



EGZ. NADZORU BUD.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I WIATY WYPOCZYNKOWEJ

w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina będących częścią projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych”

Inwestor:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Lokalizacja:

numer geod. działek: 269
Ogrodniki, 17-300 SIEMIATYCZE
jednostka ewidencyjna: 201009_2 SIEMIATYCZE
obręb ewidencyjny: 201009_2.0028 OGRODNIKI

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2P016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr. MAZ/0121/PWOK/11	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

6 luty 2018 r.

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. WiesławTomasz Waszczak nr upr.MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż.Tomasz Wajczakowski nr upr.MAZ/0121/PWOK/11	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	4-5
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	6
Informacja o obszarze oddziaływania	1	7
II. PROJEKT WIATY WYPOCZYNKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wiaty wypoczynkowej	3	8-10
Informacja BIOZ	3	11-12
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	13
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	14
Rzut wieży dachowej skala 1:100 rys. nr 3	1	15
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4	1	16
Przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 5	1	17
Elewacje skala 1:100 rys. nr 6	1	18
Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne (opis i obliczenia statycznie	6	18A-18F
III. PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wieży widokowej	3	19-21
Informacja BIOZ	3	22-24
Rzuty poziomów 1-6 skala 1:100 rys. nr 1	1	25
Rzuty poziomów 7-12 i dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	26
Elewacje skala 1:100 rys. nr 3	1	27
IV. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	56	28-83
V. OPINIA GEOTECHNICZNA	9	84-92
VI. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	2	93-94
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2	95-96

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej, będących składową projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina.

Adres budowy: nr geod. dz. 269, Ogrodniki, 17-300 Siemiatycze

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Budowę wieży widokowej
- Budowę wiaty wypoczynkowej
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów
- Utwardzenia terenu, dojść, dojazdów

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem jest częścią działki nr geod. 269. Stanowią go nieużytki z przewagą zieleni niskiej i zadrzewieniami w części północno-wschodniej. Teren opracowania jest niezabudowany i nieuzbrojony. Ma dostęp do drogi publicznej 435 bezpośrednim zjazdem publicznym.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od północy droga publiczna nr geod. 435
- od wschodu tereny nieużytków – działka nr geod.269
- od zachodu tereny porośnięte krzakami – działka nr geod.473
- od południa tereny nieużytków – działka nr geod.474

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana wiaty wypoczynkowa zlokalizowana jest przy parkingu, równolegle do zachodniej granicy działki. Wieża widokowa jest w części środkowej terenu inwestycji i zwrócona jest tarasem widokowym w stronę południową, w kierunku doliny rzeki Bug.

Wjazd na teren opracowania został zachowany w miejscu istniejącego zjazdu publicznego z drogi dz. nr geod. 435. W pobliżu zjazdu projektowane są miejsca postojowe dla samochodów (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz dla rowerów. Utwardzenie stanowi nawierzchnia żwirowa – wjazd i miejsca postojowe oraz nawierzchnia z kostki betonowej – wiaty i wieża z 2m opaską.

Szate roślinną stanowią istniejące zakrzewienia i roślinność niska.

Wody opadowe odprowadzane będą na terenie opracowania.

VI. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	2557,00 m ²	-100,00 %
Powierzchnia zabudowy wiaty	34,44 m ²	- 1,35 %
Powierzchnia zabudowy wieży	35,80 m ²	- 1,40 %
Powierzchnia utwardzona (w tym pow. zabud. wiaty i wieży)	598,00 m ²	- 23,00 %
Powierzchnia zieleni	1959,00 m ²	- 77,00 %

VII. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

VIII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

IX. OCHRONA P.POŻ.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż., gdyż projektowane obiekty nie zostały wymienione w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (na wieży widokowej nie będzie jednocześnie przebywać więcej niż 5 osób, wiatą wypoczynkową przeznaczoną jest na maksymalnie 12 osób).

Wg §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (nie zostały one wymienione w w/w paragrafie), gdyż nie są to obiekty przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, podobnie wg w/w rozporządzenia nie ma potrzeby do tego typu obiektów doprowadzać drogi pożarowej (§12.1 w/w rozporządzenia).**

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, które zechcą skorzystać z wiaty wypoczynkowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu dla osób niepełnosprawnych. Posadzka wiaty i parkingu są na tym samym poziomie.

XI. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” inwestycja nie przyczyni się do: niszczenia nor i legowisk dziko występujących zwierząt, niszczenia zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych, wydobywania skał i skamieniałości, zniekształcenia rzeźby terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140001. Budowa wieży widokowej i wiaty oraz miejsc postojowych nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (bocian czarny, bocian biały, cyranka, płaskonos, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, wodnik, kropiatka, zielonka, derkacz, sieweczka rzeczna, sieweczka obrożna, kszyc, rycyk, kulik wielki, krwawodziób, brodziec piskliwy, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, rybitwa czarna, zimorodek, podróżniczek). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łąk itp. Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz lęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów stałych w pojemnikach do tego przeznaczonych, nie powodują niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.