

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY WIATY WYPOCZYNKOWEJ

## I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej

**Adres budowy:** nr geod. dz. 1284/35 Serpelice, Gmina Sarnaki

**Inwestor:** Gmina Drohiczyn ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

## II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty wypoczynkowej przeznaczonej do schronienia przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi oraz krótkiego odpoczynku, przygotowania i spożycia posiłku.

Projektowana wiatka w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 4,2 x 8,2m, jest obiektem drewnianym, o ścianach otwartych, dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 40°. Konstrukcję wsporczą wiaty stanowią drewniane słupy oparte na punktowym fundamencie betonowym.

## III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki.

Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.

Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

## IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem jest częścią działki nr geod. 1284/35. Stanowią go pastwiska z przewagą zielni niskiej i zakrzewieniami. Obszar opracowania jest niezabudowany i nieuzbrojony. Ma dostęp do drogi publicznej 2204 bezpośrednim zjazdem publicznym. Do projektowanej inwestycji dostęp zapewnia istniejąca droga żwirowa na działce.

Projektowana wiatka wypoczynkowa zlokalizowana będzie w środkowej części działki.

## V. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

**Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- pow. zabudowy:	36,3	m <sup>2</sup>
- kubatura:	147,00	m <sup>3</sup>
- wysokość obiektu:	5,17	m

**Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Drewniana wiatka na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym, pokrytym gontem, przeznaczona do wypoczynku, schronienia, spożycia posiłku.

## VI. DANE MATERIAŁOWE

**Fundament:**

Fundament betonowy punktowy – 6 stóp fundamentowych 50x50cm.

**Ściany zewnętrzne:**

Projektowane ściany otwarte. Konstrukcja wsporcza wiaty – 6 słupów drewnianych 20x20cm

**Dach:**

Projektowany dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Krokwie (6x16cm), podparte na płatwiach 16x20cm opartych na słupach wsporczych. Konstrukcje usztywniają 3 poprzeczne płatwie 16x20.

Elementy drewniane przed ułożeniem zaimpregnować przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachu zaprojektowano jako wykonane z sosny lub świerku klasy C24.

**Pokrycie dachu:**

Projektowane pokrycie dachu – gont drewniany

**Wypożenie:**

Wypożenie wiaty stanowią dwa stoły i narożne ławki wykonane z gabionów – stalowych koszy wypełnionych kamieniami oraz desek jako siedzisko i blat.

**Podłoga:**

Podłogę stanowi nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej z opaską 2m.

**Kolorystyka elewacji:**

Elementy drewniane w ciemnych odcieniach, dach – gont drewniany

**Instalacje**

Nie projektuje się żadnych przyłączy instalacyjnych.

**Usuwanie odpadów stałych:**

Odpady składowane w koszach na śmieci i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

**VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady stałe, usuwane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

**Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

**Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

## **VII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wszystkie nowo wbudowane elementy drewniane wykonać z drewna litego sosnowego klasy C24, o wilgotności < 25%. Całość konstrukcji należy zaimpregnować poprzez dwukrotne pomalowanie środkiem owado- i grzybobójcze oraz p.-poż. do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO), np. FOBOS M-4. Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

## **X. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Projektant: