

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY WIEŻY WIDOKOWEJ

## I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Budowa wieży widokowej i wiaty wypoczynkowej

**Adres budowy:** Ogrodniki, nr geod. dz. 269, 17-300 Siemiatycze, jedn. ewid. 201009\_2, obręb ewid. 201009\_2.0028

**Inwestor:** Gmina Drohiczyn ul.Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

## II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wieży widokowej przeznaczonej do obserwacji walorów krajobrazowych okolicznych terenów w tym doliny rzeki Bug.

Projektowana wieża w rzucie ma kształt trójkąta równobocznego o boku ok. 8.5m, jest obiektem drewnianym, o ścianach otwartych. Konstrukcję wieży stanowi sztywno utwierdzony w gruncie trójkątny trzon, stanowiący przestrzenną kratownicę, pomost widokowy oraz klatka schodowa. Wieża zwieńczona dachem jednopołaciowym o spadku 15%. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Całkowita wysokość konstrukcji wieży wynosi 19,50m n.p.t.

## III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna i określenie stanu zagospodarowania terenu

## IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem jest częścią działki nr geod. 269. Stanowią go nieużytki z przewagą zielni niskiej i zadrzewieniami w części północno-wschodniej. Teren opracowania jest niezabudowany i nieuzbrojony. Ma dostęp do drogi publicznej 435 bezpośrednim zjazdem publicznym. Wieżę zaprojektowano w środkowo-zachodniej części działki.

## V. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

**Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- pow. zabudowy:	35,80	m <sup>2</sup>
- kubatura:	670,00	m <sup>3</sup>
- wysokość obiektu:	19,50	m

### **Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projektowana wieża widokowa jest konstrukcją drewnianą wzniesioną na planie trójkąta równobocznego. Trójkątny trzon stanowiący przestrzenną kratownicę dodaje konstrukcji strzełości i dynamiki. Otwarte ściany uwidaczniają konstrukcję wieży a schody wraz z spocznikami, biegnące po zewnętrznych bokach konstrukcji umożliwiają widoki z każdej strony obiektu. Wieża będzie służyła do obserwacji okolicznych terenów, walorów krajobrazowych doliny rzeki Bug, ptaków oraz zwierząt. Przewiduje się, że na podeście widokowym jednocześnie nie będzie przebywało więcej niż 5 osób. Na wieżę nie wolno wchodzić podczas burz i porywistych wiatrów.

## **VI. DANE MATERIAŁOWE**

### **Fundament:**

Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcyjnego.

### **Ściany zewnętrzne:**

Projektowane ściany otwarte.

### **Trzon konstrukcyjny:**

Konstrukcja trzonu wieży – przestrzenna kratownica wg projektu konstrukcyjnego.

### **Pomost widokowy:**

Projektowany pomost tarasu widokowego wg projektu konstrukcyjnego.

Taras pokryty deskowaniem o grubości deski 5cm.

Balustrada o wys. 1,3m, drewniane słupki 10x10cm, poręcz 5x15cm, pionowe tralki 4x6cm o rozstawie maks.12cm.

### **Dach:**

Projektowany dach jednopołaciowy o spadku 15%. Konstrukcja dachu będą opierana na wierzchołkach słupów głównych wg projektu konstrukcyjnego, krokwie 10x20cm.

### **Pokrycie dachu:**

Projektowane pokrycie dachu - papa termozgrzewalna położona na poszyciu z desek grubości 25 mm.

### **Schody:**

Schody o konstrukcji drewnianej, biegi schodowe – dwie belki policzkowe 10x20cm, stopnie i spoczniki z desek grubości 5cm.

Balustrada wys. 1,1m drewniane słupki 10x10cm, poręcz 5x15cm, pionowe tralki 4x6cm o rozstawie maks.12cm.

Konstrukcja wsporcza klatki schodowej wg projektu konstrukcyjnego.

### **Kolorystyka elewacji:**

Elementy drewniane w odcieniu naturalnego drewna.

### **Posadzka:**

Nawierzchnia z kostki betonowej gr.6cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr.5cm, 20cm podbudowie zasadniczej z pospółki i 10cm warstwie odsączającej z piasku. Łączna grubość nawierzchni wynosi 41cm.

### **Instalacje:**

Nie projektuje się żadnych przyłączy instalacyjnych.

### **Usuwanie odpadów stałych:**

Odpady składowane w koszach na śmieci i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

## **VII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA (zabezpieczenie konstrukcji drewnianej)**

Wszystkie nowo wbudowane elementy drewniane wykonać z drewna litego świerkowego lub modrzewiowego klasy C27, o wilgotności < 23%. Całość konstrukcji należy zaimpregnować ciśnieniowo do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO) - FOBOS M-4 (zabezpieczenie owado- i grzybobójcze również). Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

Wieżę należy wyposażyć w instalację odgromową.

## **VII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie przewiduje się korzystania z wieży widokowej przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, gdyż nie ma możliwości wprowadzenia na obiekt takich osób. Osoby niepełnosprawne będą mogły skorzystać jedynie z wiaty wypoczynkowej. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, umiejscowione bezpośrednio przy wiacie wypoczynkowej, umożliwiające osobom niepełnosprawnym skorzystanie z niej. Posadzka wiaty i parkingu są na tym samym poziomie.

**VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady stałe, usuwane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

**Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

**Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

**X. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

Projektant: