

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje budowę wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej na działce o nr geod. 1284/35 w Serpelicach, gm. Sarnaki, a warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- i inne

III. Grupy czynników oddziaływania to:

– **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Lokalizacja projektowanej inwestycji w odległości 47,50 m od najbliższych granic z działką sąsiednią (droga gminna nr geod. 2203). Na działkach sąsiednich w promieniu 50 m nie ma zabudowy i są to tereny nieużytków z krzakami, trawami i piaskiem.

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:

W sąsiedztwie terenu opracowania nie ma żadnej zabudowy ani lasu, w związku z czym przepisy przeciwpożarowe zostały zachowane.

Warunki dostępu promieniowania słonecznego:

Nie dotyczy.

Zagrożenie dla środowiska:

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bug. Inwestycja polegająca na budowie wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie przyczyni się do naruszenia:

- - swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Bugu
- - kompleksów leśnych oraz bogactwa ich szaty roślinnej
- - łęgów nadrzecznych
- - różnorodności biologicznej na poziomie ekosystemów, gatunków i genotypów
- - struktur geologicznych i geomorfologicznych
- - form ukształtowania terenu o unikalnych kształtach i struktury przestrzennej gleby
- - stanu czystości wód powierzchniowych
- - funkcjonowania ekosystemów hydrogenicznych
- - różnorodności biologicznej środowisk wodnych
- - różnorodności zbiorowisk roślinnych i różnorodności gatunkowej zgrupowań zwierząt
- - siedlisk przyrodniczych typowych dla Parku

Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz łęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

– **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.