

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje budowę wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej na działce o nr geod. 91 w Laskowicach, gm. Korczew, a warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
 - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:
 - **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Lokalizacja projektowanej wieży widokowej w odległości 4,2m od granicy wschodniej z terenami niezabudowanymi, 4,6m od granicy zachodniej z terenami zabudowanymi, ok. 9.5m od najbliższego budynku mieszkalnego i ok. 4,6 od budynku gospodarczego. Projektowana wiatka wypoczynkowa w odległości ponad 5,6m od granicy wschodniej z terenami niezabudowanymi, 4,2m od granicy zachodniej z terenami zabudowanymi, ponad 18 m od najbliższego budynku mieszkalnego.

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:

Wszystkie budynki na działkach sąsiednich są kryte ogniotrwale ze ścianami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

Warunki dostępu promieniowania słonecznego:

Nie dotyczy.

Zagrożenie dla środowiska:

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenia nr 58 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 maja 2005r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do: niszczenia nor i legowisk dziko występujących zwierząt oraz ich umyślnego zabijania, niszczenia zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych, wydobywania skał i skamieniałości, zniekształcenia rzeźby terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy.

Projektowana inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej ochrony NARUTA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (takich jak: bocian czarny, bocian biały i inne występujące na tym obszarze). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łach itp. Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000.

Zgodnie z Postanowieniem z dnia 31 stycznia 2018r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar natura 2000 dla zamierzonej inwestycji na rzecz projektu „Łączy nas Bug” na przedmiotowej działce.

– **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.