



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

EGZ. NADZORU BUD.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I WIATY WYPOCZYNKOWEJ

w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina będących częścią projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych”

Inwestor:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Lokalizacja:

numer geod. działki: 91
Laskowice, gm. Korczew
jednostka ewidencyjna: 142602_2 KORCZEW
obręb ewidencyjny: 142602_2.0008 LASKOWICE

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2P016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr. MAZ/0121/PWOK/11	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	3	4-6
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	7
Informacja o obszarze oddziaływania	1	8
II. PROJEKT WIATY WYPOCZYNKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wiaty wypoczynkowej	3	9-11
Informacja BIOZ	3	12-14
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	15
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	16
Rzut więźby dachowej skala 1:100 rys. nr 3	1	17
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4	1	18
Przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 5	1	19
Elewacje skala 1:100 rys. nr 6	1	20
III. PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wieży widokowej	3	21-23
Informacja BIOZ	3	24-26
Rzuty poziomów 1-6 skala 1:100 rys. nr 1	1	27
Rzuty poziomów 7-12 i dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	28
Elewacje skala 1:100 rys. nr 3	1	29
IV. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	56	30-85
V. OPINIA GEOTECHNICZNA	9	86-95
VI. PROJEKT GEOTECHNICZNY	2	95-96
VII. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	1	97

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

6 luty 2018 r.

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. WiesławTomasz Waszczak nr upr.MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż.Tomasz Wajczakowski nr upr.MAZ/0121/PWOK/11	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej, będących składową projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina.

Adres budowy: Laskowice, nr geod. dz. 91, Gmina Korczew

Inwestor: Gmina Drohiczyń, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyń

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Budowę wieży widokowej
- Budowę wiaty wypoczynkowej
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów
- Utwardzenia terenu, dojazd, dojazdów

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 12.02.2018r. wyd. przez Wójta gminy Korczew

- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania stanowi działka nr geod. 91 - niezabudowany i nieuzbrojony teren gruntów ornych. Na działce przeważa zieleń niska, drzewo przy granicy północnej. Teren opracowania ma dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 3601W (nr geod. działki 202/1) bezpośrednim zjazdem.

Sąsiedztwo terenu stanowią:

- od północy – tereny rolnicze zabudowane – budynek mieszkalny jednorodzinny nr geod. dz. 87/2
- od wschodu teren niezabudowany – dz. nr geod. 87/3
- od zachodu tereny działek: nr. geod. 90 – zabudowana – budynek mieszkalny jednorodzinny, nr geod. 89 – zabudowana – budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze, nr geod. 88 - niezabudowana
- od południa droga publiczna – droga powiatowa nr3601W

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana wiaty wypoczynkowa oraz wieża widokowa zlokalizowane są w części środkowej terenu inwestycji, równolegle do zachodniej granicy działki. Wieża widokowa znajduje się w odległości 14m od krawędzi jezdni drogi, ok. 9.5m od najbliższego budynku mieszkalnego i ok. 4,6 od budynku gospodarczego. Wieża widokowa zwrócona jest tarasem widokowym w stronę północno-wschodnią, w kierunku doliny rzeki Bug.

Wjazd na teren opracowania odbywa się bezpośrednio z drogi nr 3601W. Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz dla rowerów. Utwardzenie stanowi nawierzchnia żwirowa – wjazd i miejsca postojowe oraz nawierzchnia z kostki betonowej – wiaty i wieża z 2m opaską.

Szacę roślinną stanowi roślinność niska.
Wody opadowe odprowadzane będą na teren opracowania.

VI. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	804,30 m ²	-100,00 %
Powierzchnia zabudowy wiaty	34,44 m ²	- 4,30 %
Powierzchnia zabudowy wieży	35,80 m ²	- 4,45 %
Powierzchnia utwardzona (w tym pow. zabud. wiaty i wieży)	283,00 m ²	- 35,00 %
Powierzchnia zieleni	521,30 m ²	- 65,00 %

VII. PRZYŁĄCZA:

Nie projektuje się przyłączy infrastruktury.

VIII. EKSPLLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

IX. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

X. OCHRONA P.POŻ.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż., gdyż projektowane obiekty nie zostały wymienione w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (na wieży widokowej nie będzie jednocześnie przebywać więcej niż 5 osób, wiatą wypoczynkową przeznaczoną jest na maksymalnie 12 osób).

Wg §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (nie zostały one wymienione w w/w paragrafie), gdyż nie są to obiekty przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, podobnie wg w/w rozporządzenia nie ma potrzeby do tego typu obiektów doprowadzać drogi pożarowej (§12.1 w/w rozporządzenia).**

XI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik szerokości 1,5 umożliwiający skorzystanie osobom niepełnosprawnym z wiaty wypoczynkowej. Posadzka wiaty i parkingu są na tym samym poziomie.

XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenia nr 58 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 maja 2005r zmieniające Rozporządzenie w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do: niszczenia nor i legowisk dziko występujących zwierząt oraz ich umyślnego zabijania, niszczenia zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych, wydobywania skał i skamieniałości, zniekształcenia rzeźby terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy.

Projektowana inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej ochrony NARUTA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (takich jak: bocian czarny, bocian biały i inne występujące na tym obszarze). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łach itp. Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000.

Zgodnie z Postanowieniem z dnia 31 stycznia 2018r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar natura 2000 dla zamierzonej inwestycji na rzecz projektu „Łączy nas Bug” na przedmiotowej działce.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów stałych w pojemnikach do tego przeznaczonych, nie powodują niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.