



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

EGZ. INWESTORA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I WIATY WYPOCZYNKOWEJ

w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina będących częścią projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych”

Inwestor:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Lokalizacja:

numer geod. działki: 1284/35
Serpelice, 08-220 SARNAKI
jednostka ewidencyjna: 141005_2 SARNAKI
obręb ewidencyjny: 141005_2.0030 SERPELICE

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2P016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr. MAZ/0121/PWOK/11	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	4-5
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	6
Informacja o obszarze oddziaływania	1	7
II. PROJEKT WIATY WYPOCZYNKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wiaty wypoczynkowej	3	8-10
Informacja BIOZ	3	11-13
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	14
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	15
Rzut więźby dachowej skala 1:100 rys. nr 3	1	16
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4	1	17
Przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 5	1	18
Elewacje skala 1:100 rys. nr 6	1	19
III. PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wieży widokowej	3	20-22
Informacja BIOZ	3	23-25
Rzuty poziomów 1-6 skala 1:100 rys. nr 1	1	26
Rzuty poziomów 7-12 i dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	27
Elewacje skala 1:100 rys. nr 3	1	28
IV. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	56	29-84
V. OPINIA GEOTECHNICZNA	9	85-93
VI. PROJEKT GEOTECHNICZNY	2	94-95
VII. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	1	96
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11	97-107

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

6 lutego 2018 r.

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr.MAZ/0224/PWBKb/15	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0224/PWBKb/15
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr.MAZ/0121/PWOK/11	mgr inż. Tomasz Wajczakowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0121/PWOK/11

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej, będących składową projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina.

Adres budowy: nr geod. dz. 1284/35 Serpelice, Gmina Sarnaki

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Budowę wieży widokowej
- Budowę wiaty wypoczynkowej
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów
- Utwardzenia terenu, dojść, dojazdów

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem jest częścią działki nr geod. 1284/35. Stanowią go pastwiska z przewagą zieleni niskiej i zakrzewieniami. Obszar opracowania jest niezabudowany i nieuzbrojony. Ma dostęp do drogi publicznej 2204 bezpośrednim zjazdem publicznym. Do projektowanej inwestycji dostęp zapewnia istniejąca droga żwirowa na działce.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od północy zabudowana część działki nr geod. 1284/35
- od wschodu droga publiczna nr geod. 2203
- od zachodu niezabudowana część działki nr geod. 1284/35
- od południa droga publiczna nr geod. 2204

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana wiatka wypoczynkowa i wieża widokowa zlokalizowane są w środkowej części działki. Wieża zwrócona jest tarasem widokowym w stronę północną, w kierunku doliny rzeki Bug.

Wjazd na teren opracowania został zachowany w miejscu istniejącego zjazdu publicznego z drogi dz. nr geod. 2204. W pobliżu zjazdu projektowane są miejsca postojowe dla samochodów (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych). Miejsca postojowe dla rowerów oraz kosze na śmieci zaprojektowano w pobliżu wiaty. Utwardzenie stanowi nawierzchnia żwirowa – wjazd i miejsca postojowe oraz nawierzchnia z kostki betonowej – wiatka i wieża z 2m opaską.

Szate roślinną stanowią istniejące zakrzewienia i roślinność niska.

Wody opadowe odprowadzane będą na terenie opracowania.

VI. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	4633,30 m ²	-100,00 %
Powierzchnia zabudowy wiaty	34,44 m ²	- 0,75 %
Powierzchnia zabudowy wieży	35,80 m ²	- 0,80 %
Powierzchnia utwardzona (w tym pow. zabud. wiaty i wieży)	570,30 m ²	- 12,30 %
Powierzchnia zieleni	4063,00 m ²	- 87,70 %

VII. PRZYŁĄCZA:

Nie projektuje się przyłączy infrastruktury.

VIII. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

IX. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

X. OCHRONA P.POŻ.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż., gdyż projektowane obiekty nie zostały wymienione w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (na wieży widokowej nie będzie jednocześnie przebywać więcej niż 5 osób, wiatą wypoczynkową przeznaczoną jest na maksymalnie 12 osób).

Wg §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (nie zostały one wymienione w w/w paragrafie), gdyż nie są to obiekty przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, podobnie wg w/w rozporządzenia nie ma potrzeby do tego typu obiektów doprowadzać drogi pożarowej (§12.1 w/w rozporządzenia).**

XI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, które zechcą skorzystać z wiaty wypoczynkowej.

XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bug. Inwestycja polegająca na budowie wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie przyczyni się do naruszenia:

- swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Bugu
- kompleksów leśnych oraz bogactwa ich szaty roślinnej
- łęgów nadrzecznych
- różnorodności biologicznej na poziomie ekosystemów, gatunków i genotypów
- struktur geologicznych i geomorfologicznych
- form ukształtowania terenu o unikalnych kształtach
- struktury przestrzennej gleby
- stanu czystości wód powierzchniowych
- funkcjonowania ekosystemów hydrogenicznych
- różnorodności biologicznej środowisk wodnych
- różnorodności zbiorowisk roślinnych
- różnorodności gatunkowej zgrupowań zwierząt

- siedlisk przyrodniczych typowych dla Parku

Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz lęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów stałych w pojemnikach do tego przeznaczonych, nie powodują niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.