

Spis treści:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2

Załączniki formalno – prawne:

1) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
2) Uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4-5
3) Mapa geodezyjna	str. 6

Projekt zagospodarowania działki:

1) Opis techniczny	str. 7-10
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500)	rys. 1 str. 11

Projekt architektoniczno – budowlany wiaty:

1) Opis techniczny	str. 12-15
2) Część rysunkowa	
Rzut fundamentów (skala 1:100)	rys. 1 str. 16
Rzut przyziemia (skala 1:100)	rys. 2 str. 17
Rzut więźby dachowej (skala 1:100)	rys. 3 str. 18
Rzut dachu (skala 1:100)	rys. 4 str. 19
Przekrój A-A (skala 1:50)	rys. 5 str. 20
Elewacja północna, południowa, wsch. zachod. (skala 1:100)	rys. 6 str. 21

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR GEOD. 152

PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora - umowa

Wrys geodezyjny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się budowę wiaty w miejscowości Tonkiele, gm. Drohiczyn, na działce nr geod. 152.

ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DROHICZYN

Budowę wiaty projektuje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn symbolem **33.RMN**, są to: tereny zabudowy zagrodowej (zgodnie z §6 pkt. 3).

Na tym terenie ustalono następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

Ustalenia ogólne

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

-zgodnie z §11 pkt. 19 w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się: w obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące swoim wyglądem do stosowanych w zabudowie zabytkowej, historycznej i tradycyjnej np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni i brązu lub materiały o podobnym wyglądzie (dachówkopodobne), dopuszcza się pokrycia dachów w odcieniach grafitowych; zabudowę siedliskową, należy projektować w nawiązaniu tradycyjnej zabudowy siedliskowej w zakresie gabarytów, formy architektonicznej, stosowanych materiałów budowlanych – projektowana wiatka konstrukcji **drewnianej** z dachem pokrytym materiałem **dachówkopodobnym** (blachodachówką) w kolorze brązowym - **warunek spełniony**;

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

-zgodnie z §16 ust. 5 pkt. 5 ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu: w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych – wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich i nie spowodują ich zalewania - **warunek spełniony**.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania gminy Drohiczyn

Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

-zgodnie z §84 ust. 6 pkt. 2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 40 % – wskaźnik zabudowy działki wynosi **7,26%** - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §84 ust. 6 pkt. 3 udział powierzchni biologicznie czynnej-minimum 30 % – powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi **82,21%** - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §84 ust. 6 pkt. 4 geometria dachu budynków-dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni – wymaganie dotyczy budynków – wiatka nie jest budynkiem - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §84 ust. 6 pkt. 7 maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, garaży, wiat - 5m – projektowana wiat o wysokości **3,65m** - **warunek spełniony**;

Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:

-zgodnie z §84 ust. 7 pkt. 1 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50 % – wskaźnik zabudowy działki wynosi **7,26%** - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §84 ust. 7 pkt. 2 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30 % – powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi **82,21%** - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §84 ust. 7 pkt. 3 maksymalna wysokość zabudowy obiektów gospodarczych, inwentarskich - 10 m, dopuszcza się poddasze użytkowe – projektowana wiat **jednokondygnacyjna** o wysokości **3,65m** - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §84 ust. 7 pkt. 4 dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni – projektowana wiat z dachem **dwuspadowym** o kącie nachylenia połaci **30°** - **warunek spełniony**.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów komunikacji miasta i gminy Drohiczyn

-zgodnie z §102 ust. 4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolem KDD: 1) na terenach zabudowanych - 6,0 m od krawędzi jezdni; 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni; 3) zgodnie z rysunkiem planu; 4) dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy na terenach zainwestowanych – projektowana wiat znajduje się w terenie zabudowanym gdzie linia zabudowy wynosi 6,0 m od krawędzi jezdni - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §103 ust. 4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku symbolem KDW: Utrzymuje się istniejące linie zabudowy na terenach zainwestowanych - **warunek spełniony**.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE

Działka nr geod. 152 jest zabudowana wiatą konstrukcji drewnianej oraz przystankiem autobusowym murowany. Działka jest częściowo ogrodzona, jest częściowo utwardzona kostką betonową i znajduje się na niej część jezdni asfaltowej. W pozostałej części jest porośnięta trawą. Przez jej teren przebiega linia energetyczna NN. Działka nie jest zadrzewiona.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Obsługa komunikacyjna na teren działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej nr geod. 151.

Sąsiedztwo działki stanowi:

- od północy droga wewnętrzna nr geod. 151
- od wschodu działka nr geod. 158
- od zachodu droga gminna nr geod. 245
- od południa działka nr geod. 153.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr geod. 152 projektuje się budowę wolnostojącej wiaty konstrukcji drewnianej.

Wszystkie elementy zagospodarowania zachowują odpowiednie odległości od granic działki jak i odległości od budynków. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie promieniście po terenie własnej posesji. Wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich. Projektowana wiat nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki nr geod. 152 objętej opracowaniem:	1100 m ²
- Powierzchnia zabudowy zajęta pod proj. wiatę:	34,07m ²
- Powierzchnia zabudowy zajęta przez pozostałe obiekty budowlane na działce:	45,77m ²
- Powierzchnia zajęta pod proj. utwardzenie z kostki betonowej:	15,00m ²
- Powierzchnia zajęta przez ist. utwardzenie:	100,86m ²
- Wskaźnik zabudowy działki:	7,26%
- Powierzchnia biologicznie czynna działki:	82,21%

OCHRONA ZABYTEKÓW

Działka nr geod. 152 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w jej obrębie.

WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nr geod. 152 nie leży na terenie będącym w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

OCHRONA P.POŻ

Projektowana wiatą, obiekt wolnostojący konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką o wysokości 3,65m.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

powierzchnia zabudowy:	34,07m ²
powierzchnia użytkowa:	32,50m ²
kubatura:	105,35m ³
ilość kondygnacji:	1

- 1) Klasyfikacja pożarowa wiaty - **nie określa się**.
- 2) Wymagana klasa odporności ogniowej - **E** - wiatą stanowi **jedną strefę pożarową**.
- 3) Wg warunków technicznych klasę pożarową określa się dla budynków - **wiatą nie jest budynkiem** - warunek spełniony wg W.T.
- 4) Projektowana wiatą **nie wymaga** zastosowania stałych urządzeń przeciwpożarowych z uwagi na §27 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r., gdzie przedmiotowa wiatą nie została wyszczególniona.
- 5) Zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych dla rozpatrywanego obiektu **nie jest wymagane** wykonanie drogi pożarowej.
- 6) Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **nie jest wymagane** dla przedmiotowej wiaty z uwagi na to że obiekt budowlany nie został wymieniony w §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych.
- 7) Wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m².

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie posiada zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
- 2) hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- 3) zanieczyszczenie powietrza: budowla nie będzie emitować spalin.
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód: do gruntu będą odprowadzane wody deszczowe z dachu wiaty, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym; wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich, projektowana wiatła nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o dużej różnicy wysokości terenu dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą: projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	
2	ASYSTENT inż. Beata Łukaszewicz	

Bielsk Podlaski 28.06.2021r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO WIATY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty na działce nr geod. 152 w miejscowości Tonkiele, gm. Drohiczyn.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn,
- Mapa geodezyjna,
- Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy.

DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 34,07m²
- powierzchnia użytkowa: 32,50m²
- kubatura: 105,35m³
- ilość kondygnacji: 1

2. Program użytkowy przyziemie:

przyziemie:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Posadzka
0/1	Wiata	32,50	kostka bet.
	RAZEM Σ	32,50	

3. Forma architektoniczna

Projektowana wiata konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° pokrytym blachodachówką. Architektura projektowanej wiaty dobrze wpisuje się w otaczającą zabudowę.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

Metoda wznoszenia

fundamenty żelbetowe wylewane na budowie
montaż konstrukcji drewnianej i pokrycia

Układ konstrukcyjny

Konstrukcję wiaty stanowią będą elementy drewniane wykonane z drewna iglastego C-24.

Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Wiatą zlokalizowany będzie w miejscowości Tonkiele, gm. Drohiczyn, na terenach nie będących pod wpływem eksploatacji górniczej.

Sprzęt montażowy

Konstrukcja wymaga użycia sprzętu montażowego - dźwig samochodowy.

Wykopy pod stopy fundamentowe

Należy całkowicie wybrać z dna wykopów cienką warstwę nasypów niekontrolowanych oraz gruntów próchniczych. W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo – żwirową lub chudy beton.

DANE MATERIAŁOWE:

Stopy fundamentowe:

stopy fundamentowe żelbetowe wylewane o przekroju 60x60cm i wysokości 30cm, zbrojone stalą żebrowaną A-IIIN (RB500W) w postaci siatki z prętów Ø12. Beton C20/25. Cokół o przekroju 24x24cm i wysokości 70cm, stal A-IIIN (RB500W) – zbrojony prętami 4Ø12, strzemiona ze stali gładkiej A0 (St0S-b) w postaci prętów Ø6. Beton C20/25.

Powłoki zabezpieczające:

elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć przed grzybami, owadami, ogniem i korozją biologiczną środkiem zabezpieczającym np. typu FOBOS M-4. Zaleca się impregnowanie elementów w 20% roztworze FOBOSU w temperaturze i warunkach ściśle określonych w instrukcji środka ochronnego.

Słupy wiaty:

słupy drewniane o przekroju kwadratowym 12x12cm.

Belki poziome:

belki poziome drewniane o przekroju kwadratowym 12x12cm.

Konstrukcja dachu:

dach drewniany dwuspadowy. Drewno sosnowe klasy C24. Elementy więźby:

krokwie:	6x12cm
deska czołowa:	3,2x20cm

Pokrycie dachu:

pokrycie blachodachówką w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Orynnowanie:

wiatą wyposażona w rynny Ø150mm oraz rury spustowe Ø100mm.

Utwardzenie:

grunt pod wiatą utwardzony kostką betonową gr. 6cm.

Instalacje:

W budowni nie przewiduje się żadnych instalacji.

Kanalizacja deszczowa:

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren inwestora i nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich. Projektowana wiata nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

Instalacja odgromowa:

Obliczony wg normy PN-86/E-05003/1 wskaźnik zagrożenia piorunowego budowli jest mniejszy od 5×10^{-5} . Projektowanie instalacji odgromowej jest zbędne.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Projektowana wiata, obiekt wolnostojący konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką o wysokości 3,65m.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

powierzchnia zabudowy:	34,07m ²
powierzchnia użytkowa:	32,50m ²
kubatura:	105,35m ³
ilość kondygnacji:	1

- 1) Klasyfikacja pożarowa wiaty - **nie określa się**.
- 2) Wymagana klasa odporności ogniowej - **E** - wiata stanowi **jedną strefę pożarową**.
- 3) Wg warunków technicznych klasę pożarową określa się dla budynków - **wiata nie jest budynkiem** - warunek spełniony wg W.T.
- 4) Projektowana wiata **nie wymaga** zastosowania stałych urządzeń przeciwpożarowych z uwagi na §27 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r., gdzie przedmiotowa wiata nie została wyszczególniona.
- 5) Zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych dla rozpatrywanego obiektu **nie jest wymagane** wykonanie drogi pożarowej.
- 6) Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **nie jest wymagane** dla przedmiotowej wiaty z uwagi na to że obiekt budowlany nie został wymieniony w §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych.
- 7) Wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m².

**DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW
OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ
NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Zgodnie z opisem technicznym zagospodarowania działki

UWAGI:

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	
2	ASYSTENT inż. Beata Łukaszewicz	

Bielsk Podlaski 28.06.2021r.