

---

PRACOWNIA  
**SPIĘCIE**  
PROJEKTOWA

---

PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Rozbudowa targowiska miejskiego w Drohiczynie na działce o nr ewidencyjnym 423/18

**ADRES:** działka nr ewid. 423/18 przy ul. Targowej w Drohiczynie

**INWESTOR:** Urząd Miejski w Drohiczynie  
ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

| BRANŻA:            |  | ZESPÓŁ PROJEKTOWY:   |  | PODPIS |  |
|--------------------|--|--|--|--------|--|
| ARCHITEKTURA:      |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż. arch.<br>MARTA FIGIEL- KOWALSKA<br>nr upr. 6/PDOKK/2013           |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż. arch.<br>JAN HAHN<br>nr upr. Bł/11/87                             |  |        |  |
| WSPÓŁPRACA:        |  | mgr inż. arch.<br>ANNA KONOPKO-GÓRSKA<br>mgr inż. arch.<br>RADOSŁAW GÓRSKI |  |        |  |
| KONSTRUKCJA:       |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż.<br>KAROL MOR<br>nr upr. PDL/0004/POOK/09                          |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż.<br>MONIKA AGNIESZKA MOR<br>nr upr. PDL/0004/PWOK/11               |  |        |  |
| INST. SANITARNE:   |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż.<br>MAREK GOSIEWSKI<br>nr upr. PDL/0141/POOS/10                    |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż.<br>ANNA KLIMASZEWSKA<br>nr upr. PDL/0061/PWOS/13                  |  |        |  |
| INST. ELEKTRYCZNE: |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż.<br>ROBERT GRODZKI<br>nr upr. PDL/0101/POOE/06                     |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż.<br>TOMASZ SUROWIEC<br>nr upr. PDL/0074/POOE/07                    |  |        |  |

**DATA WYKONANIA: 14.08.2018r.**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

|             |  |       |           |
|-------------|--|-------|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>STRONA TYTUŁOWA</b>   |       |           |
| <b>I.</b>   | <b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>                                 |       |           |
| <b>II.</b>  | <b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:</b>                                 |       |           |
| 1.          | Oświadczenie projektantów.   |       |           |
| <b>III.</b> | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                             |       |           |
| 1.          | CZĘŚĆ OPISOWA  |       |           |
| 2.          | CZĘŚĆ GRAFICZNA  | 1:500 | rys. A1   |
| <b>IV.</b>  | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY</b>                       |       |           |
| 1.          | CZĘŚĆ OPISOWA  |       |           |
| 2.          | CZĘŚĆ GRAFICZNA  |       |           |
|             | • rzut parteru   | 1:100 | rys. A2   |
|             | • rzut więźby dachowej   | 1:100 | rys. A3   |
|             | • rzut dachu   | 1:100 | rys. A4   |
|             | • przekrój A-A   | 1:50  | rys. A5   |
|             | • przekrój B-B   | 1:50  | rys. A6   |
|             | • przekrój C-C   | 1:50  | rys. A7   |
|             | • przekrój D-D   | 1:50  | rys. A8   |
|             | • zestawienie warstw przekrojowych                                 |       | rys. A9   |
|             | • elewacje wraz z kolorystyką                                      | 1:100 | rys. A10  |
|             | • wizualizacje budynku   |       | rys. A11  |
|             | • wizualizacje budynku   |       | rys. A12  |
|             | • zestawienie stolarki   | 1:100 | rys. A13  |
|             | • detale narożników D1 i D2  | 1:20  | rys. A14  |
|             | • detal D3 / okiennice   | 1:20  | rys. A15  |
|             | • pochylnia dla osób niepełnosprawnych                             | 1:20  | rys. A16  |
|             | • układ desek na elewacji wejściowej                               | 1:25  | rys. A17  |
|             | • wiata targowa/przekrój poziomy na wys. 100cm                     | 1:25  | rys. A18  |
|             | • wiata targowa/ rzut więźby dachowej                              | 1:25  | rys. A19  |
|             | • wiata targowa/ rzut dachu  | 1:25  | rys. A20  |
|             | • wiata targowa/ przekrój AA                                       | 1:25  | rys. A21  |
|             | • wiata targowa/ przekrój BB                                       | 1:25  | rys. A22  |
|             | • wiata targowa/ widoki elewacji                                   | 1:50  | rys. A23  |
| <b>V.</b>   | <b>PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY</b>                            |       |           |
| 1.          | CZĘŚĆ OPISOWA  |       |           |
|             | • opis techniczny  |       |           |
|             | • wyniki obliczeń statycznych                                      |       |           |
| 2.          | CZĘŚĆ GRAFICZNA  |       |           |
|             | • rzut fundamentów   | 1:100 | rys. K-01 |
|             | • schemat konstrukcyjny parteru                                    | 1:100 | rys. K-02 |
|             | • konstrukcja wiaty  | 1:50  | rys. K-03 |
|             | • fundamenty przekroje   |       | rys. K-04 |
|             | • trzpień Tz-1,Tz-2,Tz-3   |       | rys. K-05 |
|             | • trzpień Tz-4,Tz-5,Wieńce W-1,W-2,W-3,<br>nadproże Nz-102, Nz-112 |       | rys. K-06 |
|             | • nadproże Nz-150, Nz-222, Nz-381, belka Bz-1                      |       | rys. K-07 |
|             | • belka Bz-2   |       | rys. K-08 |
|             | • słup Ss-1, płatew P-1  |       | rys. K-09 |
|             | • płatew P-2, P-4  |       | rys. K-10 |
|             | • płatew P-3   |       | rys. K-11 |

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| <b>VI.</b>   | <b>PROJEKT WYKONAWCZY<br/>WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH<br/>DOZIEMNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ<br/>DOZIEMNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ.</b>  |  |  |
|              | 1. CZĘŚĆ OPISOWA<br>2. CZĘŚĆ GRAFICZNA <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt zagospodarowania terenu- doziemna kanalizacja deszczowa i sanitarna 1:500 rys. SZ 01</li> <li>• profil doziemnej inst. kanalizacji deszczowej 1:100 rys. SZ 02</li> <li>• profil doziemnej inst. kanalizacji sanitarnej 1:100 rys. SZ 03</li> <li>• schemat studzienki rewizyjno-kontrolnej żelbetowej rys. SZ 04</li> <li>• przejście szczelne rury PVC przez ścianę studzienki rys. SZ 05</li> <li>• studzienka rewizyjno-inspekcyjna Ø425 z włazem B125 rys. SZ 06</li> <li>• szczegół zabezpieczenia kabli energetycznych oraz teletechnicznych doziemnych rys. SZ 07</li> <li>• rzut przyziemia. Instalacja sanitarna 1:100 rys. SZ 08</li> <li>• rzut dachu. Kanalizacja sanitarna 1:100 rys. SZ 09</li> <li>• rozwinięcie instalacji K.S. rys. SZ 10</li> <li>• rozwinięcie instalacji Z.W i C.W.U. rys. SZ 11</li> <li>• rzut przyziemia C.O. rys. SZ 12</li> <li>• rozwinięcie instalacji C.O. rys. SZ 13</li> </ul> |  |  |
| <b>VII.</b>  | <b>PROJEKT WYKONAWCZY<br/>PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ</b>  |  |  |
|              | 1. CZĘŚĆ OPISOWA<br>2. CZĘŚĆ GRAFICZNA <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt zagospodarowania terenu. Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej 1:500 rys. SZ 01</li> <li>• profil przyłącza kanalizacji sanitarnej 1:100 rys. SZ 02</li> <li>• profil przyłącza wodociągowego 1:100 rys. SZ 03</li> <li>• schemat montażowy układu wodomierzowego 1:100 rys. SZ 04</li> <li>• schemat studzienki rewizyjno-kontrolnej żelbetowej rys. SZ 05</li> <li>• studzienka rewizyjno-inspekcyjna Ø425 z włazem B125 rys. SZ 06</li> <li>• przejście szczelne rury PVC przez ściankę studzienki rys. SZ 07</li> <li>• szczegół zabezpieczenia kabli energetycznych oraz teletechnicznych doziemnych rys. SZ 08</li> </ul>  |  |  |
| <b>VIII.</b> | <b>PROJEKT WYKONAWCZY<br/>PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b>  |  |  |
|              | 1. CZĘŚĆ OPISOWA<br>2. CZĘŚĆ GRAFICZNA <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt zagospodarowania terenu. Przyłącze kanalizacji deszczowej 1:500 rys. SZ 01</li> <li>• profil przyłącza kanalizacji deszczowej 1:100 rys. SZ 02</li> <li>• schemat studzienki rewizyjno-kontrolnej żelbetowej rys. SZ 03</li> <li>• przejście szczelne rury PVC przez ściankę studzienki rys. SZ 04</li> <li>• szczegół zabezpieczenia kabli energetycznych oraz teletechnicznych doziemnych rys. SZ 08</li> </ul>   |  |  |
| <b>IX.</b>   | <b>PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>  |  |  |
|              | 1. CZĘŚĆ OPISOWA<br>2. CZĘŚĆ GRAFICZNA <ul style="list-style-type: none"> <li>• rzut fundamentu- inst. uziomowa rys. E1</li> <li>• rzut przyziemia - instalacje oświetleniowa rys. E2</li> <li>• rzut przyziemia - instalacje elektryczna rys. E3</li> </ul>  |  |  |

