy Gminą Drohiczyn reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Borzyna – Burmistrza Drohiczyna zwanego w dalszej części umowy
„użyczającym”

a Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Ostrożany z siedzibą w Ostrożanach 16, 17-312 Drohiczyn reprezentowanym przez :

1. Beata Koczevska – Wiceprezes stowarzyszenia

2. Jolanta Półtorak – Sekretarz stowarzyszenia

zwanym dalej **„ biorącym do używania”**

Podstawą zawarcia umowy bezpłatnego użyczenia jest zarządzenie Burmistrza Drohiczyna Nr 179/2013 z dnia 22.07.2013 r. w sprawie oddania w bezpłatne użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Ostrożany budynków po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Ostrożanach

§1

„Użyczający” będący właścicielem nieruchomości oddaje do bezpłatnego używania „biorącemu do używania” od dnia 01.09.2013 r. do 31.08.2016 r. zabudowaną nieruchomość będącą własnością Gminy Drohiczyn, położoną w obrębie 0020 jednostka ewidencyjna Ostrożany, działkę nr 60/7 o pow. 0,6967 ha uregulowanej w księdze wieczystej BI3P/00015258/7 w celu kontynuacji publicznej działalności edukacyjnej Szkoły Podstawowej w Ostrożanach.

§2

1. Objęcie nieruchomości w użyczenie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

2. Przekazanie rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie i urządzenia budynków nastąpi po dokonaniu inwentaryzacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego szczegółową inwentaryzację przedmiotu użyczenia wraz z wyposażeniem. Protokół powyższy stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

3.Przekazanie nieruchomości z ramienia Gminy dokona:
-..... - Burmistrz Drohiczyna

4. Przyjęcia nieruchomości przez Stowarzyszenie nastąpi przez:
.....- Dyrektor szkoły

§3

„Biorący do używania” oświadcza, iż będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną do użyczenia zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **„użyczającego”** zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§4

Oddanie przez **„biorącego do używania”** nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na rzecz osoby trzeciej może nastąpić w drodze umowy z równoczesnym zawiadomieniem Burmistrza Drohiczyna, jeżeli umowa będzie zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą Burmistrza Drohiczyna, jeżeli umowa będzie zawierana na okres powyżej 3 lat.

§5

„Biorący do używania” udostępnia Gminie nieodpłatnie pomieszczenia szkoły na potrzeby przygotowania lokalu wyborczego i przeprowadzenia wyborów i referendów w okresach uzgodnionych w ramach wspólnej współpracy w formie pisemnej.

§6

1. Wszelkie naprawy bieżące, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszego stosunku użyczenia przeprowadzi **„Biorący do używania”** na własny koszt. Stowarzyszenie ponosić będzie nadto wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez czas trwania umowy.

2. Gmina dokonuje w przedmiocie użyczenia remontów kapitalnych, w ramach funduszy własnych lub dotacji celowej. Decyzję o przeprowadzeniu remontu kapitalnego podejmuje Gmina.

§7

„Biorący do używania” zobowiązuje się do:

1. Przy używaniu przedmiotu umowy kierować się zasadą gospodarności tj. chronić przed zniszczeniem, dewastacją itp.
2. Dokonywania napraw i remontów przedmiotu niniejszej umowy niezbędnych do jego zachowania w stanie niepogorszonym.
3. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP w użyczonym obiekcie i wokół niego.
4. Zabezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ochrony mienia w oparciu o polisę ubezpieczenia przejętego majątku.
5. Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z funkcjonowaniem budynku min.: ogrzewania, łącza internetowego, abonamentu i kosztów rozmów telefonicznych oraz uiszczania opłat za energię elektryczną, sprzątania budynku i utrzymania placu, wywóz odpadów i nieczystości.
6. Do czasu podpisania przez Stowarzyszenie umów z dostawcami usług wymienionych w ust. 5, Gmina będzie obciążała Stowarzyszenie kosztami tych usług na zasadzie refakturowania opłat.
7. Odpowiadania za ich stan wobec instytucji kontroli takich jak: Nadzór Budowlany, Sanepid, Straż Pożarna.
8. Odpowiadania za szkody wobec osób trzecich powstałe w związku funkcjonowaniem przedmiotu użyczenia.

§8

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na 31 sierpnia danego roku.
2. **„Użyczający”** może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jeżeli **„biorący do używania”** będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę zgodnie z §4.

§9

1. **„Biorący do używania”** jest zobowiązany po rozwiązaniu niniejszej umowy zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym

2. **„Biorący do używania”** ponosi odpowiedzialność za zużycie obiektu będącego przedmiotem użyczenia przekraczające stopień normalnego zużycia lub będące następstwem nieprawidłowego używania.
3. **„Biorący do używania”** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 10

„Użyczający” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy "Prawo Budowlane" z 7 lipca 1994 r. w zakresie określonym w § 1.

§ 11

Wszelkie budynki i budowle wzniesione przez **„biorącego do używania”** po zakończeniu okresu użyczenia staną się własnością Gminy Drohiczyn bez zwrotu poniesionych nakładów.

§ 12

1. **„Biorący do używania”** jest zobowiązany do przeprowadzania inwentaryzacji w drodze spisu z natury, przeprowadzonego w trybie i terminach wynikających z art. 26 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2009 nr 152 poz. 1223, z późn. zm.) oraz dostarczania do gminy:

- kopii arkuszy spisowych,
- zestawień różnic inwentaryzacyjnych,
- protokołów z inwentaryzacji wraz z wyjaśnieniami odnośnie ewentualnych przyczyn powstałych niedoborów.

2. **„Biorący do używania”** jest zobowiązany do informowania **„Użyczającego”** o zasadach i sposobie likwidacji środków trwałych i wyposażenia oddanych w bezpłatne użyczenie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzym