
PRACOWNIA
SPIĘCIE
PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Projekt modernizacji segmentu w budynku Zespołu Szkół w Drohiczynie
na działce o nr ewidencyjnym 1579/9

ADRES: działka nr ewid. 1579/9 przy ul. Warszawskiej w Drohiczynie
Obręb ewid. 201002_4.0001 Drohiczyn

INWESTOR: Urząd Miejski w Drohiczynie
ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Kategoria obiektu budowlanego – IX

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN HAHN nr upr. Bł/11/87 mgr inż. arch. ANNA KONOPKO-GÓRSKA mgr inż. arch. RADOŚLAW GÓRSKI	
WSPÓŁPRACA:		
KONSTRUKCJA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. KAROL MOR nr upr. PDL/0004/POOK/09	
INST. SANITARNE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. IRENA JÓZEFOWICZ nr upr. 2498/LB/74 i Bł/71/83	
INST. ELEKTRYCZNE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. ROBERT GRODZKI nr upr. PDL/0101/POOE/06	

DATA WYKONANIA: 06.07.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektantów.
2. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA 1:500 rys. 1

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - rzut fragmentu piwnicy na wys. 200cm 1:50 rys. 1
 - rzut parteru 1:50 rys. 2
 - rzut 1 piętra 1:50 rys. 3
 - rzut 2 piętra 1:50 rys. 4
 - przekrój AA 1:50 rys. 5
 - widoki elewacji 1:100 rys. 6
 - zestawienie stolarki rys. 7

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE

Białystok 06.07.2022r.

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż powyższa dokumentacja techniczna (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany) dotycząca:

Modernizacji segmentu w budynku Zespołu Szkół w Drohiczynie, na działce o nr ewid. 1579/9

jest zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN HAHN nr upr. Bł/11/87	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. ANNA KONOPKO-GÓRSKA mgr inż. arch. RADOŚŁAW GÓRSKI	
KONSTRUKCJA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. KAROL MOR nr upr. PDL/0004/POOK/09	
INST. SANITARNE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. IRENA JÓZEFOWICZ nr upr. 2498/LB/74 i Bł/71/83	
INST. ELEKTRYCZNE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. ROBERT GRODZKI nr upr. PDL/0101/POOE/06	

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr geod. 1579/9 w Drohiczynie

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji pomieszczeń w segmencie w budynku Zespołu Szkół w Drohiczynie na działce o nr ewidencyjnym 1579/9. W zakres opracowania wchodzi projekt windy zewnętrznej przeszklonej w samonośnym szybie stalowym, zamurowanie części okien, wymiana stolarki okiennej, powiększenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy teren opracowania to fragment działki o nr geod. 1579/9 o powierzchni 13 617,00 m² na rzucie nieregularnego czworoboku. Od strony północnej posesja graniczy z nie zabudową działką 1579/7 oraz ul. Warszawską na działce o nr ewid 1735. Od strony wschodniej posesja graniczy z nie zabudowaną działką 1580/1. Od strony południowej znajduje się ul. Jana Pawła II na działce o nr ewid. 1777. Od strony zachodniej posesja graniczy z działką o nr 1579/4 w całości wolnej od zabudowy. Działka jest płaska, z delikatnym spadkiem terenu w kierunku północnym, na większości powierzchni. Posesja w całości jest zagospodarowana. W centralnej części posadowione są budynki Zespołu Szkół. Wokół budynków znajdują się utwardzenia dla ruchu pieszych oraz podjazdy i parkingi dla samochodów. Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej oraz wschodniej. W południowej części działki znajdują się tereny zielone (trawniki).

Działka w stanie istniejącym jest uzbrojona:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć teletechniczna

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Drohiczynie Nr XXXI/222/13 z dnia 26 listopada 2013r. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie określonym: 1.UE.1-tereny zabudowy usługowej edukacji, oświaty. Część działki leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

Inwestycja dotyczy budowy windy zewnętrznej przeszklonej w samonośnym szybie stalowym, zamurowanie części okien, wymiana stolarki okiennej, powiększenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach, wyburzenia części ścianek działowych w segmencie północnym budynku Zespołu Szkół. Z tego powodu nie następują żadne zmiany w zagospodarowaniu działki. Wejścia do budynku pozostają w tym samym miejscu. Utwardzenia przed budynkiem pozostają bez zmian. Lokalizacja windy nie wpływa na ilość miejsc postojowych dla aut osobowych.

Ukształtowanie terenu przy granicach działki pozostaje bez zmian i nie wpływa na sąsiednie posesje.

Część działki leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu jednak planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

Projektowana modernizacja oraz budowa windy zewnętrznej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Drohiczynie Nr XXXI/222/13 w dniu 26 listopada 2013r.

3.1. Przeciwpowozarowe zaopatrzanie wodne.

Projektowana pomieszczenia będzie zabezpieczona przeciwpowozarowo, poprzez dwa hydranty znajdujące się na działce sąsiedniej o nr ewid. 1580/1, należącej również do inwestora, w odległości 42m i 45m od budynku. Dodatkowo we wnętrzu budynku znajduje się kolejny hydrant p.poz. Nie zachodzą zmiany w wewnętrznej komunikacji. Nie zmienia się lokalizacji istniejących wewnętrznych hydrantów p.poz.

3.2. Przytacza.

Projektowane pomieszczenia zasilane będą bez zmian z istniejących przytaczy:

- energetycznego
- wodociągowego
- kanalizacyjnego

Odprowadzenie wody deszczowej z budynku do kanalizacji deszczowej za pomocą istniejących przytaczy. W obrębie projektowanej windy wymagana będzie zmiana lokalizacji studzienek kanalizacji deszczowej.

4. Zestawienie powierzchni fragmentu działki objętej opracowaniem.

L.P.	Pow. opracowania	13 617,00m ²	100,00%
W TYM:			
1	Pow. zabudowy opracowywanego budynku	748,23 m ²	5,49 %
2	Pow. Zabudowy windy zewnętrznej	5,07 m ²	0,04 %
2	Pow. zabudowy ist. budynków	3162,93 m ²	23,22 %
3	Pow. zabudowy RAZEM	3916,23 m ²	28,75 %
4	Pow. utwardzenia: (podjazd, chodniki)	4360,47 m ²	32,02 %
5	Pow. zieleni	5340,30m ²	39,23 %

5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Działka nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące otoczenie i działki sąsiednie.

6. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu. Inwestycja polegająca na modernizacji pomieszczeń i budowie windy zewnętrznej nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

7. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie i jest zgodna z zapisami planu miejscowego. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Sąsiednie działki znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej przebudowy. Prace projektowe dotyczą części budynku, w którym są pomieszczenia szkoły. Nie zmienia się wymiary zewnętrzne budynku, więc nie ma wpływu na sąsiednie działki budowlane. Projektowana winda zewnętrzna nie powoduje przestaniania innych istniejących budynków.

8. Obsługa osób niepełnosprawnych

Projektowana winda zewnętrzna zapewni dostęp dla osób niepełnosprawnych na wszystkie dostępne poziomy. W opracowywanej strefie projektuje się toaletę dla osób niepełnosprawnych. Nie projektuje się progów w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami. Szerokość traktów pieszych jest dostosowana dla osób poruszających się na wózkach. Na terenie działki od strony północno-wschodniej znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych. Z tego miejsca, czyli z poziomu parkingu przy budynku będzie możliwy dostęp na każdą kondygnację budynku.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PODPIS
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JAN HAHN nr upr. Bł/11/87	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. ANNA KONOPKO-GÓRSKA mgr inż. arch. RADOSŁAW GÓRSKI	
WSPÓŁPRACA:		
KONSTRUKCJA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. KAROL MOR nr upr. PDL/0004/POOK/09	
INST. SANITARNE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. IRENA JÓZEFOWICZ nr upr. 2498/LB/74 i Bł/71/83	
INST. ELEKTRYCZNE:		
PROJEKTANT:	mgr inż. ROBERT GRODZKI nr upr. PDL/0101/POOE/06	

DATA WYKONANIA: 06.07.2022 r.