



EGZ. NADZORU BUD.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

# BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I WIATY WYPOCZYNKOWEJ

w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina będących częścią projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych”

Inwestor:

Gmina Drohiczyn  
ul. Kraszewskiego 5  
17-312 Drohiczyn

Lokalizacja:

numer geod. działki: 76  
jednostka ewidencyjna: 060105\_2 JANÓW PODLASKI  
obręb ewidencyjny: 0009 JANÓW PODLASKI WYGODA

**PROJEKTANCI:**

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. architekt

**MONIKA WIELOGÓRSKA**  
nr upr. 26/PDOKK/2016

**KONSTRUKCJA:**

mgr inż.  
**Wiesław Tomasz Waszczak**  
nr upr. MAZ/0224/PWBKb/15

**SPRAWDZAJĄCY  
KONSTRUKCJĘ:**

mgr inż.  
**Tomasz Wajczakowski**  
nr upr. MAZ/0121/PWOK/11

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|   |    |       |
|---|----|-------|
| Strona tytułowa                                   | 1  | 1     |
| Spis zawartości opracowania                       | 1  | 2     |
| Oświadczenie projektanta                          | 1  | 3     |
| <b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>        |    |       |
| Opis do projektu zagospodarowania działki         | 2  | 4-5   |
| Projekt zagospodarowania działki skala 1:500      | 1  | 6     |
| Informacja o obszarze oddziaływania               | 2  | 7-8   |
| <b>II. PROJEKT WIATY WYPOCZYNKOWEJ</b>            |    |       |
| Opis techniczny do budowy wiaty wypoczynkowej     | 3  | 9-11  |
| Informacja BIOZ                                   | 3  | 12-14 |
| Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1            | 1  | 15    |
| Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2             | 1  | 16    |
| Rzut wieżby dachowej skala 1:100 rys. nr 3        | 1  | 17    |
| Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4                  | 1  | 18    |
| Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 5                | 1  | 19    |
| Elewacje skala 1:100 rys. nr 6                    | 1  | 20    |
| <b>III. PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ</b>               |    |       |
| Opis techniczny do budowy wieży widokowej         | 3  | 21-23 |
| Informacja BIOZ                                   | 3  | 24-26 |
| Rzuty poziomów 1-6 skala 1:100 rys. nr 1          | 1  | 27    |
| Rzuty poziomów 7-12 i dachu skala 1:100 rys. nr 2 | 1  | 28    |
| Elewacje skala 1:100 rys. nr 3                    | 1  | 29    |
| <b>IV. PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>           | 56 | 30-85 |
| <b>V. OPINIA GEOTECHNICZNA</b>                    | 9  | 86-94 |
| <b>VI. PROJEKT GEOTECHNICZNY</b>                  | 2  | 95-96 |
| <b>VII. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE</b>               |    |       |
| Kopia uprawnień projektanta                       | 3  | 97-99 |

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

20 lutego 2018 r.

| PROJEKTANCI:                 |  |  |
|------------------------------|--|--|
| ARCHITEKTURA:                | mgr inż. architekt<br><br><b>MONIKA WIELOGÓRSKA</b><br>nr upr. 26/PDOKK/2016 |  |
| KONSTRUKCJA:                 | mgr inż.<br><b>WiesławTomasz Waszczak</b><br>nr upr.MAZ/0224/PWBKb/15        |  |
| SPRAWDZAJĄCY<br>KONSTRUKCJĘ: | mgr inż.Tomasz Wajczakowski<br>nr upr.MAZ/0121/PWOK/11                       |  |

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej, będących składową projektu „Łączy nas Bug – utworzenie dwóch transgranicznych kajakowych szlaków turystycznych” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina.

