



EGZ. NADZORU BUD.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I WIATY WYPOCZYNKOWEJ

KAT. OB. VIII

w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina będących częścią projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych”

Inwestor:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Lokalizacja:

numer geod. działek: 645/2
UL. SPORTOWA, 17-312 DROHICZYN
jednostka ewidencyjna: 201002_4 DROHICZYN MIASTO
obręb ewidencyjny: 201002_4.0001 DROHICZYN

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2P016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr. MAZ/0121/PWOK/11	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy wieży widokowej i wiaty wypożyczynkowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

6 luty 2018 r.

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. WiesławTomasz Waszczak nr upr.MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż.Tomasz Wajczakowski nr upr.MAZ/0121/PWOK/11	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	4-5
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	6
Informacja o obszarze oddziaływania	1	7
II. PROJEKT WIATY WYPOCZYNKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wiaty wypoczynkowej	3	8-10
Informacja BIOZ	3	11-12
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	13
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	14
Rzut wieżby dachowej skala 1:100 rys. nr 3	1	15
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4	1	16
Przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 5	1	17
Elewacje skala 1:100 rys. nr 6	1	18
III. PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wieży widokowej	3	19-21
Informacja BIOZ	3	22-24
Rzuty poziomów 1-6 skala 1:100 rys. nr 1	1	25
Rzuty poziomów 7-12 i dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	26
Elewacje skala 1:100 rys. nr 3	1	27
IV. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	56	28-83
V. OPINIA GEOTECHNICZNA	9	84-92
VI. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	1	93
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2	94-95

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej, będących składową projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina.

Adres budowy: nr geod. dz. 645/2, ul. Sportowa, 17-312 Drohiczyn

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Budowę wieży widokowej
- Budowę wiaty wypoczynkowej
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów
- Utwardzenia terenu, dojść, dojazdów

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania stanowi działka nr geod. 645/2, położona w mieście Drohiczyn, nad rzeką Bug. Przez teren działki przebiega odcinek ulicy prowadzącej do rzeki z nawierzchnią żwirową. Pozostały teren jest niezabudowany, z przewagą roślinności niskiej. Kilka drzew znajduje się od strony południowej na skarpie rzecznej.

Sąsiedztwo działki stanowią:

- od północy teren gruntów ornych - działka 645/1
- od wschodu teren gruntów ornych – działka 646
- od zachodu tereny łąk – działka 619/4
- od południa rzeka Bug

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana wiaty wypoczynkowa i wieża widokowa zostały zlokalizowane tuż przy istniejącej drodze. Bezpośrednio przy drodze projektowane są również miejsca postojowe dla samochodów (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz dla rowerów. Wiaty usytuowana jest równolegle do północnej granicy działki a wieża widokowa równolegle do wschodniej granicy działki i zwrócona tarasem widokowym w stronę południową, w kierunku rzeki Bug.

Utwardzenie stanowi nawierzchnia żwirowa - istniejąca jezdnia i projektowane miejsca postojowe oraz nawierzchnia z kostki betonowej – wiaty i wieża z 2m opaską.

Szate roślinną stanowią istniejące drzewa i roślinność niska.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

VI. PRZYŁĄCZA:

Nie projektuje się przyłączy infrastruktury.

VII. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	1002,50 m ²	-100,00 %
Powierzchnia zabudowy wiaty	34,44 m ²	- 3,40 %
Powierzchnia zabudowy wieży	35,80 m ²	- 3,60 %
Powierzchnia utwardzona (w tym pow. zabud. wiaty i wieży)	575,50 m ²	- 57,00 %
Powierzchnia zieleni	427,00 m ²	- 43,00 %

VIII. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

IX. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

X. OCHRONA P.POŻ.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż., gdyż projektowane obiekty nie zostały wymienione w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (na wieży widokowej nie będzie jednocześnie przebywać więcej niż 5 osób, wiatą wypoczynkową przeznaczoną jest na maksymalnie 12 osób).

Wg §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (nie zostały one wymienione w w/w paragrafie), gdyż nie są to obiekty przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, podobnie wg w/w rozporządzenia nie ma potrzeby do tego typu obiektów doprowadzać drogi pożarowej (§12.1 w/w rozporządzenia).**

XI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, które zechcą skorzystać z wiaty wypoczynkowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu dla osób niepełnosprawnych. Posadzka wiaty i parkingu są na tym samym poziomie.

XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” inwestycja nie przyczyni się do: niszczenia nor i legowisk dziko występujących zwierząt, niszczenia zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych, wydobywania skał i skamieniałości, zniekształcenia rzeźby terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140001. Budowa wieży widokowej i wiaty oraz miejsc postojowych nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (takich jak bocian czarny, bocian biały, cyranka, płaskonos, błotniak stawowy, błotniak łąkowy). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łach itp.

Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz lęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów stałych w pojemnikach do tego przeznaczonych, nie powodują niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.