

EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRYKACH

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Dane wyjściowe
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.4. Cel opracowania

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

III. WNIOSKI I ZALECENIA

I. DANE OGÓLNE

1.1. Dane wyjściowe

Nazwa zadania: Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Brykach.

Adres budowy: dz. nr geod. 180 i 181, Bryki, gm. Drohiczyn

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynków istniejących
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Polskie normy i przepisy budowlane

Zastrzeżenia:

- podana w opracowaniu ocena istniejącego stanu technicznego badanych fragmentów budynku dotyczy stanu elementów obiektu jaki istniał w dniach prowadzenia badań, pomiarów i odkrywek.
- Autor nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub niepełne informacje i dokumenty podane przez udzielających wywiadów i udostępniających dokumenty (np. przez zatajenie istotnych faktów i dokumentów), których nie można było ustalić bez uszkodzenia konstrukcji, a tym samym stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji, środowiska i ludzi tam przebywających.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w Brykach. Zakresem opracowania objęto szczególnie istotne elementy konstrukcyjne badanego budynku. Zakresowi badań, pomiarów i obliczeń poddano głównie elementy konstrukcyjne istniejącego stropu na belkach drewnianych stanowiącego sufity pomieszczenia parteru z uwzględnieniem stanu technicznego elementów konstrukcji więźby dachowej w objętym opracowaniem budynku. W zakres ekspertyzy wchodzi opis techniczny badanego budynku, opis zakresu planowanej rozbudowy, wnioski uwagi i zalecenia.

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej w Brykach. Projektowana rozbudowa polegać ma na dobudowie murowanej części budynku z pomieszczeniami korytarza, łazienki i kuchni, wykonaniu ścian wewnętrznych działowych, drugiego wejścia do budynku, stropu na drewnianych belkach, nowej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego oraz schodów zewnętrznych.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania ekspertyzy jest określenie możliwości wykonania rozbudowy istniejącego budynku i określenie stanu technicznego istniejącego obiektu po uwzględnieniu oddziaływania wywołanego projektowaną rozbudową, wyżej wymienionych elementów budynku.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek świetlicy wiejskiej jest murowany, parterowy bez piwnicy i z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Dokładniejsza charakterystyka rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych poszczególnych jego elementów przedstawiono w opisie technicznym stanowiącym integralną część wykonanej we wrześniu 2017r. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Obecnie budynek jest użytkowany zgodnie ze swoją funkcją, właściciele wykazali dbałość o budynek systematycznie go konserwując.

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Ławy fundamentowe

Na podstawie oględzin stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe. Nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i ubytków fundamentów. Stan techniczny dobry.

Ściany fundamentowe

Na podstawie oględzin stwierdza się, że ściany fundamentowe są wykonane jako betonowe. Nie stwierdzono zarysowań, pęknięć i ubytków ścian fundamentowych. Stan techniczny dobry.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych. Nie stwierdzono zarysowań ścian. Stan techniczny ścian ocenia się jako dobry.

Strop

Belki stropowe drewniane nieuszkodzone i niespróchniałe. Stan belek stropowych określa się jako dobry.

Wieżba dachowa

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, opierający się na murlatach zakotwionych w murze. Po dokonanych przeglądach, stwierdzono, że konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym, jednak ze względu na planowaną rozbudowę i zmianę geometrii dachu, należy wymienić więźbę dachową oraz pokrycie dachowe w budynku.

Główne elementy konstrukcyjne budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormowego użytkowania. Podczas oględzin nie zaobserwowano spękań ścian wskazujących na przekroczenie naprężeń lub nierównomierne osiadanie.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia.

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Ze względu na zwiększenie obciążeń stropu nad parterem, zaprojektowano nowy strop żelbetowy.

III. WNIOSKI I ZALECENIA

Stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, nadają się do wykonania projektowanej rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej. Stan techniczny jest odpowiedni do projektowanej inwestycji.

Główne konstrukcje ścian i stropów budynku na dzień przeprowadzonych oględzin nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormowego zużycia.

Projektant: