

ZARZĄDZENIE Nr 148/2013

Burmistrza Drohiczyzna

z dnia 16.01.2013r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt.1 i w związku z art.7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz.626; z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833; z 2007r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218; z 2010r. Nr 3 poz.13) oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281, z 2012r. poz.567) oraz § 2 Uchwały Nr XI/72/11 Rady Miejskiej w Drohiczyźnie z dnia 30 września 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Drohiczyń (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2011r. Nr 292, poz.3581) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się z dniem 1 maja 2013 roku stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Drohiczyń w wysokości:

- 1) na terenie miasta Drohiczyń - 1,10zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) na terenie gminy Drohiczyń - 0,95zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Rodzaj i wielkość czynników podwyższających lub obniżających wysokość stawki bazowej czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Spraw Obronnych.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 14/2011 z dnia 3 maja 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Drohiczyzna
z dnia 16.01.2013r. Nr 148/2013

Czynniki podwyższające lub obniżające wysokość stawki bazowej czynszu

Stawka bazowa czynszu najmu ulega podwyższeniu ze względu na:

- | | |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie wyposażone w instalację CO | - 30% |
| 2. Mieszkanie wyposażone w instalację wodociągową | - 30% |
| 3. Mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną | - 30% |

Stawka bazowa czynszu najmu ulega obniżeniu ze względu na:

- | | |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie w suterenie lub na strychu | - 30% |
| 2. Mieszkanie zaciemnione bez otworów okiennych | - 30% |
| 3. Mieszkanie bez instalacji elektrycznej | - 30% |

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzym