

NAZWA ELEMENTU PROJ. TECHNICZNEGO	PROJEKT KONSTRUKCYJNY-TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ KOTŁOWNI ORAZ PRZEBUDOWY ISTN. BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja, remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkół w Drohiczynie, przebudowa istniejącego budynku gospodarczego, rozbiórka i budowa rampy oraz budowa kotłowni gazowej wraz z doziemną zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V, IX, III
LOKALIZACJA:	jednostka ewidencyjna Miasto Drohiczyn obręb ewidencyjny Drohiczyn, identyfikator 201002_4.0001 dz. ewid. nr 1579/9; 1579/4; 1580/1 ul. Warszawska 51
NAZWA INWESTORA, ADRES	Gmina Drohiczyn, ul. J.I.Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Architekci & Budownictwo sp. z o.o. 15-082 Białystok, ul. Świętojańska 12A

BRANŻA		AUTOR	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Helena Maliszewska upr. Bł/16/81	26.09.2023 r.	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Maliszewski upr. PDL/0008/PWBKb/17		
Białystok, 26.09.2023 r.				

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Ekspertyza techniczna budynku istniejącego
 2. Opis techniczny
 3. Obliczenia konstrukcyjne
 4. Wykaz rysunków
- Nr.1 Rzut fundamentów, zbrojenie stropu parteru
2. Przekroje ław, Wieniec W-1; rdzeń R-1

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

z punktu widzenia możliwości wykonania dobudowy do niego
nowego budynku kotłowni w Drohiczynie przy Zespole Szkół.

1 .Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekt dobudowy opracowany przez w/w biuro
- inventaryzacja budynku istniejącego
- wizja na terenie działki w dniu 09.01.2024r

2. Opis stanu istniejącego

Objęty opracowaniem budynek znajduje się w miejscowości Drohiczyn przy Zespole Szkół. Jest on parterowy , niepodpiwniczony przykryty drewnianym jednospadowym dachem . Budynek ma murowane ściany nadziemna, betonowe ściany fundamentowe i żelbetowe ławy. Posiada żelbetowe nadproża .

Jest to obiekt o niewielkich rozmiarach tak w rzucie 4,90x10,40m jak i w przekroju pionowym o wysokości – wewnątrz h=2,50m.

3. Warunki gruntowe

Ze względu na brak badań technicznych podłoża gruntowego stwierdzono na podstawie wykonanych odkrywek gruntu i wizji na terenie iż w podłożu w poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste o $I_d=0,40$. Poziom wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje.

4. Projektowane zmiany

W nowym opracowaniu polegającym na dobudowie kotłowni do budynku istniejącego zasadniczo nie wprowadza się żadnych zmian. Nowy budynek będzie posiadał niezależną , oddylatowaną konstrukcję nośną . Zmianie ulegają w istniejącym budynku jedynie nadproża drzwiowe , oraz dwa otwory drzwiowe przeznaczone do zamurowania.

Nowy budynek będzie dobudowany do istniejącego od strony ściany podłużnej .

Będzie on oddylatowany od istniejącego i będzie miał swoją niezależną konstrukcję

nośną . Wysokość budynku nowego przyjęta została równa wysokości budynku istniejącego , tak aby nie spowodować powstania kosza śniegowego i dociężenia dachu istniejącego.

5.Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych

Cały budynek istniejący pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się w nim żadnych robót budowlanych poza wykonaniem poszerzonych dwóch otworów drzwiowych oraz zamurowaniu dwóch istniejących .

5.1 Dach nad budynkiem i stropy.

Dach wykonany jest o konstrukcji drewnianej typu krokwiowego – jednospadowy..Oparty on jest na ścianach podłużnych. Strop budynku jest z elementów drewnianych również opartych na ścianach zewnętrznych podłużnych.

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie , dokonaniu dokładnych oględzin więźby dachowej i stropów nie stwierdzono zachodzących niepokojących zjawisk. Elementy drewniane są w dobrym stanie technicznym , nie są zagrzybione ani zaatakowane przez szkodniki biologiczne. Nie widać również na tych elementach śladów zgnilizny ani też nadmiernych ugięć.

Stan techniczny elementów więźby dachowej jest dobry.

Stan techniczny stropów biorąc pod uwagę wiek budynku określa się na dobry .

5.2 Elementy żelbetowe nadziemna

Nadproża występujące w tym budynku bezpiecznie przenoszą obciążenia . Nie są na nich widoczne ani spękania ani zarysowania.

Po głębszej analizie stanu technicznego w/w elementów określám ich stan techniczny jako dobry.

5,3 Ściany nadziemna

Ściany zewnętrzne budynku pełnią rolę ścian nośnych podtrzymujących strop oraz dach. . Wykonane są one wszystkie jako murowane .

Biorąc pod uwagę wiek budynku stan techniczny ścian określa się jako dobry.

5.4 Fundamenty

Z obserwacji ścian nośnych nadziemna , które są ustawione na fundamentach i nie wykazują żadnych zarysowań ani spękań , należy stwierdzić iż przekazują one właściwie obciążenia na grunt.

Stan techniczny istniejących fundamentów określám jako dobry.

6.Wnioski

Podsumowując powyższą analizę należy stwierdzić iż dalsza eksploatacja istniejących elementów konstrukcyjnych budynku po dobudowie do niego budynku o przeznaczeniu na magazyn będzie w pełni bezpieczna i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi.

Wykonała

Mgr inż. H. Maliszewska

Upr. Bł 16/81

OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY
BUDYNKU KOTŁOWNI
w DROHICZYNIE

1. Dane ogólne

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budynku kotłowni który to jest parterowy i niepodpiwniczony. Budynek w rzucie poziomym tworzy regularną bryłę w kształcie prostokąta i pionowym również prostym przykrytym dachem niewentylowanym.

Zaprojektowano go w systemie tradycyjnym o ścianach nadziemia zewnętrznych murowanych z pustaków ceramicznych lub porothermu , podciągach , nadprożach i rdzeniach usztywniających żelbetowych, stropie żelbetowym monolitycznym. . Cały budynek posadowiono na gruncie rodzimym na żelbetowych ławach .

Projektowany budynek przylega do istniejącego budynku kotłowni. Nowy posiada niezależną konstrukcję nośną i jest oddylatowany od budynku istniejącego.

Posadowienie fundamentów projektowanych przy styku z istniejącymi przyjęto na takim samym poziomie.

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

2. Strefy klimatyczne.

-strefa śniegowa –III

-strefa wiatrowa – I

-głębokość przemarzania gruntu $h_z=1.00m$

3. Warunki gruntowe.

Ze względu na brak badań technicznych podłoża gruntowego stwierdzono na podstawie wykonanych odkrywek gruntu i wizji na terenie iż w podłożu w poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste o $I_d=0,40$. Poziom wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje.

4. Elementy i materiały

- wieńce w poziomie stropów z betonu B25 /C20/25 zbrojone stalą A-O i A-III/ zbrojenie podłużne 4#12 , strzemiona O6 co 25cm/

- nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne z betonu B25/C20/25 zbrojone stalą A-O i A-III
- rdzenie usztywniające ściany nadziemna żelbetowe monolityczne z betonu B25/C20/25 zbrojone stalą A-O i A-III
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych lub porothermu 15MPa na zaprawie cementowo- wapiennej M5,
- ściany fundamentowe betonowe z betonu B20 /C15/20
- ławy fundamentowe i stopy żelbetowe monolityczne z betonu B25/ C20/25 zbrojone stalą A-O i A-III
- ścianki działowe z gazobetonu M500 lub alternatywnie z cegły dziurawki o Rc7,5

5. Zabezpieczenia antykorozyjne budynku

Budynek ze względu na swój charakter oraz rodzaj przyjętych do projektowania gruntów nie wymaga specjalnych zabezpieczeń. Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć p.wilgociowo.

W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntu innego od wyżej opisanego należy skontaktować się z uprawnionym geologiem w celu właściwego przygotowania podłoża do posadowienia budynku.

6. Wytyczne wykonawcze.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz warunkami BHP .

Posadowienie fundamentów nowych przy fundamentach istniejących wykonać na tym samym poziomie. Nie odkopywać przyległych fundamentów na całej długości , tak aby w przypadku obfitych opadów –deszczu nie nastąpiło ich podmycie.

Wysokości rdzeni usztywniających projektowanych określić po odkopaniu istniejących fundamentów i dokonaniu dokładnego pomiaru ich wysokości .

Wykonała:

Mgr inż. H. Maliszewska

Upr. Bł 16/81

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Wykaz rysunków

Nr1. Nadproża N-1

OPIS TECHNICZNY

przebudowy istniejącego budynku gospodarczego przy Zespole Szkół w Drohiczynie

1. Dane ogólne

Objęty opracowaniem budynek znajduje się w miejscowości Drohiczyn przy Zespole Szkół. Jest on parterowy, niepodpiwniczony przykryty drewnianym jednospadowym dachem. Budynek ma murowane ściany nadziemne, betonowe ściany fundamentowe i żelbetowe ławy. Posiada żelbetowe nadproża.

Jest to obiekt o niewielkich rozmiarach tak w rzucie 4,90x10,40m jak i w przekroju pionowym o wysokości wewnątrz $h=2,50\text{m}$.

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

2. Warunki gruntowe

Ze względu na brak badań technicznych podłoża gruntowego stwierdzono na podstawie wykonanych odkrywek gruntu i wizji na terenie iż w podłożu w poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste o $I_d=0,40$. Poziom wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje.

3. Projektowane zmiany

W nowym opracowaniu polegającym na modernizacji budynku istniejącego zasadniczo nie wprowadza się żadnych zmian. Zmianie ulegają w istniejącym budynku jedynie nadproża drzwiowe, oraz dwa otwory drzwiowe przeznaczone do zamurowania.

4. Strefy klimatyczne

-śniegowa –III

-wiatrowa-I

głębokość przemarzania gruntu $H_z=1,00\text{m}$

5. Elementy i materiały

-nadproża nowe typu Kleina na belkach stalowych 2xI120

-zamurowania otworów istniejących z cegły pełnej 15Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej M5

6. Zabezpieczenia antykorozyjne

Zaprojektowane nowe elementy w budynku nie wymagają specjalnych zabezpieczeń .
Belki stalowe należy oszpałdować , osiatkować i otynkować .

7. Wytyczne wykonawcze

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych , obowiązującymi normami oraz warunkami BHP.

Wykonać nadproża Kleina zachowując następującą kolejność robót:

- podstemplować strop i dach
- wykuć bruzdę z jednej strony muru
- złożyć jedną belkę
- wykuć bruzdę z drugiej strony muru
- założyć belkę stalową
- belki połączyć śrubami, oszpałdować , osiatkować i otynkować

Wykonała

Mgr inż. H. Maliszewska

Upr. Bł 16/81