**Adres budowy:** Janów Podlaski, numer geod. działki: 76, Gmina Janów Podlaski

**Inwestor:** Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

## II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części działki nr geod. 76, na której projektuje się:

- Budowę wieży widokowej
- Budowę wiaty wypoczynkowej
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów
- Utwardzenia terenu, dojazd, dojazdów

## III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

## IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania stanowi północna część działki nr geod. 76 – niezabudowany i nieuźbrojony teren gruntów rolnych położony nad rzeką Bug. Od północnego-wschodu teren inwestycji graniczy z drogą nr geod. dz: 74 a od strony południowo-wschodniej z drogą nr geod. dz: 77.

## V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana wiatka wypoczynkowa oraz wieża widokowa zlokalizowane są w pobliżu istniejących dróg. Wieża widokowa w narożniku terenu inwestycji, ponad 6m od granicy z drogą nr geod. dz. 74 i 6m od drogi nr geod. dz:77, zwrócona tarasem widokowym w stronę północno-wschodnią, w kierunku doliny rzeki Bug. Wiatka wypoczynkowa ok. 7m od wieży i 7m od drogi nr geod. dz. 74.

Bezpośrednio przy drodze projektowane są również miejsca postojowe dla samochodów (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz dla rowerów. Utwardzenie stanowi nawierzchnia żwirowa – wjazd i miejsca postojowe oraz nawierzchnia z kostki betonowej – wiatka i wieża z 2m opaską.

Szata roślinna to istniejąca roślinność niska.

Wody opadowe odprowadzane będą na terenie opracowania.

## VI. BILANS TERENU

|   |                       |           |
|---|-----------------------|-----------|
| Powierzchnia terenu opracowania                           | 1390,00m <sup>2</sup> | -100,00 % |
| Powierzchnia zabudowy wiaty                               | 34,44 m <sup>2</sup>  | - 2,50 %  |
| Powierzchnia zabudowy wieży                               | 35,80 m <sup>2</sup>  | - 2,60 %  |
| Powierzchnia utwardzona (w tym pow. zabud. wiaty i wieży) | 650,00m <sup>2</sup>  | - 46,70 % |
| Powierzchnia zieleni                                      | 740,00 m <sup>2</sup> | - 53,30 % |

## VII. PRZYŁĄCZA:

Nie projektuje się przyłączy infrastruktury.

## **VIII. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

## **IX. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

## **X. OCHRONA P.POŻ.**

**Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż., gdyż projektowane obiekty nie zostały wymienione w §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (na wieży widokowej nie będzie jednocześnie przebywać więcej niż 5 osób, wiatą wypoczynkowa przeznaczona jest na maksymalnie 12 osób).**

Wg §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **projektowane obiekty nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (nie zostały one wymienione w w/w paragrafie), gdyż nie są to obiekty przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, podobnie wg w/w rozporządzenia nie ma potrzeby do tego typu obiektów doprowadzać drogi pożarowej ( §12.1 w/w rozporządzenia).**

## **XI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych umiejscowione bezpośrednio przy wiacie wypoczynkowej, umożliwiając skorzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. Posadzka wiaty i parkingu są na tym samym poziomie.

## **XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU**

Projektowana inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej ochrony NARURA 2000 Dolina Dolnego Bugu (obszary ptasie) PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska (obszary siedliskowe). Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (takich jak: bocian czarny, bocian biały i inne występujące na tym obszarze). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łach itp. Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bug. Inwestycja polegająca na budowie wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie przyczyni się do naruszenia:

- swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Bugu
- kompleksów leśnych oraz bogactwa ich szaty roślinnej
- łęgów nadrzecznych
- różnorodności biologicznej na poziomie ekosystemów, gatunków i genotypów
- struktur geologicznych i geomorfologicznych
- form ukształtowania terenu o unikalnych kształtach
- struktury przestrzennej gleby
- stanu czystości wód powierzchniowych
- funkcjonowania ekosystemów hydrogenicznych
- różnorodności biologicznej środowisk wodnych
- różnorodności zbiorowisk roślinnych
- różnorodności gatunkowej zgrupowań zwierząt
- siedlisk przyrodniczych typowych dla Parku

Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz lęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów stałych w pojemnikach do tego przeznaczonych, nie powodują niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Projektant: