

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje budowę wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej na działce o nr geod. 781/7 w miejscowości Kryłów, Gmina Mircze, a warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
  - i inne

III. Grupy czynników oddziaływania to:

- **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Projektowana wieża widokowa i wiaty wypoczynkowe zlokalizowane się na działce niezabudowanej, w odległości 4m od siebie.

**Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:**

W pobliżu terenu inwestycji nie ma budynków ani lasu, przepisy przeciwpożarowe są zachowane.

**Warunki dostępu promieniowania słonecznego:**

Nie dotyczy.

**Zagrożenie dla środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Natury 2000 – obszary siedliskowe (Zachodniowołyńska Dolina Bugu) oraz obszary ptasie (Dolina Środkowego Bugu). Projektowana inwestycja nie przyczyni się do niszczenia roślin, ptaków i zwierząt zamieszkujących ostoję a także nie wpłynie negatywnie na inne jej walory przyrodnicze. Nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów, likwidacji skarp ani innej ingerencji w naturalny charakter terenu.

Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania oceny na obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

**Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.**

Projektant: