

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY WIEŻY WIDOKOWEJ

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej
Adres budowy: nr geod. dz. 1284/35 Serpelice, Gmina Sarnaki
Inwestor: Gmina Drohiczyn ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn
Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wieży widokowej przeznaczonej do obserwacji walorów krajobrazowych okolicznych terenów w tym doliny rzeki Bug. Projektowana wieża w rzucie ma kształt trójkąta równobocznego o boku ok. 8.5m, jest obiektem drewnianym, o ścianach otwartych. Konstrukcję wieży stanowi sztywno utwierdzony w gruncie trójkątny trzon, stanowiący przestrzenną kratownicę, pomost widokowy oraz klatka schodowa. Wieża zwieńczona dachem jednopołaciowym o spadku 15%. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Całkowita wysokość konstrukcji wieży wynosi 19,50m n.p.t.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem jest częścią działki nr geod. 1284/35. Stanowią go pastwiska z przewagą zieleni niskiej i zakrzewieniami. Obszar opracowania jest niezabudowany i nieuzbrojony. Ma dostęp do drogi publicznej 2204 bezpośrednim zjazdem publicznym. Do projektowanej inwestycji dostęp zapewnia istniejąca droga żwirowa na działce.

Wieżę zaprojektowano w środkowo-północnej części działki.

V. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- pow. zabudowy:	35,8	m ²
- kubatura:	670,00	m ³
- wysokość obiektu:	19,50	m

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana wieża widokowa jest konstrukcją drewnianą wzniesioną na planie trójkąta równobocznego. Trójkątny trzon stanowiący przestrzenną kratownicę dodaje konstrukcji strzeistości i dynamiki. Otwarte ściany uwidaczniają konstrukcję wieży, a schody wraz z spocznikami, biegnące po zewnętrznych bokach konstrukcji umożliwiają widoki z każdej strony obiektu. Wieża będzie służyła do obserwacji okolicznych terenów, walorów krajobrazowych doliny rzeki Bug, ptaków oraz zwierząt. Przewiduje się, że na podeście widokowym jednocześnie nie będzie przebywało więcej niż 5 osób. Na wieżę nie wolno wchodzić podczas burz i porywistych wiatrów.

VI. DANE MATERIAŁOWE

Fundament:

Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcyjnego.

Ściany zewnętrzne:

Projektowane ściany otwarte.

Trzon konstrukcyjny:

Konstrukcja trzonu wieży – przestrzenna kratownica wg projektu konstrukcyjnego.

Pomost widokowy:

Projektowany pomost tarasu widokowego wg projektu konstrukcyjnego.

Taras pokryty deskowaniem o grubości deski 5cm.

Balustrada o wys. 1,3m, drewniane słupki 10x10cm, poręcz 5x15cm, pionowe tralki 4x6cm o rozstawie maks.12cm.

Dach:

Projektowany dach jednopółaciowy o spadku 15%. Konstrukcja dachu będą opierana na wierzchołkach słupów głównych wg projektu konstrukcyjnego, krokwie 10x20cm.

Pokrycie dachu:

Projektowane pokrycie dachu - papa termozgrzewalna położona na poszyciu z desek grubości 25 mm.

Schody:

Schody o konstrukcji drewnianej, biegi schodowe – dwie belki policzkowe 10x20cm, stopnie i spoczniki z desek grubości 5cm.

Balustrada wys. 1,1m drewniane słupki 10x10cm, poręcz 5x15cm, pionowe tralki 4x6cm o rozstawie maks.12cm.

Konstrukcja wsporcza klatki schodowej wg projektu konstrukcyjnego.

Ochrona przeciwpożarowa (zabezpieczenie konstrukcji drewnianej):

Wszystkie nowo wbudowane elementy drewniane wykonać z drewna litego świerkowego lub modrzewiowego klasy C27, o wilgotności < 23%. Całość konstrukcji należy zaimpregnować ciśnieniowo do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO) - FOBOS M-4 (zabezpieczenie owado- i grzybobójcze również). Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

Wieżę należy wyposażyć w instalację odgromową.

Kolorystyka elewacji:

Elementy drewniane w odcieniu naturalnego drewna.

Posadzka

Nawierzchnia z kostki betonowej gr.6cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr.5cm, 20cm podbudowie zasadniczej z pospółki i 10cm warstwie odsączającej z piasku. Łączna grubość nawierzchni wynosi 41cm.

Instalacje

Nie projektuje się żadnych przyłączy instalacyjnych.

Usuwanie odpadów stałych:

Odpady składowane w koszach na śmieci i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

VII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się korzystania z wieży widokowej przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia na obiekt takich osób. Osoby niepełnosprawne będą mogły skorzystać jedynie z wiaty wypoczynkowej. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, umiejscowione bezpośrednio przy wiacie wypoczynkowej, umożliwiające osobom niepełnosprawnym skorzystanie z niej. Posadzka wiaty i parkingu są na tym samym poziomie.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady stałe, usuwane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

X. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

Projektant: