

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje budowę wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej na działce o nr geod. 645/2 w Drohiczynie, gm. Drohiczyn, a warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
 - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:

- **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Lokalizacja projektowanej wieży widokowej w odległości 4m od wschodniej granicy. Na działkach sąsiednich nie ma zabudowy i są to tereny łąk i pól uprawnych. Projektowana wiatka wypoczynkowa w odległości 4m od granicy zachodniej i północnej.

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:

W sąsiedztwie terenu inwestycji nie ma żadnej zabudowy ani lasu, w związku z czym przepisy przeciwpożarowe zostały zachowane.

Warunki dostępu promieniowania słonecznego:

Nie dotyczy.

Zagrożenie dla środowiska:

Przedmiotowa inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” inwestycja nie przyczyni się do: niszczenia nor i legowisk dziko występujących zwierząt, niszczenia zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych, wydobywania skał i skamieniałości, zniekształcenia rzeźby terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy. Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140001. Budowa wieży widokowej i wiaty oraz miejsc postojowych nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (takich jak bocian czarny, bocian biały, cyranka, płaskonos, błotniak stawowy, błotniak łąkowy). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łąk itp. Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz lęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

- **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwale, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.