

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY WIEŻY WIDOKOWEJ

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej
Adres budowy: Laskowice, gmina Korczew, numer geod. działki: 91
Inwestor: Gmina Drohiczyn ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn
Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wieży widokowej przeznaczonej do obserwacji walorów krajobrazowych okolicznych terenów w tym doliny rzeki Bug. Projektowana wieża w rzucie ma kształt trójkąta równobocznego o boku ok. 8.5m, jest obiektem drewnianym, o ścianach otwartych. Konstrukcję wieży stanowi sztywno utwierdzony w gruncie trójkątny trzon, stanowiący przestrzenną kratownicę, pomost widokowy oraz klatka schodowa. Wieża zwieńczona dachem jednopołaciowym o spadku 15%. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Całkowita wysokość konstrukcji wieży wynosi 19,50m n.p.t.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 12.02.2018r. wyd. przez Wójta gminy Korczew
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren opracowania stanowi działka nr geod. 91 - niezabudowany i nieuzbrojony teren gruntów ornych. Na działce przeważa zieleń niska, drzewo przy granicy północnej. Teren opracowania ma dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 3601W (nr geod. działki 202/1) bezpośrednim zjazdem.

Projektowana wieża widokowa zlokalizowana będzie w części środkowej terenu inwestycji, równolegle do zachodniej granicy działki. Wieża widokowa znajduje się w odległości 14m od krawędzi jezdni drogi, ok. 9.5m od najbliższego budynku mieszkalnego i ok. 4,6 od budynku gospodarczego. Wieża widokowa zwrócona jest tarasem widokowym w stronę północno-wschodnią, w kierunku doliny rzeki Bug.

V. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- pow. zabudowy:	35,8 m ²
- kubatura:	670,00 m ³
- wysokość obiektu:	19,50 m

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana wieża widokowa jest konstrukcją drewnianą wzniesioną na planie trójkąta równobocznego. Trójkątny trzon stanowiący przestrzenną kratownicę dodaje konstrukcji strzełości i dynamiki. Otwarte ściany uwidaczniają konstrukcję wieży a schody wraz z spocznikami,

biegnące po zewnętrznych bokach konstrukcji umożliwiają widoki z każdej strony obiektu. Wieża będzie służyła do obserwacji okolicznych terenów, walorów krajobrazowych doliny rzeki Bug, ptaków oraz zwierząt. Przewiduje się, że na podeście widokowym jednocześnie nie będzie przebywało więcej niż 5 osób. Na wieżę nie wolno wchodzić podczas burz i porywistych wiatrów.

VI. DANE MATERIAŁOWE

Fundament:

Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcyjnego.

Ściany zewnętrzne:

Projektowane ściany otwarte.

Trzon konstrukcyjny:

Konstrukcja trzonu wieży – przestrzenna kratownica wg projektu konstrukcyjnego.

Pomost widokowy:

Projektowany pomost tarasu widokowego wg projektu konstrukcyjnego.

Taras pokryty deskowaniem o grubości deski 5cm.

Balustrada o wys. 1,3m, drewniane słupki 10x10cm, poręcz 5x15cm, pionowe tralki 4x6cm o rozstawie maks.12cm.

Dach:

Projektowany dach jednopołaciowy o spadku 15%. Konstrukcja dachu będą opierana na wierzchołkach słupów głównych wg projektu konstrukcyjnego, krokwie 10x20cm.

Pokrycie dachu:

Projektowane pokrycie dachu - papa termozgrzewalna położona na poszyciu z desek grubości 25 mm.

Schody:

Schody o konstrukcji drewnianej, biegi schodowe – dwie belki policzkowe 10x20cm, stopnie i spoczniki z desek grubości 5cm.

Balustrada wys. 1,1m drewniane słupki 10x10cm, poręcz 5x15cm, pionowe tralki 4x6cm o rozstawie maks.12cm.

Konstrukcja wsporcza klatki schodowej wg projektu konstrukcyjnego.

Ochrona przeciwpożarowa (zabezpieczenie konstrukcji drewnianej):

Wszystkie nowo wbudowane elementy drewniane wykonać z drewna litego świerkowego lub modrzewiowego klasy C27, o wilgotności < 23%. Całość konstrukcji należy zaimpregnować ciśnieniowo do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO) - FOBOS M-4 (zabezpieczenie owado- i grzybobójcze również). Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

Wieżę należy wyposażyć w instalację odgromową.

Kolorystyka elewacji:

Elementy drewniane w odcieniu naturalnego drewna.

Posadzka

Nawierzchnia z kostki betonowej gr.6cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr.5cm, 20cm podbudowie zasadniczej z pospółki i 10cm warstwie odsączającej z piasku. Łączna grubość nawierzchni wynosi 41cm.

Instalacje

Nie projektuje się żadnych przyłączy instalacyjnych.

Usuwanie odpadów stałych:

Odpady składowane w koszach na śmieci i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

VII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się korzystania z wieży widokowej przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia na obiekt takich osób. Osoby niepełnosprawne będą mogły skorzystać jedynie z wiaty wypoczynkowej. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, umiejscowione bezpośrednio przy wiacie wypoczynkowej, umożliwiające osobom niepełnosprawnym skorzystanie z niej. Posadzka wiaty i parking są na tym samym poziomie.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady stałe, usuwane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

X. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

Projektant: