

---

# PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

TEMAT:

**Do projektu „Przebudowa dawnego budynku szkoły  
na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego”  
Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”**

Budynek -kat XI

Zbiornik-kat VIII

Zatwierdzonego dec. . 325/2019 z dnia 31.10.2019

ADRES INWESTYCJI

**dz. ew. 153 , Putkowice Nadolne  
gm. drohiczyn, pow. siemiatycze, woj. podlaskie**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201002\_5 Putkowice Nadolne

OBRĘB EWIDENCYJNY: 201002\_5.0021 Putkowice Nadolne

INWESTOR

**Gmina Drohiczyn  
Urząd Miejski w Drohiczynie**  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

---

## ARCHITEKTURA

projektant główny/autor: **arch. Cezary Jaszczołt**, upr. Bł-PdOKK/123/2009

## KONSTRUKCJA

projektant **mgr inż. Wojciech Majewski**, nr upr. SWK/0025/PWbKb/16

## INSTALACJE SANITARNE

projektant **mgr inż. Jacek Jakubiak** upr. MAZ/0413/PBS/16

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant **mgr inż. Rafał Jan Góra** upr. MAP/0315/POOE/13  
**mgr inż. Mateusz Figa.**



Jednostka projektowa:  
ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze  
[www.quartum.pl](http://www.quartum.pl), e: [biuro@quartum.pl](mailto:biuro@quartum.pl)  
t: 501273513

Data opracowania:

**01 06 2020**



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>A. UWAGI OGÓLNE .....</b>	<b>5</b>
<b>B. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>7</b>
<b>C. ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN .....</b>	<b>31</b>
<b>D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU .....</b>	<b>32</b>
D1. Opis ogólny .....	32
1. Temat .....	32
2. Adres inwestycji.....	32
3. Inwestor.....	32
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu: .....	32
5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do otoczenia.....	32
6. Układ funkcjonalno-użytkowy .....	32
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
D2. Bilans powierzchni .....	33
D3. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	35
D4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	39
<b>E. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>41</b>



## A. UWAGI OGÓLNE

- 1.1. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.2. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.3. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- 1.4. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru (inwestorski) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.5. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.
- 1.7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.8. Dmiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisać pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.10. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- 1.11. Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

### 2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi i biurze projektów; Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- 2.3 Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym, pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanym do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4 Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany dokonać geodezyjnej inwentaryzacji pozostałej do adaptacji części budynku, a następnie dokonać weryfikacji stanu istniejącego w odniesieniu do założeń przyjętych w projekcie architektury i w projekcie konstrukcji. O wszelkich różnicach należy powiadomić nadzór inwestorski i nadzór autorski.
- 2.5 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.6 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych; dotyczy to wszystkich typów robót murowych dekarских, wykończeń elewacji i innych nie objętych tym opisem prac związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigów itp.
- 2.7 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

### 3. Wykaz obowiązujących norm oraz przepisów

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

### 3.1. Normy PN:

PN-70/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
PN-74/B-02009	Obciążenia stałe i zmienne
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
PN-76/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie
PN-87/B-02151	Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków
PN-93/B-02862	Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie
PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk
PN-B-02151-3	Ochrona przed hałasem w budynkach- izolacyjność akustyczna przegród w

### 3.2. Normy EN:

EN 42 Metody badania okien. Badanie przepuszczalności przytł  
EN 77 Metody badania okien. Badanie odporności na wiatr  
EN 88 Metody badania okien. Badanie szczelności na ulewę pod ciśnieniem statycznym dla pulsującego parcia powietrza z nad- i podciśnieniem

### 3.3. Normy DIN:

DIN-4102	Właściwości materiałów budowlanych i elementów budowli w warunkach pożaru
DIN-4108	Ochrona cieplna w budownictwie
DIN-4109	Ochrona przed hałasem w budownictwie
DIN-18202	Tolerancje w budownictwie
DIN-52615	Badania ochrony cieplnej. Określenie wsp. przepuszczalności pary wodnej

### 3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykaz przepisów i norm

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. poz. 926 z 2013r., Dz.U.2017 r. poz. 1332 i 1529)
- **PRAWO BUDOWLANE** - tekst jednolity - (Dz.U. poz.1409 z 2013r.,Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2013r. poz. 762, Dz.U. 2015 poz. 1554
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst ujednolicony (D.U. poz. 1554 z 2015, D.U. poz. 762 z 2013, D.U. poz. 462 z 2012)
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. poz. 1713 z 2015, D.U. poz. 1434 z 2015, D.U. poz. 1265 z 2015, D.U. poz. 774 z 2015, D.U. poz. 443 z 2015, D.U. poz. 199 z 2015)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Dziennik Ustaw z 2014 r. poz. 1200; Ustawa z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- Dziennik Ustaw Nr 94 z 2011 r. poz. 551; Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej
- Dziennik Ustaw Nr 81 z 2012 r. poz. 463; Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

## **B. ZAŁĄCZNIKI**

1. Kopie uprawnień i przynależności do Izby projektanta
2. Oświadczenia projektantów
3. Decyzja 325/2019 z dnia 31.10.2019



PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 128./PdORIA/2009  
sygnatura akt: PdOKK/123/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247)), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Cezary Jaszczółt**

urodzony 03 maja 1980r. w Siemiatyczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/123/2009**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski           |
| 2. Sekretarz Komisji:      | Jan Hahn                  |
| 3. Członek Komisji:        | Zbigniew Gliński          |
| 4. Członek Komisji:        | Janusz Kabac              |
| 5. Członek Komisji:        | Andrzej Koć               |
| 6. Członek Komisji:        | Elżbieta Karina Kurzewska |



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Cezary Jaszczółt, ul. Wysoka 68A/6, 17-300 Siemiatycze  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,  
2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/123/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0324**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2019 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0324-4E4D-883F-3DA1-E739**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7132/248/16/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art.13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Paweł Chiliński**  
ur. dnia 10 grudnia 1978 roku w Działdowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0605/PWKb/16  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

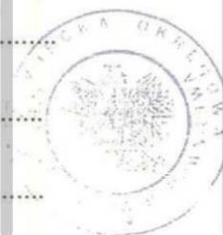
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0016(2)/16

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Wojciech Adam Majewski**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 20 kwietnia 1988 roku w Kielcach

**otrzymuje**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0025/PWBKb/16**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń.**


**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Adam Majewski  
ul. Warszawska 374  
25-414 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Wojciechowi Adamowi Majewskiemu**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 20 kwietnia 1988 roku w Kielcach

**nr ewidencyjny SWK/0025/PWBKb/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń**

upoważniając:


I. Na mocy art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu;
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

  
mgr inż. Andrzej Piętażek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 9 wrzesień 2019

## Zaświadczenie

*Pan(i) Majewski Wojciech Adam*

*miejsce zamieszkania :*

***ul. Warszawska 374***

***25-414 Kielce***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0161/16*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-09-2019 do 31-08-2020*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/804/16/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak**  
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

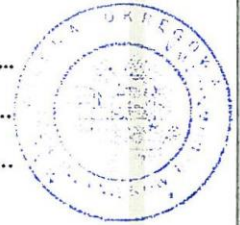
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....





**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Jackowi Wiktorowi Jakubiak**  
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach

**numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

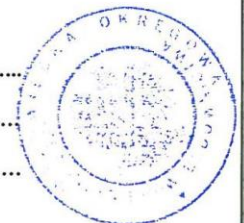
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Otrzymują:

1. Pan Jacek Wiktor Jakubiak  
ul. Topolowa 44  
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-MSK-XLW-MH8 \***

Pan JACEK WIKTOR JAKUBIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17  
adres zamieszkania ul. TOPOŁOWA 44, 08-110 SIEDLCE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0055/13

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Rafał Jan Góra**  
urodzony dnia 13.02.1981 r. w Krakowie  
uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny MAP/0315/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**UZASADNIENIE**


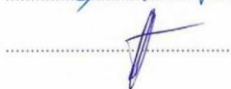
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Rafał Góra posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunta Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

**Szczegółowy zakres uprawnień**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej  
wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

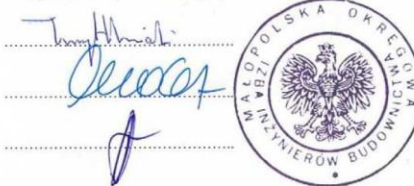
**II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia  
28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne  
i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz instalacjami  
i urządzeniami technicznymi do zasilania i sterowania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe  
sieci trakcyjne oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej  
specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie  
danej specjalności.

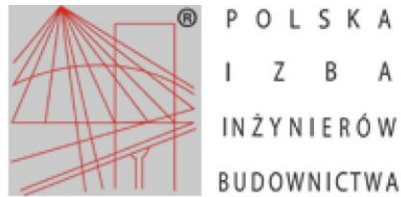
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



- Otrzymują:
1. Pan Rafał Góra  
ul. Gilowa 9  
30-698 Kraków
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. a/a

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-BLR-253-3NQ \***

Pan Rafał Góra o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0401/10

adres zamieszkania ul. Gilowa 9A, 30-698 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane  
projektant **mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt** , nr upr. PdOKK/123/2009

oświadcza, że przedmiotowy projekt budowlany zamienny:  
„Przebudowa dawnego budynku szkoły na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego  
Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”  
na dz. ew. 153 , Putkowice Nadolne, gm. drohiczyn, pow. siemiatycze, woj. podlaskie

wykonany na zlecenie:  
**Gmina Drohiczyn**  
**Urząd Miejski w Drohiczynie**  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane  
projektant **mgr inż. Wojciech Majewski** , nr upr. SWK/0025/PWBKb/16

oświadcza, że przedmiotowy budowlany zamienny:  
„Przebudowa dawnego budynku szkoły na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego  
Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”  
na dz. ew. 153 , Putkowice Nadolne, gm. drohiczyn, pow. siemiatycze, woj. podlaskie

wykonany na zlecenie:  
**Gmina Drohiczyn**  
**Urząd Miejski w Drohiczynie**  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.





**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane  
projektant **mgr inż. Jacek Jakubiak** upr. MAZ/0413/PBS/16

oświadcza, że przedmiotowy projekt budowlany zamienny:  
„Przebudowa dawnego budynku szkoły na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego  
Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”  
na dz. ew. 153 , Putkowiec Nadolne, gm. drohiczyn, pow. siemiatycze, woj. podlaskie

wykonany na zlecenie:  
**Gmina Drohiczyn**  
**Urząd Miejski w Drohiczyne**  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane  
projektant **mgr inż. Rafał Jan Góra** upr. MAP/0315/POOE/13

oświadcza, że przedmiotowy projekt budowlany zamienny:  
„Przebudowa dawnego budynku szkoły na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego  
Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”  
na dz. ew. 153 , Putkowiec Nadolne, gm. drohiczyn, pow. siemiatycze, woj. podlaskie

wykonany na zlecenie:  
**Gmina Drohiczyn**  
**Urząd Miejski w Drohiczyne**  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

STAROSTA SIEMIATYCKI  
17-300 Siemiatycze  
ul. Leg. Piłsudskiego 3  
tel. 85 65 66 500 fax 65 66 501

Siemiatycze 2019.10.31

BS.6740.7.31.2019.BK

**DECYZJA Nr 325/2019**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn z dnia 19.08.2019r., w sprawie zmiany decyzji nr 38/2019 z dnia 22.02.2019., o pozwoleniu na przebudowę dawnego budynku szkoły na potrzeby dalszego rozwoju Środowiskowego Domu Samopomocy w Putkowicach Nadolnych o docelowych parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 312,47 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 406,01 m<sup>2</sup>, kubatura 2138,05 m<sup>3</sup> wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, na działce o nr geodezyjnym 153 w jednostce ewidencyjnej Drohiczyn 201002\_5 w obrębie ewidencyjnym Putkowice Nadolne 0021.

**Zmieniam**

decyzję Starosty Siemiatyckiego nr 38/2019 z dnia 22.02.2019., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Gminy Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn na przebudowę dawnego budynku szkoły na potrzeby dalszego rozwoju Środowiskowego Domu Samopomocy w Putkowicach Nadolnych o docelowych parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy 312,47 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 406,01 m<sup>2</sup>, kubatura 2138,05 m<sup>3</sup> wraz z budową zbiornika szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, na działce o nr geodezyjnym 153 w jednostce ewidencyjnej Drohiczyn 201002\_5 w obrębie ewidencyjnym Putkowice Nadolne 0021.

w zakresie:

- zmiany sposobu użytkowania Środowiskowego Domu Samopomocy na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z planowaną zmianą
- budowy siłowni zewnętrznej
- zmiany zagospodarowania terenu obejmującego lokalizację siłowni zewnętrznej, ścieżki sensorycznej i zmiany utwardzeń terenu

na działce o nr geodezyjnym 153 w jednostce ewidencyjnej Drohiczyn 201002\_5 w obrębie ewidencyjnym Putkowice Nadolne 0021.

zgodnie z przedłożonym zamiennym projektem budowlanym.

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

oraz zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg.  
projektu zamiennego obejmującego :

1. Zmianę sposobu użytkowania Środowiskowego Domu Samopomocy na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z planowaną zmianą o docelowych parametrach technicznych : powierzchnia zabudowy 312,47 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 406,01 m<sup>2</sup>, kubatura 2138,05 m<sup>3</sup>
2. Budowę siłowni zewnętrznej
3. Zmianę zagospodarowania terenu obejmującą zmianę utwardzeń terenu, lokalizację siłowni zewnętrznej oraz ścieżki sensorycznej

na działce o nr geodezyjnym 153 w jednostce ewidencyjnej Drohiczyn 201002\_5 w obrębie ewidencyjnym Putkowice Nadolne 0021

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z decyzją nr 38/2019 z dnia 22.02.2019., która w pozostałej części pozostaje aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

Autorzy projektu zmian :

Część architektoniczna: Cezary Jaszczołt uprawnienia nr Bł-PdOKK/123/2009, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewidencyjny PD-0324;

Część konstrukcyjna: Wojciech Majewski uprawnienia nr SWK/0025/PWBKb/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny SWK/BO/0161/16

Instalacje sanitarne: Jacek Jakubiak uprawnienia nr MAZ/0413/PBS/16 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAZ/IS/0224/17

Instalacje elektryczne: Rafał Góra uprawnienia nr MAP/0315/POOE/13 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny MAP/IE/0401/10

Kategoria obiektów: XI - domy pomocy i opieki społecznej

VIII - inne budowle

**UZASADNIENIE**

Dnia 19.08.2019r. Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn złożyła do tut. Starostwa wniosek o wydanie decyzji na zmianę pozwolenia na budowę nr 38/2019 z dnia 22.02.2019. z uwagi na projektowaną zmianę sposobu użytkowania budynku oraz na zwiększeniu ilości robót w związku z budową siłowni zewnętrznej przy obiekcie. Z uwagi na fakt, iż roboty objęte decyzją o pozwoleniu na budowę 38/2019 z dnia 22.02.2019 nie zostały rozpoczęte, Inwestor, dla zachowania przejrzystości opracowania, załączył dokumentację projektową obejmującą całość planowanego przedsięwzięcia. Dokumentacja projektowa zawierała braki, dlatego tut. Organ dnia 24.09.2019r. postanowieniem w trybie art. 35 ust. 3

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Prawa budowlanego zobowiązał Inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił braki dnia 10.10.2019r.

.Analizując obszar oddziaływania, a tym samym ustalając krąg stron w postępowaniu, tut. Organ uznał, z uwagi na informację o obszarze oddziaływania obiektu, charakter inwestycji, zakres planowanych prac, lokalizację projektowanego obiektu, iż stroną w postępowaniu jest Inwestor - właściciele nieruchomości objętej opracowaniem o nr geod. 197/2 oraz właściciele działek sąsiednich o nr ew. geod. 152 i 154.

Tut. Organ przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dokonał powtórnego sprawdzenia zebranego materiału w trybie art. 35 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zakres projektowanych zmian w przedsięwzięciu obejmuje: zmianę sposobu użytkowania obiektu na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z tą zmianą (np. zmiany układu i funkcji pomieszczeń, zmiany w instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej w nowoprojektowanych pomieszczeniach), zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz budowę siłowni zewnętrznej. W przedmiotowym przedsięwzięciu dodana została funkcja mieszkalna obiektu, umożliwiająca całodobowy pobyt ludzi na jego terenie - wyodrębniono pomieszczenia o funkcji mieszkalnej wraz z łazienkami. Ponadto, zaprojektowane zostało dodatkowe rozwiązanie w zakresie dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych - platforma schodowa do transportu osób niepełnosprawnych. Na terenie działki inwestycyjnej zaprojektowano dodatkowo siłownię zewnętrzną oraz ścieżkę sensoryczną.

Powyższe zmiany są istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego i są dopuszczalna jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art.36a ust.5).

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależną do właściwych izb, należało orzec jak w treści decyzji.

**POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044) wydanie pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej.



*(Signature)*  
mgr inż. Bogumiła Kazimierzczak  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Leśnictwa

**Załączniki :**

- projekt budowlany zamienny – 2egz.

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Drohiczyń, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyń
2. Pan Leszek Koszel
3. Pan Zdzisław Koszel
4. Pan Jarosław Łukasz Tymosiak
5. Pani Martyna Tymosiak
6. a/a

**Do wiadomości :**

1. PINB w Siemiatyczach
2. Gmina Drohiczyń - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z)

**Pouczenie :**

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ~~7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~





## C. ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN

### C1. ZAKRES

W stosunku do zatwierdzonego dec. o pozwoleniu na budowę nr 38/2019 z dnia 22.02.2019 znak sprawy BS.6740.2.63.2018.AŁ zmienionego decyzją 325/2019 z dnia 31.10.2019

Projektu Przewiduje się wprowadzenie następujących zmian:

1. Pomieszczenie garażu w kondygnacji parteru adaptuje się na pomieszczenie użytkowe o funkcji świetlicy- **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA 1 POMIESZCZENIA**
2. Bramę garażową zamienia się na witrynę drzwiową ( wymiary otworu w ścianie pozostają bez zmian.
3. W ścianie istniejącej wewnętrznej pomiędzy danym garażem a świetlicą (pom A.10 i A.13)v przewiduje się wykonanie otworu drzwiowego o wym. drzwi w świetle ościeżnicy 100/200
4. W projektowanej ścianie pomiędzy dawnym garażem a kotłownią (pom A.12 i A.13) likwiduje się otwór drzwiowy
5. Instalacje w rejonie zmiany pomieszczenia nr A.13 ulegają adaptacji do nowej funkcji

Nie zmieniają się parametry kubaturowe obiektu

Nie zmieniają się warunki ochrony ppoż

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian

### C2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU

### D1. Opis ogólny

#### 1. Temat

Projekt budowlany:

**„Przebudowa dawnego budynku szkoły na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego  
Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”**

#### 2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony na **dz. ew. 153 , Putkowice Nadolne, gm. drohiczyn, pow. siemiatycze, woj. podlaskie**

Właścicielem działki jest:

**Gmina Drohiczyn**

**Urząd Miejski w Drohiczynie**

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

#### 3. Inwestor

**Gmina Drohiczyn**

**Urząd Miejski w Drohiczynie**

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 DROHICZYN

#### 4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej raz mapa do celów projektowych
5. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością
6. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

#### 5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do otoczenia

Planowana Inwestycja polega na budowie **„Przebudowie dawnego budynku szkoły na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego Wraz z budową zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>”**

Budynek usytuowany jest na działce 153 w Putkowicach Nadolnych. Wpisany jest w układ zabudowy wiejskiej z budynkami mieszkalnym usytuowanymi prostopadle do drogi ( kalenicą)

Planowane zadanie nie zmienia lokalizacji obiektu, nie zmienia się jego forma, bryła oraz funkcja.

#### 6. Układ funkcjonalno-użytkowy

Budynek podzielony jest na dwie części różniące się bryłą. Część pierwsza dwukondygnacyjna to układ trójkątny: środkiem budynku wydzielono korytarz po dwóch stronach którego zlokalizowano pomieszczenia. Układ kondygnacji parteru i piętra jest zbliżony. Piętro osiągalne jest poprzez klatkę schodową zlokalizowaną w drugiej części budynku.

Druga część budynku to jednokondygnacyjna sala ćwiczeń; Wyodrębniono tu nową klatkę schodową łączącą wszystkie pomieszczenia parteru i piętra oraz salę ćwiczeń. W końcu budynku zlokalizowany jest garaż z którego wyodrębniono kotłownię, dostępną również zewnątrz.

Cały budynek jest na planie prostokąta- nie wprowadza się tu żadnej rozbudowy.

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

## D2. Bilans powierzchni

	PRZED	PO
POW. ZABUDOWY na działce 153		
<b>1 Przedmiotowy budynek</b>	<b>300,90 m<sup>2</sup></b>	<b>312,47 m<sup>2</sup></b>
	PRZED	PO
POW. ZABUDOWY	<b>300,90 m<sup>2</sup></b>	<b>312,47 m<sup>2</sup></b>
POW UŻYTKOWA	<b>411,56 m<sup>2</sup></b>	<b>406,01 m<sup>2</sup></b>
POW CAŁKOWITA	<b>422,32 m<sup>2</sup></b>	<b>440,62 m<sup>2</sup></b>
KUBATURA NAZIEMNA	<b>2095,50 m<sup>3</sup></b>	<b>2138,05 m<sup>3</sup></b>
KĄT NACHYLENIA DACHU	45%/ 85%	bez zmian
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8,86m	bez zmian
Poziom posadzki budynku istniejącego	0,00 = 116,85m	-0,15=116,60
IŁOŚĆ KONDYGNACJI w części rozbudowanej	2 i 1 KOND NADZIEMNA	bez zmian

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZYZIEMIA</b>		
nr. pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
A.01	WIATROŁAP	3,97
A.02	HOL	14,41
A.03	JADALNIA/ SALA	29,78
A.04	KUCHNIA	14,49
A.05	POKÓJ KLUBOWY	15,10
A.06	SZATNIA	6,00
A.07	ŁAZIENKA	6,05
A.08	ŁAZIENKA	5,42
A.09	KLATKA SCHODOWA	21,98
A.10	SALA	78,98
A.11	MAGAZYN	11,10
A.12	KOTŁOWNIA	13,73
A.13	ŚWIETLICA	37,35
<b>RAZEM</b>		<b>258,36 m2</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA</b>		
nr. pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia >1.9m
A.11	HOL	8,80
A.12	HOL	12,89
A.13	SALA DO ZAJĘĆ /POKÓJ	27,54
A.14	POKÓJ Z ŁAZIENKĄ	17,24
A.15	ŁAZIENKA	5,42
A.16	ANEKS KUCHENNY	11,00
A.17	POKÓJ Z ŁAZIENKĄ	16,82
A.18	POKÓJ PERSONELU	5,39
A.19	PODDASZE	42,55
<b>RAZEM</b>		<b>147,65 m2</b>



### D3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

#### 1. Podstawa opracowania

- [1] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).
- [2] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- [3] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- [4] rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117),
- [5] PN - EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- [6] PN - B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [7] PN – EN ISO 7010-2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- [8] Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego. SITP WP – 01:2006.

#### Uwaga

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwytów) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

Drzwi charakteryzujące się klasą odporności pożarowej oraz dymoszczelnością powinny być wyposażone w samozamykacze.

Projekty urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek parterowy przeznaczony na Centrum Opiekuńczo- mieszkalne

Powierzchnia zabudowy – 312 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna budynku – 406,01m<sup>2</sup>

Kondygnacje nadziemne: 2

Kondygnacje podziemne: 0

Wysokość budynku <12m - zalicza się do grupy niskich (N).

#### 3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie zakłada się stosowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### 4. Kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – jednocześnie może przebywać do 50 osób.

## 5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość dla pomieszczeń magazynowych, technicznych i garażu nie będzie przekraczała wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## 7. Klasie odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej, a dla jego elementów wykonanych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) następująca klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"D"	R 30	(-)	REI30	EI30 (o ↔ i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## 8. Podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek podzielono na 2 strefy pożarowe:

Strefa 1: ZLIII, o powierzchni ok 400 m<sup>2</sup>

Strefa 2: garaż i kotłownia PM Qd<500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni ok 5 m<sup>2</sup>

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych posiadają klasę odporności ogniowej REI 60, a przejścia są zamknięte drzwiami EI 30.

Kotłownię na paliwo gazowe o mocy kotła do 30kW wydzielono ścianami REI60

## 9. Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 15,80 m. od istniejącego na tej samej działce budynku i ok 3,3-3,7 od budynku gospodarczego na działce sąsiedniej

## 10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W budynku zapewniono wymagane warunki ewakuacji:

- długości przejść ewakuacyjnych (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną, do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku) nie przekraczają 40 m;
- przejścia prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia;



- długości dojsć ewakuacyjnych (od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku, lub do innej strefy pożarowej), po poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym kierunku dojsćia nie przekraczają 20 m;
- drzwi przeznaczone do ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle, a z pomieszczeń, w których przebywają nie więcej niż 3 osoby - 0,8 m;
- w budynku nie występują drzwi rozsuwane;
- drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m, i 1,2 w miejscach przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia - 2 m;
- klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15,
- dla dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynku, zachowano szerokość wynikającą ze wskaźnika 0,6 m na każde 100 osób;
- pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób nie występują.

**UWAGA.** Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010-2012

**Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.** Na drogach ewakuacyjnych zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania co najmniej 1 godziny. Oświetlenie powinno zapewniać natężenie na powierzchni drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx.

#### **Elementy wykończenia wnętrz**

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0 lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Powierzchnia sufitów podwieszonych nie przekracza 1.000 m<sup>2</sup>.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża nie występują.

#### **11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Przewody wentylacji ogólnej zaprojektowano z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, a w przypadku prowadzenia przewodów przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w pozostałych ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Budynek wyposażać w instalację odgromową – ochrona podstawowa.

#### **12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Obiekt należy wyposażać w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku.
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Na drogach ewakuacyjnych zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania co najmniej 1 godziny. Oświetlenie powinno zapewniać natężenie na powierzchni drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx

#### **13. Wyposażenie w gaśnice;**

Budynek należy wyposażać w gaśnice. Jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Proponuje się wyposażenie w gaśnice grupy ABC. Odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna przekraczać dopuszczalnych 30 m. Zapewnić dostęp do gaśnic (nie mniej niż 1 m wolnej przestrzeni) a ich lokalizację oznakować zgodnie z PN – EN ISO 7010-2012.

#### **14. Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

Do budynku zapewniono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

**Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Należy Zapewnić pobór wody z hydrantu zewnętrznego DN 80 na sieci wodociągowej znajdującego się w odległości od 5m do 75m od ściany budynku.**

## D4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunki zamienne

### ARCHITEKTURA

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
1	RZUT PRZYZIEMIA	(1:75)	A/01.0
2	ELEWACJE PD	(1:75)	A/08.0
3	PERSPEKTYWY	(1:50)	A/11.0
4	ZETAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	(1:50)	A/12.0

### KONSTRUKCJA

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
1	RZUT PRZYZIEMIA	(1:75)	K/02.0

### INSTALACJE SANITARNE

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
1	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA GAZU	(1:75)	S/01.0
2	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA CO	(1:75)	S/02.0
3	ROZWINIECIE – INSTALACJA CO	(1:75)	S/04.0
4	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA KANALIZACJI	(1:75)	S/05.0
5	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA ZW I CWU	(1:75)	S/08.0
6	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA WENT MECHA- NICZNEJ I KLIMATYZACJI	(1:75)	S/10.0
7	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA ZW I CWU	(1:75)	S/08.0

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
1	RZUT PRZYZIEMIA	(1:100)	E/02.0



## E. UWAGI KOŃCOWE

**UWAGA!!!** Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych , przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji , odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku!

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami , normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

**KONIEC OPISU**