



EGZ. NADZORU BUD.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I WIATY WYPOCZYNKOWEJ

w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina będących częścią projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych”

Inwestor:

Gmina Drohiczyn
ul. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Lokalizacja:

numer geod. działki: 781/7
jednostka ewidencyjna: 060405_2 MIRCZE
obręb ewidencyjny: 214 KRYŁÓW

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr. MAZ/0121/PWOK/11	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
Oświadczenie projektanta	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	4-5
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	6
Informacja o obszarze oddziaływania	1	7
II. PROJEKT WIATY WYPOCZYNKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wiaty wypoczynkowej	3	8-10
Informacja BIOZ	3	11-13
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	14
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	15
Rzut więźby dachowej skala 1:100 rys. nr 3	1	16
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4	1	17
Przekrój A-A skala 1:50 rys. nr 5	1	18
Elewacje skala 1:100 rys. nr 6	1	19
III. PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ		
Opis techniczny do budowy wieży widokowej	3	20-22
Informacja BIOZ	3	23-25
Rzuty poziomów 1-6 skala 1:100 rys. nr 1	1	26
Rzuty poziomów 7-12 i dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	27
Elewacje skala 1:100 rys. nr 3	1	28
IV. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	56	29-84
V. OPINIA GEOTECHNICZNA	9	85-93
VI. PROJEKT GEOTECHNICZNY	2	94-95
VII. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	1	96

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

20 lutego 2018 r.

PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Wiesław Tomasz Waszczak nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Tomasz Wajczakowski nr upr. MAZ/0121/PWOK/11	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej, będących składową projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina.

Adres budowy: Kryłów, Gmina Mircze, numer geod. działki: 781/7, jednostka ewidencyjna: 060405_2, obręb ewidencyjny: 214

Inwestor: Gmina Drohiczyń, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyń

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Budowę wieży widokowej
- Budowę wiaty wypoczynkowej
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów
- Utwardzenia terenu, dojazd, dojazdów

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mircze
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania stanowi północna część działki nr geod. 781/7 - niezabudowany teren gruntów zadrzewionych i zakrzewionych położony nad rzeką Bug. Przez teren opracowania przebiega ok. 5 metrowa skarpa. W jej dole znajduje się droga - nr geod. działki 781/4 z zatoką parkingową. Wzdłuż drogi od strony skarpy są latarnie uliczne na słupach.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana wiaty wypoczynkowa oraz wieża widokowa zlokalizowane są na skarpie. Wiaty wypoczynkowa dłuższym bokiem równolegle do linii skarpy. Wieża widokowa 4m od wiaty, zwrócona tarasem widokowym w stronę północno-wschodnią, w kierunku doliny rzeki Bug.

Wjazd na teren opracowania z drogi nr geod. dz. 781/3. W istniejącej zatoce drogi znajdują się miejsca postojowe dla samochodów oraz rowerów. Projektowane miejsce dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane od drogi gminnej o nr geod. 159/1 przy projektowanym utwardzonym dojeździe. Projektowana nawierzchnia pod wiatą i wieżą z 2m opaską z płyt chodnikowych z piaskowca.

Szate roślinną stanowią istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

Wody opadowe odprowadzane będą na terenie opracowania.

VI. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	5027,00 m ²	-100,00 %
Powierzchnia utwardzona (w tym pow. zabud. wiaty i wieży)	583,00 m ²	- 12,00 %
Powierzchnia zieleni	4444,00 m ²	- 88,00 %
Powierzchnia zabudowy wiaty	34,44 m ²	- 0,70 %
Powierzchnia zabudowy wieży	35,80 m ²	- 0,71 %

VII. PRZYŁĄCZA:

Nie projektuje się przyłączy infrastruktury.

VIII. EKSPLLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

IX. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

X. OCHRONA P.POŻ.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż., gdyż projektowane obiekty nie zostały wymienione w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (na wieży widokowej nie będzie jednocześnie przebywać więcej niż 5 osób, wiatą wypoczynkowa przeznaczona jest na maksymalnie 12 osób).

Wg §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (nie zostały one wymienione w w/w paragrafie), gdyż nie są to obiekty przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, podobnie wg w/w rozporządzenia nie ma potrzeby do tego typu obiektów doprowadzać drogi pożarowej (§12.1 w/w rozporządzenia).**

XI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się korzystania z wieży widokowej przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia na obiekt takich osób. Osoby niepełnosprawne będą mogły skorzystać jedynie z wiaty wypoczynkowej. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dojazd projektowaną utwardzoną ścieżką szerokości 1,70m i spadku podłużnym nieprzekraczającym 2%.

XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Dołhobyczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Natury 2000 – obszary siedliskowe (Zachodniowołyńska Dolina Bugu) oraz obszary ptasie (Dolina Środkowego Bugu). Projektowana inwestycja nie przyczyni się do niszczenia roślin, ptaków i zwierząt zamieszkujących ostoję a także nie wpłynie negatywnie na inne jej walory przyrodnicze. Nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów, likwidacji skarp ani innej ingerencji w naturalny charakter terenu.

Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów stałych w pojemnikach do tego przeznaczonych, nie powodują niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.