- rzut dachu- instalacja odgromowa
- schemat zasilania
- zagospodarowanie terenu
- oświadczenie projektanta

rys. E4  
rys. E5  
rys. E6

## **X. SCENARIUSZ POKOJU ESCAPE ROOM**

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - rzut pokoju ESCAPE ROOM

rys. 1

## **XI. PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ**

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - Układ posadzek w toaletach
  - Przekroje AA i BB
  - Przekrój CC
  - Przekrój CC''
  - Przekrój DD
  - Przekrój DD''
  - Przekroje EE, FF, GG, HH
  - Toaleta personelu i pom. porządkowe
  - Toaleta personelu i pom. porządkowe, przekroje
  - Pomieszczenie socjalne pracowników
  - Pomieszczenie socjalne pracowników, przekroje
  - Pomieszczenie do pokazów kulinarnych
  - Pomieszczenie do pokazów kulinarnych, przekroje
  - Punkt info + sklepik z pamiątkami
  - Punkt info + sklepik z pamiątkami, przekrój AA
  - Punkt info + sklepik z pamiątkami, przekrój BB i CC
  - Widok ściany mobilnej w sali edukacyjnej

|      |            |
|------|------------|
| 1:25 | rys. AW1   |
| 1:25 | rys. AW2   |
| 1:25 | rys. AW3   |
| 1:25 | rys. AW4   |
| 1:25 | rys. AW5   |
| 1:25 | rys. AW6   |
| 1:25 | rys. AW7   |
| 1:25 | rys. AW8   |
| 1:25 | rys. AW9   |
| 1:25 | rys. AW10  |
| 1:25 | rys. AW11  |
| 1:50 | rys. AW12  |
| 1:50 | rys. AW13  |
| 1:25 | rys. AW14  |
| 1:25 | rys. AW15  |
| 1:25 | rys. AW16  |
| 1:25 | rys. AW 17 |

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr geod. 423/18 w Drohiczynie**

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy rozbudowy targowiska miejskiego w Drohiczynie na działce o nr ewidencyjnym 423/18.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy teren opracowania to działka o nr geod. 423/18 o powierzchni 6100,00 m<sup>2</sup> na rzucie nieregularnego czworoboku. Od strony północnej posesja graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i budynkami gospodarczymi na działkach 424, 425 i 426. Od strony wschodniej posesja graniczy z dużą działką 423/7 z zabudową mieszkaniową w części centralnej. Od strony południowej na działce nr 423/27 znajduje się targowisko miejskie z dwiema wiatami targowymi i małym budynkiem toalet. Cała powierzchnia działki utwardzona jest nawierzchnią asfaltową. Od strony zachodniej posesja graniczy z ulicą Targową, która prowadzi na istniejące targowisko miejskie.

Działka jest płaska, z delikatnym spadkiem terenu w kierunku południowym, na większości powierzchni. Jedynie południowy mały fragment działki obniżony jest znacznie i tu różnica wysokości wynosi około 2 metrów. Posesja w części północnej pokryta jest dziko rosnącymi krzewami i niskimi drzewkami. Przy zachodniej granicy działki rosną cztery drzewa z gatunku topola. W północno wschodnim rogu działki znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia. W północnej części w ziemi znajduje się też betonowy zbiornik.

Działka w stanie istniejącym nie jest uzbrojona:

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Drohiczynie Nr XXXI/222/13 z dnia 26 listopada 2013r. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie określonym: 1.MNU12- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu.

Część Działki leży na terenie miasta Drohiczyn wpisanego do rejestru zabytków dec. nr. Kult. V-2b/2/79/57 z dnia 07.01.1957r. nr rej 73, obszar układu urbanistycznego miasta Drohiczyn XV-XIXw.

Rada Miasta w Drohiczynie nie podjęła uchwały na temat rewitalizacji.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

Projektowana rozbudowa targowiska miejskiego obejmuje swoim zakresem działania na działce nr ewid. 423/18. Projektowany jest budynek murowany, trzy wiaty handlowe oraz utwardzenie terenu służące jako targowisko. Budynek sytuuje się w centralnej części działki z zachowaniem wymaganych odległości od granic posesji oraz napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia (minimum 5m od osi) . Znajdujący się w tym rejonie zbiornik betonowy oraz istniejące utwardzenie przeznaczony jest do rozebrania. Główne wejście do budynku projektowane jest od strony zachodniej, z terenu nowoprojektowanego placu targowego. Projektowane są jeszcze wejścia dodatkowe od strony północnej, południowej i wschodniej. Utwardzenie placu projektowane jest na całej szerokości elewacji wejściowej budynku z kostki brukowej typu POLBRUK. Przed budynkiem będą posadowione trzy wiaty handlowe o konstrukcji drewnianej i powierzchni zadaszanej 28,68m<sup>2</sup> każda. Przed wejściem głównym na utwardzonym placu została wyznaczona strefa manewrowa o wym. 20x20m dla wozu strażackiego w odległości 5m od elewacji budynku. Wymagane będzie wycięcie dwóch drzew w tej strefie w celu zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. budowli i

umożliwieniu wjazdu wozu strażackiego. W północnej części placu zaprojektowane zostały trzy miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio obok projektowana jest zadaszona osłona na segregowane odpady bytowe, które będą odbierane przez wyznaczoną i wyspecjalizowaną firmę. Obsługa komunikacji kołowej będzie się odbywać z istniejącego zjazdu z ul. Targowej. Planowane jest rozebranie istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej, południowej oraz zachodniej, tak aby zapewnić swobodny dostęp osobom pieszym na teren targowiska. Część wschodnia oraz południowa działki zostały przeznaczone na tereny zielone i rekreacyjne. Szczegółowy układ zieleni wg projektu nie będącego częścią tego opracowania. Ukształtowanie terenu przy granicach działki wschodniej oraz południowej pozostaje bez zmian i nie wpływa na sąsiednie posesje. Zmianie ulegnie teren przy zachodniej granicy działki, gdzie projektowany jest plac targowy. Jednak ukształtowanie terenu oraz odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej nie spowoduje negatywnego wpływu na sąsiednią działkę. Woda deszczowa z budynku oraz placu odprowadzona będzie do projektowanej na posesji kanalizacji deszczowej. Tym samym nie będzie zanieczyszczać wód gruntowych oraz wpływać negatywnie na działki sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na otoczenie i jest zgodne z zapisami planu miejscowego. Najbliższe zabudowania od strony południowej znajdują się w odległości 56 metrów i są to wiaty istniejącego targowiska miejskiego o wysokości około 5m. Najbliższe zabudowania od strony zachodniej znajdują się w odległości 36,63m i jest to budynek jednokondygnacyjny o wysokości około 5m. Nie występuje przesłanianie nowoprojektowanego budynku. Od strony północnej na działkach sąsiednich o nr ewid. 424 i 425 znajdują się budynki gospodarcze bez okien w elewacji w odległości 18,38m. Nie występuje zacienianie budynków na działkach sąsiednich. Część działki leży na terenie części miasta Drohiczyn wpisanego do rejestru zabytków dec. nr. Kult. V-2b/2/79/57 z dnia 07.01.1957r. nr rej. 73, obszar układu urbanistycznego miasta Drohiczyn XV-XIXw.

Działka leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu.

### 3.1. Przeciwpowozarowe zaopatrzzenie wodne.

Projektowana zabudowa będzie zabezpieczona przeciwpowozarowo, poprzez hydrant znajdujące się przy ulicy Targowej w odległości 42m od budynku. Drugi hydrant znajduje się na istniejącym placu targowym za budynkiem toalet. Ponad to na placu przed projektowanym budynkiem planowany jest plac manewrowy o wym. 20x20m dla wozu strażackiego.

### 3.2. Przytacza.

Energia elektryczna doprowadzona będzie ze ztacza kablowego ZK+TL zlokalizowanego w północno zachodnim narożniku działki (odr. Opracowanie i wg warunków gestora sieci), woda zostanie doprowadzona do budynku z sieci wodociągowej z projektowanego przytacza, a odprowadzenie nieczystości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanego przytacza. (szczegóły w części sanitarnej opracowania i wg warunków gestora sieci). Odprowadzenie wody deszczowej z budynku do kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przytacza.

## 4. Zestawienie powierzchni.

| L.P.          | Pow. opracowania                 | 6100,00m <sup>2</sup> | 100,00% |
|---------------|----------------------------------|-----------------------|---------|
| <b>W TYM:</b> |                                  |                       |         |
| 1             | Pow. zabudowy budynku targowiska | 450,00 m <sup>2</sup> | 7,377 % |

|   |   |                        |          |
|---|---|------------------------|----------|
| 2 | Pow. zabudowy trzech wiat targowych   | 56,88 m <sup>2</sup>   | 0,932 %  |
| 3 | Pow. proj. zabudowy RAZEM   | 506,88 m <sup>2</sup>  | 8,309 %  |
| 4 | Proj. pow. utwardzenia: (podjazd, miejsca postojowe, miejsca handlu bez zadaszenia, chodniki) | 1107,00 m <sup>2</sup> | 18,147 % |
| 5 | Proj. pow. zieleni  | 4543,00 m <sup>2</sup> | 74,475 % |

Zestawienie powierzchni handlowej:

| L.P. | Pow. opracowania  |                              |
|------|---|------------------------------|
| 1    | Pow. zadaszona w budynku przeznaczona na sprzedaż produktów ekologicznych | 94,00 m <sup>2</sup>         |
| 2    | Pow. zadaszona pod trzema wiatami targowymi                               | 3x28,68=86,04 m <sup>2</sup> |
| 3    | Pow. handlowa na placu bez zadaszenia                                     | 250,00 m <sup>2</sup>        |
| 4    | Pow. handlowa RAZEM   | 430,04 m <sup>2</sup>        |

5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Część działki leży na terenie części miasta Drohiczyn wpisanego do rejestru zabytków dec. nr. Kult. V-2b/2/79/57 z dnia 07.01.1957r. nr rej. 73, obszar układu urbanistycznego miasta Drohiczyn XV-XIXw.

Projektowana zabudowa nie wpływa na stary układ ulic i placów stanowiący zabytek urbanistyki. Budynek formą i wykorzystanymi materiałami nawiązuje do historycznej architektury drewnianej, tym samym jest spójny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania. Wysokość projektowanego budynku wynosi 7,22m czym nawiązuje do otaczającej zabudowy. W projektowanej bryle uwzględnione są detale narożników i podziałów elewacji drewnianej budynku nawiązujące do tradycyjnej architektury drewnianej. Posadowienie budynku oraz wiat targowych nie wpływa na ekspozycję obiektów historycznych i zabytkowych. Nie powoduje zmiany panoramy miasta od strony doliny rzeki Bugu.

6. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu ustanowiony Rozporządzeniem nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” z późniejszymi zmianami (Rozporządzenie nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009r.). Wszystkie zawarte w uchwale zakazy nie dotyczą projektowanego budynku. Ustęp §10 punkt 13 dopuszcza wycięcie pojedynczych drzew ze względu na wymogi bezpieczeństwa. W projektowanej zabudowie i zagospodarowaniu terenu planowany jest plac manewrowy dla wozu strażackiego, w tym celu wymagane jest wycięcie dwóch drzew, które nie należą do historycznych nasadzeń alejowych. Inwestycja polegająca na rozbudowie Targowiska Miejskiego nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

7. Inne dane.

Projektowane zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na otoczenie i jest zgodne z zapisami planu miejscowego. Sąsiednie działki budowlane znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanego obiektu. Projektowany budynek spełnia wymagania § 12 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie gdyż został usytuowany w odległości 18,05m od północnej granicy działki,

25,62m od wschodniej granicy działki, 46,00m od południowej granicy działki i 21,00m od zachodniej granicy działki.

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie gdyż został usytuowany w odległości 18,38m od budynków znajdujących się na działkach nr 424 oraz 425 od strony północnej. W odległości 36,63m od budynku na działce 423/27 od strony zachodniej oraz w odległości 56,00m od budynków na działce nr 423/26 od strony południowej. Projektowana zabudowa nie powoduje przestaniania istniejących tam budynków.

Projektowany budynek spełnia wymagania § 60 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie gdyż działki sąsiednie z zabudową znajdują się odpowiednio na północ, południe i zachód od działki objętej opracowaniem co pozwala na ich następczynienie w okresie dłuższym niż 3 godziny.

Projektowany budynek spełnia wymagania § 271 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i został usytuowany w odległości 18,05m od granicy północnej z działką budowlaną ponieważ jest murowany a jego gęstość obciążenia strefy pożarowej nie przekracza 1000MJ/m<sup>2</sup>. Nie zachodzi oddziaływanie na żadną z sąsiednich działek budowlanych.

| BRANŻA:            |  | ZESPÓŁ PROJEKTOWY:   |  | PODPIS |  |
|--------------------|--|--|--|--------|--|
| ARCHITEKTURA:      |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż. arch.<br>MARTA FIGIEL- KOWALSKA<br>nr upr. 6/PDOKK/2013           |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż. arch.<br>JAN HAHN<br>nr upr. Bł/11/87                             |  |        |  |
| WSPÓŁPRACA:        |  | mgr inż. arch.<br>ANNA KONOPKO-GÓRSKA<br>mgr inż. arch.<br>RADOSŁAW GÓRSKI |  |        |  |
| KONSTRUKCJA:       |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż.<br>KAROL MOR<br>nr upr. PDL/0004/POOK/09                          |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż.<br>MONIKA AGNIESZKA MOR<br>nr upr. PDL/0004/PWOK/11               |  |        |  |
| INST. SANITARNE:   |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż.<br>MAREK GOSIEWSKI<br>nr upr. PDL/0141/POOS/10                    |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż.<br>ANNA KLIMASZEWSKA<br>nr upr. PDL/0061/PWOS/13                  |  |        |  |
| INST. ELEKTRYCZNE: |  |  |  |        |  |
| PROJEKTANT:        |  | mgr inż.<br>ROBERT GRODZKI<br>nr upr. PDL/0101/POOE/06                     |  |        |  |
| SPRAWDZAJĄCY:      |  | mgr inż.<br>TOMASZ SUROWIEC<br>nr upr. PDL/0074/POOE/07                    |  |        |  |

**DATA WYKONANIA: 14.08.2018 r.**

## Opis do projektu architektoniczno- wykonawczego.

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowany budynek oraz wiaty targowe przeznaczone są na cele targowiska miejskiego w Drohiczynie.

Program budynku targowiska:

parter:

- 1/1 Bazar ekologicznych
- 1/2 Punkt informacyjny ze sklepem z pamiątkami
- 1/3 Sala edukacyjna (escape room)
- 1/4 Sala edukacyjna
- 1/5 Sala edukacyjna
- 1/6 Komunikacja
- 1/7 Komunikacja
- 1/8 Pom. do pokazów kulinarnych
- 1/9 Pom. socjalne pracowników
- 1/10 Magazyn
- 1/11 Pom. porządkowe
- 1/12 Rozdzielnia elektryczna
- 1/13 Toaleta personelu
- 1/14 Toaleta męska
- 1/15 Toaleta dla niepełnosprawnych
- 1/16 Toaleta żeńska
- 1/17 Magazyn oleju opałowego
- 1/18 Kuchnia

Program wiaty targowej:

Każda wiatka dzielona jest na dwie symetryczne części służące handlowi. Powierzchnia zadana każdej wiatce wynosi 28,68m<sup>2</sup>

Parametry techniczne budynku:

- jednokondygnacyjny
- bez piwnic
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°
- głębokość posadowienia fundamentów – 1,00m
- szerokość elewacji wejściowej – 9,65m
- szerokość całego budynku – 44,15m
- szerokość elewacji bocznej – 9,65 m
- wysokość ścianki do okapu – 3,37 m (mierzona przed wejściem)
- wysokość budynku do okapu – 7,22 m

Parametry techniczne wiaty targowej:

- jednokondygnacyjna
- bez piwnic
- konstrukcja drewniana
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°
- głębokość posadowienia fundamentów – 1,00m
- szerokość elewacji północnej – 4,16m
- szerokość elewacji zachodniej – 4,56m
- wysokość konstrukcji do okapu – 2,12m

- wysokość wiaty do okapu – 3,98m

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Pow. całkowita | 379,40m <sup>2</sup>  |
| Pow. zabudowy  | 450,00m <sup>2</sup>  |
| Kubatura       | 1793,70m <sup>3</sup> |
| Pow. użytkowa  | 379,40m <sup>2</sup>  |

## **2. Forma architektoniczna.**

Budynek usługowy służący celom targowiska miejskiego - niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny na rzucie prostokąta. Przykryty dachem dwuspadowym z zadaszeniem wejścia w formie wysuniętego dachu poza obrys elewacji. Forma budynku nawiązuje do tradycyjnego budownictwa w tym rejonie i współgra z otaczającą zabudową i krajobrazem oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. W bryle budynku projektowane są detale oraz fragmenty elewacji nawiązujące do architektury drewnianej Podlasia. Wiaty targowe projektowane są w konstrukcji szkieletowej drewnianej w kolorze naturalnym. Zadane dachem dwuspadowym.

## **3. Opinia geotechniczna**

Opinia geotechniczna sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012r)

Badania geotechniczne gruntu w miejscu lokalizacji inwestycji wykonano na podstawie trzech odwiertów do głębokości 3,00m ppt. oraz sześciu do głębokości 6,0m ppt. Punkty badawcze nr 1,4,7 zlokalizowane zostały w rejonie projektowanych wiat targowych oraz nawierzchni utwardzonej placu. Natomiast punkty badawcze nr2-3, 5-6, i 8-9 zlokalizowano w rejonie projektowanego budynku. Warunki gruntowe wg § 4.2. rozporządzenia w zależności od stopnia skomplikowania zaliczone są do prostych. Są to warunki występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niektórych zjawisk geologicznych.

Grunty stwierdzone w podłożu należą do gruntów twardoplastycznych oraz gruntów niespoistych średnio zagęszczonych. Nadają się jako bezpośrednie podłoże posadowienia fundamentów budynku. Przyjęto poziom posadowienia fundamentów 144,00m n.p.m. jest to poziom poniżej zwierciadła wody gruntowej. Projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, na działce występują proste warunki gruntowe. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min. h=1,0m p.p.t.

Sposób posadowienia - fundamentowanie: posadowienie zaprojektowano na ławach fundamentowych.

### **3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno- materiałowe.**

#### 3.1. Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna.

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne
- sztywność poprzeczną i podłużną zapewnia: układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych
- strefy klimatyczne :
  - strefa wiatrowa I wg Az1: 2009 do PN-77/B-02011 ;
  - strefa śniegowa III wg Az1: 2009 do PN-80/B-02010 ;
  - głębokość przemarzania gruntu h=1,0 m wg PN-81/B-03020

#### **3.2. Rozwiązania konstrukcyjne projektowanego budynku:**

Ławy fundamentowe: wg projektu schematu konstrukcyjnego.

Śtopy: wg projektu schematu konstrukcyjnego.

Ściany zewnętrzne:

2- warstwowe: murowane z bloczków silikatowych gr. 25cm, obłożone od zewnątrz styropianem gr. 20cm. Wykończenie metodą lekko- moką.

3- warstwowe z deską szalunkową- murowane z bloczków silikatowych gr. 25cm. z izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 15cm pomiędzy rusztem do mocowania deski szalunkowej, „wiatroizolacją” , pustką powietrzną 3cm i ścianą osłonową z deski szalunkowej.

Od wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo- wapiennym.

Ściany nośne wewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych gr. 25cm

Ściany działowe: murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm

Podciągi: według projektu schematu konstrukcyjnego.

Nadproża i wieńce: wg projektu schematu konstrukcyjnego.

Rdzenie i słupy: wg projektu schematu konstrukcyjnego.,

Wieżba dachowa: Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. (Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym "Intox S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym). Dodatkowo wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem przeciwpożarowym do drewna np. FOBOS M-4. Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do budynku poprzez murłaty.

Trzon kominowy: kominy murowany lub systemowe SCHIEDEL Rondo Plus o przekroju  $\varnothing 25$ . Wysokość trzonu kominowego, mierzona od osi włączenia czopucha do wylotu nie powinna być mniejsza niż 4m. Zewnętrzną powierzchnię przewodu kominowego należy obić 2x płytą g-k gr. 15mm i otynkować tynkiem cementowo- wapiennym o grubości 2cm. Konstrukcje kominowe wykonuje się jako samonośne, oddzielone od elementów nośnych budynku. Należy zastosować szczegółowe warunki budowy zalecane przez producenta.

Posadzka na gruncie: należy wykonać izolację przeciwwilgociową, następnie warstwę styropianu gr. 10cm i posadzkę betonową zacieraną na mokro.

Posadzki: Posadzka betonowa przemysłowa zacierana na mokro. W pomieszczeniach toalet płytki ceramiczne na wylewce betonowej szczegóły w projekcie wykończenia wnętrz.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

posadzka na płycie – SOPRO DSF 523

pozioma ścian parteru - SOPRO DSF 523

paraizolacja dachu - 1x folia PCV

izolacja pomieszczeń mokrych - SOPRO DSF 523

Izolacja termiczna posadzek parteru: pod wylewką bet. styropian gr. 10cm,

Izolacja termiczna dachu: 24 cm wełny mineralnej

Oblicowanie wewnętrzne: ściany nośne zostaną wytynkowane i pomalowane

Oblicowanie zewnętrzne: naturalne drewno szalówki zabezpieczone impregnatami, ściany tynkowane malowane farbami do elewacji.

Stołarka wewnętrzna: drewniana wg projektu wewnątrz

Stołarka zewnętrzna: drewniana lub aluminiowa wg zestawienia stolarki

Drzwi wejściowe: aluminiowe przeszklone antywłamaniowe

Pokrycie dachu: płaska „blacho dachówka” modułowa w kolorze szarym

Rynny i rury spustowe zewnętrzne: z blach w kolorze szarym

Parapety wewnętrzne: z kamienia wg projektu wewnątrz

Parapety zewnętrzne: z blachy w kolorze szarym.

Schody zewnętrzne: schody zewnętrzne, żelbetowe wykończone gresem, nie śliskim w stanie suchym i podczas deszczu, z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni.

Kolorystyka:

**cokół:** tupek kamienny w kolorze szarym;

**elewacje:** tynk biały, szalówka w naturalnym kolorze- NRO,

**pokrycie dachowe:** płaska „blacho dachówka” modułowa w kolorze szarym

**rynny i rury spustowe:** kolor szary;

**stołarka drzwiowa i okienna:** kolor drewnopodobnym;

**komin:** obudowany deską w kolorze naturalnym.

**UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !**

#### **4. Wyposażenie budowlano - instalacyjne.**

##### 4.1. Inst. sanitarne.

##### 4.1.1 Instalacje wody zimnej.

Wg projektu instalacji sanitarnej.

Przewody:

Wg projektu instalacji sanitarnej.

Dobór urządzenia pomiarowego:

Wg projektu instalacji sanitarnej.

##### 4.1.2 Instalacje kanalizacji sanitarnej.

Wg projektu instalacji sanitarnej.

##### 4.1.4. Instalacja grzewcza i ciepłej wody.

Wg projektu instalacji sanitarnej.

##### 4.1.5 Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna wspomagana wentylatorami elektrycznymi

#### 4.1.6. Instalacje kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych i rynien do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej.

#### 4.1.7. Instalacje elektryczne.

Według projektu elektrycznego.

#### 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek podlega określeniu zasad ochrony przeciwpożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

Budynek niski (N)

Klasa odporności pożarowej – bazowa „C” – obniżona do „D”.

Klasa odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R30

- strop REI 30

- ściana zewnętrzna EI30

Dla pozostałych elementów nie wymaga się.

Wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia NRO.

#### WYKOŃCZENIE I WYSTRÓJ WNĘTRZ.

Przy projektowaniu elementów wykończenia wnętrz korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być wykonane, z materiałów co najmniej trudno zapalnych,

- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

- wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

Nie przewiduje się umieszczania na drogach komunikacji ogólnej mebli.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Długość przejść ewakuacyjnych do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej jest mniejsza niż 40 m. Zaś długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej 30 m przy jednym kierunku (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji) i 60 m przy dwóch kierunkach.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych w świetle będzie nie mniejsza niż 0,9 m, a szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarz) będzie wynosić, co najmniej 1,4 m, dopuszcza się zmniejszenie w/w szerokości do 1,2 m jeżeli korytarz służy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniej niż 0,9 m w świetle.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w częściach usługowych należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi.

#### WYKOŃCZENIE I WYSTRÓJ WNĘTRZ.

Przy projektowaniu elementów wykończenia wnętrz korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być wykonane, z materiałów co najmniej trudno zapalnych,

- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrza powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

Nie przewiduje się umieszczania na drogach komunikacji ogólnej mebli. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Wentylacja i klimatyzacja

Przewody wentylacyjne i zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,

Przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające samoczynnie zamykające się w razie wykrycia pożaru (po zadziałaniu wyzwalacza termicznego). Odporność ogniowa przeciwpożarowych klap odcinających będzie wynosić EI 30.

Przewody przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane posiadające klasę odporności ogniowej EI 30 lub REI 30 zostaną wyposażone w przepusty ogniochronne zabezpieczające przed możliwością przeniesienia pożaru.

Uwaga:

Zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych nie dotyczy pojedynczych przewodów prowadzonych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, a także przez stropy oddzielające kondygnacje mieszkalne jeżeli średnica przewodów instalacyjnych nie przekracza 40 mm.

Instalacji elektrycznej.

Dla rozdziалу energii elektrycznej pomieszczeń usługowych wykonane zostaną tablice energetyczne umieszczone w przygotowanych wnękach. Odporność ogniowa obudowy wnęk wynika z funkcji jaką pełnią one w konstrukcji budynku - nie mniej niż EI 30. W celu ułatwienia montażu instalacji wnęki te połączone będą za pomocą otworów technologicznych. Po zakończeniu robót elektroinstalacyjnych otwory, te na każdej kondygnacji, zostaną uszczelnione, a wytrzymałość ogniowa stropu odtworzona.

Rozdzielnice piętrowe zlokalizowane są przy drogach ewakuacyjnych kwalifikowanych według PN - IEC 60364-3:2000 do kategorii BD1, nie wymagają zamknięć o kwalifikowanych parametrach w zakresie odporności ogniowej.

Przejście kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe EI 30 lub REI 30 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 30.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**

W projektowanym budynku nie przewiduje się wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi Ø25, gdyż nie wymagają tego przepisy ochrony pożarowej.  
W budynku będzie znajdował się podręczny sprzęt gaśniczy.

Oświetlenie awaryjne.

Na drogach ewakuacyjnych w części nadziemnej budynku zostanie wykonane oświetlenie awaryjne spełniające wymagania przepisów. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 2 godziny od zaniku zasilania podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne.

W strefach pożarowych ZL I zostanie zamontowane oświetlenie ewakuacyjne. Zastosowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnym zasilaniem (czas pracy awaryjnej co najmniej 2 h). Przewiduje się oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami. Oświetlenie to zapewni natężenie światła co najmniej 1 lx na korytarzach, klatkach schodowych a także wskaże kierunki ewakuacji (znaki ewakuacyjne podświetlane). Oprawy wskazujące kierunki ewakuacji będą pracować w trybie normalnym i awaryjnym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

W budynkach przewidziano jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu, które będą odłączały wszystkie obwody elektryczne (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru np. oświetlenia awaryjne. Sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowane na parterze przy wejściu głównym wewnątrz budynku.  
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio oznakowany.

Wypożyczenie w gaśnice;

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe (o minimalnej masie jednostki 6 kg) do gaszenia pożarów grup ABC.

Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- nie przekraczania powierzchni 300 m<sup>2</sup> na jedną gaśnicę
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Pomieszczenia techniczne będą chronione gaśnicami śniegowymi o masie 5 kg środka gaśniczego (jedna gaśnica śniegowa na 200 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń technicznych).

Wewnętrzna sieć hydrantowa – nie wymagana (powierzchnia wewnętrzna < 1000m<sup>2</sup>).

Przy ul. Targowej graniczącej z posesją zainstalowane są dwa hydranty zewnętrzne, co stanowi zabezpieczenie 10dm<sup>3</sup>/s. Jeden od strony północnej w odległości 42m od budynku a drugi od południowej w odległości 70m. Dodatkowo na utwardzeniu przed budynkiem planowany jest plac manewrowy o wymiarach 20x20m dla wozu strażackiego.

Kotłownia na olej opałowy o mocy cieplnej 45 kW, powinna być wydzielona ścianami wewnętrznymi EI60, stropami REI60

Magazyn oleju opałowego: 3 zbiorniki dwu płaszczone o pojemności 1000l każdy, powinien być wydzielony ścianami wewnętrznymi EI120, stropami REI120

Zabezpieczenie stanowi półstałe urządzenie gaśnicze.

## 2. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu ustanowiony Rozporządzeniem nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” z późniejszymi zmianami (Rozporządzenie nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009r.). Wszystkie zawarte w uchwale zakazy nie dotyczą projektowanego budynku. Ustęp §10 punkt 13 dopuszcza wycięcie pojedynczych drzew ze względu na wymogi bezpieczeństwa. W projektowanej zabudowie i zagospodarowaniu terenu planowany jest plac manewrowy dla wozu strażackiego, w tym celu wymagane jest wycięcie dwóch drzew, które nie należą do historycznych nasadzeń alejowych. Inwestycja polegająca na rozbudowie Targowiska Miejskiego nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

## 7.Obszar oddziaływania budynku

Sąsiednie działki budowlane znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanego obiektu. Projektowany budynek spełnia wymagania § 12 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie gdyż został usytuowany w odległości 18,05m od północnej granicy działki, 25,62m od wschodniej granicy działki, 46,00m od południowej granicy działki i 21,00m od zachodniej granicy działki.

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie gdyż został usytuowany w odległości 18,38m od budynków znajdujących się na działkach nr 424 oraz 425 od strony północnej. W odległości 36,63m od budynku na działce 423/27 od strony zachodniej oraz w odległości 56,00m od budynków na działce nr 423/26 od strony południowej. Projektowana zabudowa nie powoduje przesłaniania istniejących tam budynków.

Projektowany budynek spełnia wymagania § 60 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie gdyż działki sąsiednie z zabudową znajdują się odpowiednio na północ, południe i zachód od działki objętej opracowaniem co pozwala na ich nasłonecznienie w okresie dłuższym niż 3 godziny.

Projektowany budynek spełnia wymagania § 271 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i został usytuowany w odległości 18,05m od granicy północnej z działką budowlaną ponieważ jest murowany a jego gęstość obciążenia strefy pożarowej nie przekracza 1000MJ/m<sup>2</sup>. Nie zachodzi oddziaływanie na żadną z sąsiednich działek budowlanych

## 9. Obsługa osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie wymaga specjalnego sprzętu umożliwiającego korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. Przed wejściem bocznym do budynku od strony północnej została zaprojektowana rampa umożliwiająca dostęp osobom na wózkach. Progi oraz szerokości drzwi umożliwiają swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym. W budynku została zaprojektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych.

## 10. Technologia użytkowania obiektu.

### Cel opracowania

Określenie warunków techniczno-technologicznych dla projektowanych pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej, w celu utworzenia kuchni do pokazów kulinarnych, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

### Zakres działalności i asortyment produkcji.

W kuchni służącej pokazom kulinarnym prowadzona będzie działalność okresowa – raz w tygodniu w przypadku organizowania spotkań okolicznościowych służących promocji produktów lokalnych.

Przewiduje się przygotowywanie potraw regionalnych z surowców pochodzących z pobliskich gospodarstw i drobnych przedsiębiorstw ekologicznych. Przewidywane surowce (mięso, drób, ryby, jaja, ziemniaki, warzywa itp.) obrabiane będą na pokazowe dania regionalne i podawane bezpośrednio do spróbowania.

Mięso dostarczane będzie w porcjach gotowych do rozdrobnienia, doprawienia i obróbki termicznej (duszenia, smażenia, pieczenia i gotowania).

Wielkość produkcji na pokaz kulinarny przewidziana jest na maksymalnie 10 osób.

### Zatrudnienie:

Przewiduje się zapraszanie na jednorazowe pokazy kucharzy, którzy będą sami przygotowywali potrawy. Pokazy wraz z degustacją będą trwały maksymalnie do czterech godzin – praca czasowa. Wymagane jest aby każdy zaproszony kucharz posiadał pracowniczą książeczkę zdrowia i aktualne badania lekarskie. Osoby wykonujące prace przy obróbce żywności muszą przestrzegać higieny osobistej oraz nosić właściwą, czystą odzież a także stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

### Układ funkcjonalny pomieszczenia kuchni pokazowej:

W centralnej części pomieszczenia sytuowane będą cztery blaty robocze, przy ścianie na lewo od wejścia będą regały oraz urządzenia chłodnicze.

Przewiduje się wyposażenie w:

- 4 płyty indukcyjne
- 2 piekarniki elektryczne
- 2 zlewy 1,5 komory z kranem
- 4 okapy
- 1 lodówka
- 1 szafa chłodnicza
- 1 zmywarka

Bezpośrednio obok kuchni pokazowej znajduje się pomieszczenie socjalne z szafą. Z korytarza natomiast jest dostępna toaleta dla pracowników.

### Procesy technologiczne:

Kuchnia pracować będzie okazjonalnie raz w tygodniu na potrzeby pokazów kulinarnych. Planowane jest przygotowanie jednej, (bądź dwóch potraw – w zależności od skomplikowania )

Zaopatrzenie kuchni w niezbędne produkty odbywać się będzie w godzinach porannych wejściem z terenu komunikacji ogólnej. Wejściem tym przewiduje się dostawę towarów do kuchni, wejście pracownika oraz wynoszenie odpadków. Wszystkie te czynności będą się miały w czasie.

Przygotowanie potraw:

Wybrane potrawy będą przygotowywane przez jednego zaproszonego kucharza i wydawane zaproszonym gościom do degustacji. Wymaga się ścisłego przestrzegania przepisów sanitarno-higienicznych, aby uniknąć zatrucia pokarmowych.

Brudne naczynia myte będą w zmywarce do naczyń oraz w zlewie i chowane w szafkach pod blatem roboczym.

Usuwanie odpadków:

Odpadki poprodukcyjne i pokonsumpcyjne będą wynoszone z pomieszczenia po zakończeniu pokazu kulinarnego.

Wytyczne branżowe:

Wytyczne budowlano-wykończeniowe:

- Posadzki w pomieszczeniach muszą być wykonane z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych i antypoślizgowych, cokoły wysokości ~12 cm z odpowiadających wymogom posadzek materiałów.
- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń muszą mieć gładką powierzchnię. Wszystkie sufity malowane farbami zmywalnymi np. emulsyjnymi.
- Powierzchnie ścian w pomieszczeniach: kuchni, i wc muszą być pokryte do wysokości min.2m materiałem trwałym, łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym odpornym na działanie środków czyszczących.

W centralnej części budynku przewidziane jest miejsce dostępne dla sprzedających produkty ekologiczne dotyczy głównie produktów rolnych. Produkty będą wystawiane na przygotowanych na ten cel stołach.

Przed budynkiem projektowane są trzy wiaty targowe o konstrukcji drewnianej. Każda wiatka dzielona jest symetrycznie na dwie części. Znajdują się w niej otwarte półki na produkty oraz duży blat do wystawiania towarów. Przewidywane produkty to warzywa, owoce, wyroby rękodzieła artystycznego.

**UWAGA!**

1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.
2. **WYTTCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

| BRANŻA:            |  | ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | PODPIS |
|--------------------|--|--------------------|--------|
| ARCHITEKTURA:      |  |                    |        |
| PROJEKTANT:        | mgr inż. arch.<br>MARTA FIGIEL- KOWALSKA<br>nr upr. 6/PDOKK/2013           |                    |        |
| SPRAWDZAJĄCY:      | mgr inż. arch.<br>JAN HAHN<br>nr upr. Bł/11/87                             |                    |        |
| WSPÓŁPRACA:        | mgr inż. arch.<br>ANNA KONOPKO-GÓRSKA<br>mgr inż. arch.<br>RADOSŁAW GÓRSKI |                    |        |
| KONSTRUKCJA:       |  |                    |        |
| PROJEKTANT:        | mgr inż.<br>KAROL MOR<br>nr upr. PDL/0004/POOK/09                          |                    |        |
| SPRAWDZAJĄCY:      | mgr inż.<br>MONIKA AGNIESZKA MOR<br>nr upr. PDL/0004/PWOK/11               |                    |        |
| INST. SANITARNE:   |  |                    |        |
| PROJEKTANT:        | mgr inż.<br>MAREK GOSIEWSKI<br>nr upr. PDL/0141/POOS/10                    |                    |        |
| SPRAWDZAJĄCY:      | mgr inż.<br>ANNA KLIMASZEWSKA<br>nr upr. PDL/0061/PWOS/13                  |                    |        |
| INST. ELEKTRYCZNE: |  |                    |        |
| PROJEKTANT:        | mgr inż.<br>ROBERT GRODZKI<br>nr upr. PDL/0101/POOE/06                     |                    |        |
| SPRAWDZAJĄCY:      | mgr inż.<br>TOMASZ SUROWIEC<br>nr upr. PDL/0074/POOE/07                    |                    |        |

**DATA WYKONANIA: 14.08.2018 r.**



## SCENARIUSZ POKOJU ESCAPE ROOM

**Temat:** Legendarne przysmaki króla.

**Zadanie:** Ucztę wyśmienitą przygotować a łaski królewskiej dostąpić!

**Uczestnicy:** służba dworska

**Kiedy:** rządy za panowania króla Daniela Romanowicza (1253-1264)

**Gdzie:** historyczny Drohiczyn, sala u króla Daniela Romanowicza

### Scenariusz:

#### **1. Legenda o historii Drohiczyna (obrazy)**

Na stole leży księga (1) otwarta na stronie z legendą, opartą na historii Drohiczyna. Z treści legendy uczestnicy muszą odczytać trzy sceny i powiązać je z obrazami na ścianach pokoju (2). Każdy obraz jest opatrzony datą na odwrocie.

Data każdego z obrazów będzie kodem do 3 zamkniętych szuflad w kredensie (3), w których uczestnicy znajdą winietki potrzebne do następnego zadania.

Z tyłu jednego z niewykorzystanych obrazów znajdzie się też wciśnięta w róg, złożona cieniutka kartka z pozornie przypadkowymi literami. To część zagadki, szczegółowo opisana dalej.

#### **2. Goście przy stole**

W pomieszczeniu znajduje się stół, na którym nadrukowany (przyklejony) jest rzut sali biesiadnej z zaznaczonymi stołami i miejscami do siedzenia (4). Wykorzystując odnalezione winietki uczestnicy muszą „usadzić” gości wg zajmowanej hierarchii. Z racji na możliwe trudności w rozszyfrowaniu nazw, dobrze umieścić odpowiedź w formie legendy czy zabawnej opowieści w jednej z książek o charakterystycznym tytule (np. *Jak tradycji biesiadnej dochować a panów ziemskich nie zrazić*), która znajdzie się na półce regału z książkami (5).

Właściwie ustawienie winietek spowoduje, że otworzy się szuflada pod stołem (4).

#### **3. Układanka**

W szufladzie (4) znajduje się pudełko z kawałkami kartonu, które należy ułożyć, aby odczytać wskazówkę. Karton jest dwustronnie zadrukowany – na obu stronach narysowane są różne obrazy (z tych, znajdujących się w pokoju). Aby zagadka nie była zbyt pro-

sta, obrazy na układance mogą być przedstawione w zmienionej formie, np. rysunkiem linearnym.

W szufladzie znajduje się także druga kartka z przypadkowymi literami.

#### **4. Zamiana obrazu**

Obraz (2) odczytany z układanki, należy zamienić miejscami z drugim obrazem, w którym znajduje się maleńki otwór. Źródło światła umieszczone w zabudowie za obrazem (6), oświetli na planie Drohiczyna (7) liczbę, która będzie numerem strony.

#### **5. Przepis na przysmak (książka nie-kucharska)**

Tytuł książki uczestnicy odczytają ze znalezionych kartek z pojedynczymi literami – napis będzie czytelny przy nałożeniu kartek na siebie i spojrzeniu pod światło. Książka znajduje się na półce regału (5), wśród wielu innych.

Przepis w książce ma luki. Uczestnicy muszą odgadnąć, o jakich słowach kluczach (produkty użyte do wykonania dania) mowa.

Obrane i umyte \_\_\_\_\_ zetrzeć na \_\_\_\_\_, dodać smażony \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ zeszkłą (wraz z pieprzem i listkiem), \_\_\_\_\_ do smaku. Wszystko dobrze wymieszać. Smażyć mieszając aż do wypieczenia masy ziemniaczanej.

Zagnieść ciasto z ciepłą \_\_\_\_\_ z łyzeczką \_\_\_\_\_. Dobrze wygnieść, aby było elastyczne i dało się dobrze \_\_\_\_\_ na duże placki \_\_\_\_\_. Masę ciepłą nakładać na \_\_\_\_\_, rozsmarować, dobrze zwinąć w \_\_\_\_\_ (jak makowiec), ucisnąć. Skośnie przeciąć \_\_\_\_\_ do końca. Wrzucać do gotującej się \_\_\_\_\_ wody. Po wypłynięciu gotować jeszcze około 5X5 minut. Podawać gorące polane \_\_\_\_\_ z boczku i cebuli. Można przysmażyć.

W każdej z małych szufladek kredensu (3) na dnie narysowany jest jakiś składnik (mąka, woda, sól, mięso itd.), a na tylnej zewnętrznej ścianie posiada rysunek odzwierciedlający jakiś element herbu Drohiczyna. Uczestnicy muszą przyporządkować w odpowiedniej kolejności każdy składnik z przepisu, by zapisać kod w postaci elementów herbu

#### **6. Herb Drohiczyna**

Wg ustalonej w poprzednim zadaniu kolejności, należy nacisnąć/dotknąć elementów herbu Drohiczyna (8) zawieszonego na ścianie. Po wykonaniu zadania, herb otworzy się, ukazując klucz do skrzyni.

## **7. Skrzynia**

Skrzynię (9) należy otworzyć kluczem, a następnie odnaleźć w niej królewski glejt.

## **8. Finał – otwarcie drzwi glejtem**

Przy drzwiach wejściowych (10) zainstalowany jest elektroniczny zamek z technologią NFC – po przyłożeniu glejtu, drzwi się otworzą.

### Wyposażenie podstawowe:

1. Stół z książką z legendą opartą na historii Drohiczyna
2. Obrazy – czyli grafiki wydrukowane na A3 – oprawione w ramki – min. 15 sztuk.
3. Kredens z szufladkami – min. 100 małych szufladek, na dnie każdej rysunek innego produktu – na tylnej ścianie numer; 3 większe szuflady zamknięte na zamek numeryczny.
4. Stół z nadrukowanym/naklejonym na blacie rysunkiem stołu i miejscami dla gości; pod blatem szuflada, otwierana automatycznie po wykonaniu zadania.
5. Regał z książkami – min. 5 poziomów – około 100 książek.
6. Zabudowa z ukrytym za obrazem ostrym punktem świetlnym
7. Duża, historyczna mapa lub plan Drohiczyna
8. Herb Drohiczyna – historyczny lub aktualny herb Drohiczyna, pozwalający na wybranie kodu przez dotykanie/wciskanie poszczególnych jego elementów.
9. Skrzynia, w której ukryty został królewski glejt.
10. Drzwi z zamkiem elektronicznym.

### Pozostałe elementy wyposażenia:

11. Długi stół z zastawą
12. Krzesła.
13. Lustro – półokrągłe
14. Zbroja lub inny element stroju z tamtych lat (to możemy załatwić z Mielnika, bezpłatnie).

---

PRACOWNIA  
**SPIĘCIE**  
PROJEKTOWA

---

PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ

## **Opis projektowanego wykończenia pomieszczeń budynku Targowiska Miejskiego w Drohiczynie**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny wnętrza pomieszczeń budynku Targowiska Miejskiego w Drohiczynie.

### **2. Istotne dyspozycje i rozwiązania materiałowe i wykończeniowe**

#### Podłogi:

Wykończenie posadzki we wszystkich pomieszczeniach oprócz toalet wykonane z posadzki betonowej zacieranej na mokro. W pomieszczeniach toalet posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi np. COLIN LIGHT GREY 60x60 firmy Cersanit. Szczegóły wg rysunków w dalszej części opracowania.

W wiatrołapie projektowana jest wycieraczka systemowa na profilu aluminiowym.

#### Wykończenia ścian:

W pomieszczeniach toalet projektowane jest wykończenie ścian płytkami ceramicznymi np. TEXTILE FLOWER WHITE 29.7x60cm firmy Cersanit. W pozostałych pomieszczeniach ściany otynkowane i pomalowane na biało. Szczegóły wg rysunków w dalszej części opracowania.

#### Ścianki mobilne:

Pomiędzy salami edukacyjnymi projektowane są ścianki mobilne w systemie firmy OPTIMAL 110- SYSTEM AKUSTYCZNYCH ŚCIAN MOBILNYCH. Ściany Optimal składają się z modułów o szerokości 102cm i wysokości 300cm. Moduły zawieszane są na torze jezdny instalowanym w płaszczyźnie sufitu. Wykończenie ściany deskami w kolorze naturalnym wg przekroju DD.

#### Sufity:

W pomieszczeniach technicznych oraz toalet projektowane są sufity podwieszane z płyt G-K malowane na biało. W strefie wejścia, kuchni pokazowej oraz salach edukacyjnych projektowana jest wykończenia połaci dachowych z płyt G-K malowanych na biało. Widoczne elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć przeciwpożarowo. Nie zmieniać naturalnego koloru drewna.

#### Oświetlenie:

Projektowane są oprawy natynkowe typu plafon ze źródłem światła LED oraz wiszące tego samego producenta.

#### Stolarka wewnętrzna:

Drzwi drewniane do toalet np.: firmy Porta z kolekcji MINIMAX P z podcięciem wentylacyjnym w kolorze białym

Drzwi drewniane do sal edukacyjnych i pom. socjalnego np.: firmy Porta z kolekcji MINIMAX L w kolorze białym z szybą przezroczystą.

#### Parapety wewnętrzne:

Projektowane są parapety z konglomeratu lub kamienia naturalnego.

#### Kolorystyka:




Sufity i ściany zostaną pomalowane na biało.

### **3. Wyposażenie pomieszczeń :**

Zabudowy stałe w pomieszczeniach:

Meble projektowane wg rysunków szczegółowych zawartych w części graficznej opracowania (zabudowy w kuchni pokazowej, zabudowa w pomieszczeniu socjalnym). Biurka oraz krzesła w salach edukacyjnych katalogowe, wg wykazu w dalszej części opracowania.

### **4. Szczegółowe informacje o wybranych materiałach i wyposażeniu.**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Drzwi wewnętrzne do pom. toalet np.: wg oferty firmy PORTA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kolekcja MINIMAX</li><li>- Model P</li><li>- Z podcięciem wentylacyjnym</li><li>- Kolor biały</li></ul>                    |  |   |
| <p>Drzwi wewnętrzne do pom. sal edukacyjnych pom. socjalnego np.: wg oferty firmy PORTA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kolekcja MINIMAX</li><li>- Model L</li><li>- Kolor biały</li><li>- szyba przezroczysta</li></ul> |  |  |
| <p>Podłoga:<br/>Posadzka betonowa zacierana na mokro.</p>  |  |   |

|  |  |
|--|--|
| <p>Listwa przypodłogowa aluminiowa CEZAR LP59<br/>Kolor srebrny<br/>Wymiary: 2500x59x11mm</p>                                |   |
| <p>Wycieraczka systemowa na profilu aluminiowym<br/>Grubość 20mm</p>   |    |
| <p>Toalety:<br/>Podłoga z płytek ceramicznych firmy CERSANIT<br/>Nazwa kolekcji: COLIN LIGHT GREY<br/>Wymiary: 60x60cm</p>   |   |
| <p>Płytki ściennie:<br/>Firmy CERSANIT<br/>Nazwa kolekcji: TEXTILE FLOWER WHITE<br/>Wymiary: 29.7x60cm</p>                   |  |
| <p>Umywalka meblowa stawiana na blat RIMA 50<br/>Firmy EXCELLENT<br/>Kod produktu: CEAC.1901.500.WH<br/>Wymiary: 50x42cm</p> |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>WC kompakt 395 ARTECO 010 z deską duroplastową<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu: K667-014</p>                        |    |
| <p>Pisuar PRESIDENT P101<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu: K08-013</p>  |    |
| <p>Umywalka w toalecie dla osób niepełnosprawnych ETIUDA 65<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu: K11-0041</p>              |   |
| <p>Uchwyt ścienny do umywalki 55cm stały lewy i prawy<br/>Kolekcja ETIUDA<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu: K97-030</p> |  |
| <p>Miska zawieszana STIUDA NEW CLEANON bez deski<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu: K670-002</p>                         |  |
| <p>Deska ETIUDA duroplastowa dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu: K98-0002</p>  |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>Uchwyt ścienny do WC 75cm uchylny<br/>Kolekcja ETIUDA lewy i prawy<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu K97-035</p> |    |
| <p>Lustro 60x60cm uchylne<br/>Kolekcja ETIUDA<br/>Firmy CERSANIT<br/>Kod produktu K97-039</p>                         |    |
| <p>Bateria umywalkowa HANSGROHE<br/>jednouchwytowa 71091000</p>   |    |
| <p>Dozownik mydła w płynie MERIDA STELLA MINI<br/>Pojemność 400ml<br/>Stal matowa</p>                                 |   |
| <p>Suszarka do rąk Turbo Jet MERIDA<br/>Stal matowa</p>   |  |
| <p>Zlew metalowy porządkowy dwupoziomowy do pomieszczenia porządkowego.</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Pomieszczenie socjalne oraz kuchni pokazowej.<br/>Zabudowa meblowa z płyty laminowanej białej.<br/>Błat kuchenny np. D3025 PR DĄB SONOMA<br/>Firmy SWISSKRONO</p> |    |
| <p>Zlewozmywak DEANTE XYLO ZEX0503<br/>- 1,5 komory<br/>- stal satynowa<br/>- wymiary 62x44</p>  |    |
| <p>Jednouchwytowa bateria kuchenna DN15<br/>Firmy HANS GROHE<br/>Nr kat: 31786000</p>  |  |
| <p>Stół w pom. socjalnym<br/>SOFIE<br/>Wym. 70x70cm<br/>Kolor: wenge<br/>Błat z płyty laminowanej<br/>Konstrukcja w drewna litego</p>                                |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>Krzesła w pom. socjalnym<br/> Krzesło RIO<br/> Kolor ciemnoszary<br/> Materiał: Polipropylen</p>                             |     |
| <p>Biurko w salach edukacyjnych<br/> NOMAD<br/> Wymiary 120x60<br/> Błat z płyty laminowanej<br/> Nóżki z litego drewna</p>     |    |
| <p>Krzesła w salach edukacyjnych:<br/> Krzesła konferencyjne MONCTON<br/> Tkanina ciemno szara<br/> Konstrukcja z aluminium</p> |  |

### **UWAGA!**

**Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**  
**WYTTCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.