

## Spis treści:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2

### **Załączniki formalno – prawne:**

1) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
2) Uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4-5
3) Mapa geodezyjna	str. 6

### **Projekt zagospodarowania działki:**

1) Opis techniczny	str. 7-11
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500)	rys. 1 str. 12

### **Projekt architektoniczno – budowlany wiaty:**

1) Opis techniczny	str. 13-16
2) Część rysunkowa	
Rzut fundamentów (skala 1:100)	rys. 1 str. 17
Rzut przyziemia (skala 1:100)	rys. 2 str. 18
Rzut więźby dachowej (skala 1:100)	rys. 3 str. 19
Rzut dachu (skala 1:100)	rys. 4 str. 20
Przekrój A-A (skala 1:50)	rys. 5 str. 21
Przekrój B-B (skala 1:50)	rys. 6 str. 22
Elewacja północna, południowa, wsch. zachod. (skala 1:100)	rys. 7 str. 23

### **Opinia w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej wiaty:**

1) Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych	str. 24
---	---------

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

1) Strona tytułowa	str. 25
2) Część opisowa	str. 26-27

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR GEOD. 876**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie inwestora - umowa

Wyrys geodezyjny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się budowę wiaty w Drohiczynie na działce nr geod. 876.

## **ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DROHICZYN**

Budowę wiaty projektuje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn symbolem **R**, są to: tereny rolnicze (zgodnie z §6 pkt. 1).

Zgodnie z §74 ust. 2 pkt. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym, zabudowy zagrodowej, budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej, leśnej, przetwórstwu rolno - spożywczemu.

Zgodnie z §74 ust. 2 pkt. 5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń turystycznych, obsługi ruchu turystycznego, punktów widokowych, urządzeń wodnych, tereny dostępu do wód publicznych. Projektowana wiatka rekreacyjna wpisuje się w obiekt turystyczny na terenie zabudowie zagrodowej.

## **Na tym terenie ustalono następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:**

### **Ustalenia ogólne**

-zgodnie z §3 ust. 7 określone w planie kąty nachylenia połaci i wskaźniki geometrii dachu nie dotyczą, jeżeli nie wynika to z zapisów planu, istniejących i projektowanych obiektów sakralnych, kultu religijnego, dobudowanych, tymczasowych, małej architektury, połaci dachów mansardowych, jednospadowych, pulpitowych, stropodachów, naczółków, lukarn, ryzalitów, facjat, zadaszenia wejść, ganków, garaży, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z gospodarką rolną, **wiat**, magazynów, instalacji przemysłowych, hal, obiektów produkcyjnych, obiektów i budowli sportowych, urządzeń wodnych, oczyszczalni ścieków, zaopatrzenia w wodę - **warunek spełniony**,

-zgodnie z §3 ust. 8 ustalenia planu w zakresie geometrii dachów dla wszystkich terenów z dopuszczeniem zabudowy dotyczą głównych kalenic budynków funkcji podstawowej terenu – projektowana wiatka nie wpisuje się w podstawową funkcję terenu lecz w zabudowę uzupełniającą dopuszczoną na tym terenie wg planu - **warunek spełniony**;

*Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*

Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

-zgodnie z §8 ust. 2 pkt. 12 ustala się zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych – projektowana wiatka konstrukcji **drewnianej** z dachem pokrytym materiałem **dachówkopodobnym** (dachówką bitumiczną) w kolorze grafitowym - **warunek spełniony**;

*Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*

-zgodnie z §11 pkt. 19 w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się: w obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące swoim wyglądem do stosowanych w zabudowie zabytkowej, historycznej i tradycyjnej np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni i brązu lub materiały o podobnym wyglądzie (dachówkopodobne), dopuszcza

się pokrycia dachów w odcieniach grafitowych; zabudowę siedliskową, należy projektować w nawiązaniu tradycyjnej zabudowy siedliskowej w zakresie gabarytów, formy architektonicznej, stosowanych materiałów budowlanych – projektowana wiata konstrukcji **drewnianej** z dachem pokrytym materiałem **dachówkopodobnym** (dachówką bitumiczną) w kolorze grafitowym - **warunek spełniony**;

*Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej*

Ustalenia ogólnych zasad kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania na terenie obszarów wpisanych do rejestru zabytków:

-zgodnie z §12 ust. 5 pkt. 12 dopuszcza się adaptacje, remonty, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów, zmiany funkcji obiektów, **lokalizację nowych obiektów budowlanych**, obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej - **warunek spełniony**;

*Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:*

-zgodnie z §16 ust. 5 pkt. 5 ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu: w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych – wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich i nie spowodują ich zalewania - **warunek spełniony**.

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania miasta Drohiczyn**

*Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy:*

-zgodnie z §74 ust. 4 pkt. 3 nie określa się parametrów zabudowy dla budowli rolniczych, urządzeń technicznych – projektowana **budowla wiata** położona na terenie **rolniczym** - **warunek spełniony**;

*Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*

-zgodnie z §74 ust. 7 pkt. 5 odprowadzanie wód opadowych na terenie działki – wody opadowe będą odprowadzane **na nieutwardzony teren własnej działki** - **warunek spełniony**.

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE**

Działka nr geod. 876 jest niezabudowana. Działka nie jest ogrodzona, jest częściowo utwardzona. W pozostałej części jest porośnięta trawą. Na terenie działki rosną pojedyncze drzewa liściaste.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci energetycznej. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Obsługa komunikacyjna na teren działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi nr geod. 889.

Sąsiedztwo działki stanowi:

- od północy działka nr geod. 875
- od wschodu działka nr geod. 877
- od zachodu działka nr geod. 763/6
- od południa droga nr geod. 889.

### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce nr geod. 876 projektuje się budowę wolnostojącej wiaty konstrukcji drewnianej.

Wszystkie elementy zagospodarowania zachowują odpowiednie odległości od granic działki jak i odległości od budynków. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie promieniście po terenie własnej posesji. Wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich. Projektowana wiata nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Bilans terenu:**

- Powierzchnia działki nr geod. 876 objętej opracowaniem:	2308 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy zajęta pod proj. wiatę:	55,07 m <sup>2</sup>
- Pow. zajęta pod proj. utwardzenie z kostki:	27,93 m <sup>2</sup>
- Pow. zajęta przez ist. utwardzenie z kostki na terenie objętym opracowaniem:	21,00 m <sup>2</sup>
- Wskaźnik zabudowy terenu objętego opracowaniem:	2,39%
- Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem:	95,49%

## **OCHRONA ZABYTEKÓW**

Działka nr geod. 876 leży w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w jej obrębie.

## **WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nr geod. 876 nie leży na terenie będącym w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

## **OCHRONA P.POŻ**

**Projektowana wiatą**, obiekt wolnostojący konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym pokrytym dachówką bitumiczną o wysokości 5,23m.

### **Zestawienie powierzchni i kubatury:**

powierzchnia zabudowy:	55,07m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	54,80m <sup>2</sup>
kubatura:	210,00m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji:	1

- 1) Klasyfikacja pożarowa wiaty - **nie określa się**.
- 2) Wymagana klasa odporności ogniowej - **E** - wiatą stanowi **jedną strefę pożarową**.
- 3) Wg warunków technicznych klasę pożarową określa się dla budynków - **wiatą nie jest budynkiem** - warunek spełniony wg W.T.
- 4) Projektowana wiatą **nie wymaga** zastosowania stałych urządzeń przeciwpożarowych z uwagi na §27 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r., gdzie przedmiotowa wiatą nie została wyszczególniona.
- 5) Zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych dla rozpatrywanego obiektu **nie jest wymagane** wykonanie drogi pożarowej.
- 6) Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **nie jest wymagane** dla przedmiotowej wiaty z uwagi na to że obiekt budowlany nie został wymieniony w §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych.
- 7) Wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie posiada zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
- 2) hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.

- 3) zanieczyszczenie powietrza: budowla nie będzie emitować spalin.
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód: do gruntu będą odprowadzane wody deszczowe z dachu wiaty, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- 5) zalewanie wodami opadowymi: wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich, projektowana wiatka nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o dużej różnicy wysokości terenu dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą: projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zakres opracowania obejmuje budowę wiaty na działce oznaczonej nr geod. 876 w Drohiczynie. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) ustawa - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. Grupami czynników oddziaływania są:

#### **1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;**

Lokalizacja projektowanej wiaty nie koliduje z istniejącą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ogranicza możliwości ich rozbudowy.

Projektowana wiatka konstrukcji drewnianej zlokalizowana została w odległości 6,00m od granicy południowej z drogą nr geod. 889; w odległości 6,00m od granicy wschodniej z działką nr geod. 877; w odległości 34,64m od granicy zachodniej z działką nr geod. 763/6 i w znacznej odległości od granicy północnej z działką nr geod. 875.

#### **2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;**

Projektowana wiatka konstrukcji drewnianej na fundamentach żelbetowych jest w przepisowych odległościach od granic działki jak i budynków. Dokładne odległości od granic działek sąsiednich projektowanych budowli podane zostały w pkt. 1. Działki sąsiednie są niezabudowane.

#### **3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;**

Lokalizacja projektowanej wiaty nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego. Projektowana wiatka jest o wysokości 5,23m i została zlokalizowana w przepisowych odległościach od granic działki. Działki sąsiednie są niezabudowane.

#### **4. Warunki dostępu do światła dziennego;**

Lokalizacja projektowanej wiaty nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego. Projektowana wiatka jest o wysokości 5,23m i została zlokalizowana w przepisowych odległościach od granic działki. Działki sąsiednie są niezabudowane.

#### **5. Emisje, w tym akustyczne.**

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu budowlanego nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki.

#### **IV. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w jej otoczeniu. Projektowana wiatka nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzam iż wszystkie przepisy zawarte w prawie budowlanym i przepisach odrębnych zostały zachowane zgodnie z wyżej w/w przepisami.

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	

*Bielsk Podlaski 28.06.2021r.*

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO WIATY**

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty na działce nr geod. 876 w Drohiczynie.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn,
- Mapa geodezyjna,
- Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy.

## **DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE**

### **1. Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- powierzchnia zabudowy: 55,07m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 54,80m<sup>2</sup>
- kubatura: 210,00m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1

### **2. Program użytkowy przyziemie:**

#### **przyziemie:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
0/1	Wiata	54,80	kostka bet.
	RAZEM Σ	54,80	

### **3. Forma architektoniczna**

Projektowana wiata konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 35° pokrytym dachówką bitumiczną. Architektura projektowanej wiaty dobrze wpisuje się w otaczającą zabudowę.

**UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:**

#### **Metoda wznoszenia**

fundamenty żelbetowe wylewane na budowie  
montaż konstrukcji drewnianej i pokrycia

### **Układ konstrukcyjny**

Konstrukcję wiaty stanowią będą elementy drewniane wykonane z drewna iglastego C-24.

### **Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej**

Wiatą zlokalizowany będzie w Drohiczynie na terenach nie będących pod wpływem eksploatacji górniczej.

### **Sprzęt montażowy**

Konstrukcja wymaga użycia sprzętu montażowego - dźwig samochodowy.

### **Wykopy pod stopy fundamentowe**

Należy całkowicie wybrać z dna wykopów cienką warstwę nasypów niekontrolowanych oraz gruntów próchniczych. W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo – żwirową lub chudy beton.

### **DANE MATERIAŁOWE:**

#### **Słupki fundamentowe:**

słupki fundamentowe żelbetowe wylewane o przekroju 30x30cm i wysokości 110cm, stal A-IIIIN (RB500W) – zbrojone prętami 4Ø12, strzemiona ze stali gładkiej A0 (St0S-b) w postaci prętów Ø6. Beton C20/25.

#### **Powłoki zabezpieczające:**

elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć przed grzybami, owadami, ogniem i korozją biologiczną środkiem zabezpieczającym np. typu FOBOS M-4. Zaleca się impregnowanie elementów w 20% roztworze FOBOSU w temperaturze i warunkach ściśle określonych w instrukcji środka ochronnego.

#### **Słupy wiaty:**

słupy drewniane o przekroju kwadratowym 20x20cm.

#### **Oczep górny i dolny:**

oczepy w postaci belek drewnianych o przekroju 18x25cm.

#### **Konstrukcja dachu:**

dach drewniany wielospadowy. Drewno sosnowe klasy C24. Elementy więźby:

krokwie narożne: 2x10x20cm

krokwie: 10x20cm

deska czołowa: 4x19cm

deska okapowa: 4x25cm

#### **Pokrycie dachu:**

pokrycie dachówką bitumiczną w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

#### **Orynnowanie:**

wiatą wyposażona w rynny Ø150mm oraz rury spustowe Ø100mm.



**Utwardzenie:**

grunt pod wiatą utwardzony kostką betonową gr. 6cm.

**Instalacje:**

W budowni nie przewiduje się żadnych instalacji.

**Kanalizacja deszczowa:**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren inwestora i nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich. Projektowana wiatą nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

**Instalacja odgromowa:**

Obliczony wg normy PN-86/E-05003/1 wskaźnik zagrożenia piorunowego budowli jest mniejszy od  $5 \times 10^{-5}$ . Projektowanie instalacji odgromowej jest zbędne.

**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

**Projektowana wiatą**, obiekt wolnostojący konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym pokrytym dachówką bitumiczną o wysokości 5,23m.

**Zestawienie powierzchni i kubatury:**

powierzchnia zabudowy:	55,07m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	54,80m <sup>2</sup>
kubatura:	210,00m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji:	1

- 1) Klasyfikacja pożarowa wiaty - **nie określa się**.
- 2) Wymagana klasa odporności ogniowej - **E** - wiatą stanowi **jedną strefę pożarową**.
- 3) Wg warunków technicznych klasę pożarową określa się dla budynków - **wiatą nie jest budynkiem** - warunek spełniony wg W.T.
- 4) Projektowana wiatą **nie wymaga** zastosowania stałych urządzeń przeciwpożarowych z uwagi na §27 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r., gdzie przedmiotowa wiatą nie została wyszczególniona.
- 5) Zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych dla rozpatrywanego obiektu **nie jest wymagane** wykonanie drogi pożarowej.
- 6) Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **nie jest wymagane** dla przedmiotowej wiaty z uwagi na to że obiekt budowlany nie został wymieniony w §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych.
- 7) Wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW  
OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ  
NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Zgodnie z opisem technicznym zagospodarowania działki

**UWAGI:**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	

*Bielsk Podlaski 28.06.2021r.*

## OPIS TECHNICZNY

### DO OPINII GEOTECHNICZNEJ POSADOWIENIA PROJ. WIATY

**KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWALNEGO: DRUGA**

#### **1. USTALENIE W ZAKRESIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Podstawa do oceny warunków posadowienia:**

Ocenę warunków posadowienia projektowanej wiaty konstrukcji drewnianej wykonano na podstawie:

- a) Wykonania próbnego ukopu w obrębie projektowanej budowli do głębokości 1,00m poziomu posadowienia fundamentów,
- b) Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia wiaty na działce będącej jego własnością.

#### **2. WYNIKI BADAŃ WYKONANYCH NA PODSTAWIE PKT1**

- a) W wyniku wykonanego ukopu do głębokości 1,00m poziomu posadowienia fundamentów stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,00m grunt spoisty w postaci łu piaszczystego z nielicznymi ziarnami żwiru o średnicy do 25mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanej budowli ukopu próbnego,
- b) Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych.

#### **3. USTALENIA NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ JAK W PKT 2**

Na podstawie wyników badań stwierdzono złożone warunki geotechniczne do posadowienia projektowanego obiektu budowlanego, tj. wiaty.

**UWAGA:**

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA  inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	

Bielsk Podlaski 28.06.2021r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZADANIA:** Budowa wiaty w zabudowie zagrodowej

**INWESTOR:** Gmina Drohiczyn, siedziba: ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

**ADRES BUDOWY:** Drohiczyn, 17-312 Drohiczyn, dz. nr geod. 876

**PROJEKTANT:** inż. Roman Żero, 17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 114/8,  
Bł 31/81, Bł 108/92

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	

**kategoria obiektów: VIII**

**jednostka ewidencyjna: 201002\_4 Drohiczyn**

**obręb ewidencyjny: 201002\_4.0001 Drohiczyn**

*Bielsk Podlaski 28.06.2021r.*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów**

- a) budowa wiaty,
- b) wykonanie utwardzenia terenu.

Kolejność realizacji inwestycji zgodna będzie z w/w wykazem.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka nr geod. 876 jest niezabudowana.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- a) Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. Będą to roboty związane z budową konstrukcji dachu i pokrycia wiaty,
- b) Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia stanowiących zagrożenie. Takie roboty wystąpią przy wykonaniu fundamentów projektowanej wiaty.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

### **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

### **Uwagi końcowe**

- a) Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

lp.	AUTOR OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
1	GLÓWNY PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA inż. Roman Żero, upr. nr Bł 31/81, Bł 108/92	

Bielsk Podlaski 28.06.2021r.