

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje budowę wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej na części działki o nr geod. 76 w miejscowości Janów Podlaski, Gmina Janów Podlaski, a warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
  - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:

– **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Wieża widokowa zlokalizowana jest w odległości około 56m od działki nr geod.77 (droga gruntowa) oraz około 72m od działki nr 74 (droga gruntowa), pozostałe odległości projektowanych obiektów od granic są znacznie większe.

Projektowana wieża widokowa i wiaty wypoczynkowe zlokalizowane się na działce niezabudowanej.

**Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:**

W pobliżu nie ma lasu, w odległości ok. 92m od projektowanej wieży znajduje się budynek murowany i kryty ogniotrwale. Warunki ochrony przeciwpożarowej są zachowane.

**Warunki dostępu promieniowania słonecznego:**

Nie dotyczy.

**Zagrożenie dla środowiska:**

Projektowana inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej ochrony NARURA 2000 Dolina Dolnego Bugu (obszary ptasie) PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska (obszary siedliskowe). Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych (takich jak: bocian czarny, bocian biały i inne występujące na tym obszarze). Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łach itp. Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bug. Inwestycja polegająca na budowie wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej nie przyczyni się do naruszenia:

- swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Bugu
- kompleksów leśnych oraz bogactwa ich szaty roślinnej
- łęgów nadrzecznych

- różnorodności biologicznej na poziomie ekosystemów, gatunków i genotypów
- struktur geologicznych i geomorfologicznych
- form ukształtowania terenu o unikalnych kształtach
- struktury przestrzennej gleby
- stanu czystości wód powierzchniowych
- funkcjonowania ekosystemów hydrogenicznych
- różnorodności biologicznej środowisk wodnych
- różnorodności zbiorowisk roślinnych
- różnorodności gatunkowej zgrupowań zwierząt
- siedlisk przyrodniczych typowych dla Parku

Obszar inwestycji nie leży w strefie czynnej ochrony gniazd bocianich oraz lęgów. Inwestycja nie przyczyni się do nadmiernego przesuszenia łąk i pastwisk.

#### **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

#### **IV. Podsumowanie:**

**Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.**