

## **ZARZĄDZENIE Nr 14/2011**

**Burmistrza Drohiczyna**

z dnia 03.05.2011r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt.1 i w związku z art.7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz.626; z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833; z 2007r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218; z 2010r. Nr 3 poz.13) oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675) oraz § 2 Uchwały Nr XXI/164/05 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 26 kwietnia 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Drohiczyn (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2005r. Nr 120, poz.1461) zarządza się, co następuje:

### **§ 1.**

Ustala się z dniem 1 października 2011 roku stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Drohiczyn w wysokości:

- 1) na terenie miasta Drohiczyn - 1,05zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) na terenie gminy Drohiczyn - 0,90zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

### **§ 2.**

Rodzaj i wielkość czynników podwyższających lub obniżających wysokość stawki bazowej czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Spraw Obronnych.

### **§ 4.**

Traci moc Zarządzenie Nr 110/09 z dnia 3 lutego 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Wojciech Sorzym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Drohiczyzna  
z dnia 03.06.2011r. Nr 14/2011

**Czynniki podwyższające lub obniżające wysokość stawki bazowej  
czynszu**

**Stawka bazowa czynszu najmu ulega podwyższeniu ze względu na:**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie wyposażone w instalację CO            | - 30% |
| 2. Mieszkanie wyposażone w instalację wodociągową   | - 30% |
| 3. Mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną | - 30% |

**Stawka bazowa czynszu najmu ulega obniżeniu ze względu na:**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie w suterenie lub na strychu        | - 30% |
| 2. Mieszkanie zaciemnione bez otworów okiennych | - 30% |
| 3. Mieszkanie bez instalacji elektrycznej       | - 30% |

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Wojciech Borzym