

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działkach o nr geod. 180 i 181 w Brykach, gm. Drohiczyn, a warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
 - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:
 - **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Lokalizacja projektowanej budowy budynku nie koliduje z istniejącą zabudową i nie ogranicza możliwości jej rozbudowy. Odległość przedmiotowego budynku od granicy z drogą publiczną nr geod. 155 wynosi 1,90 m, a z drogą nr geod. 43 wynosi 4,78 m, pozostałe odległości od granic działek sąsiednich są znacznie większe.

- **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:**

Najbliżej projektowanej inwestycji znajduje się murowany budynek na działce sąsiednie nr geod. 182, odległość pomiędzy budynkami wynosi 14,90m. W projektowanej rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej ścianę usytuowaną po granicy z działką nr geod. 181 zaprojektowano jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego, którą należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku oraz wyprowadzić ją ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 30 cm. Przepisy ochrony przeciwpożarowej zachowane.

- **Warunki dostępu naturalnego oświetlenia:**

Lokalizacja projektowanego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu naturalnego oświetlenia do pomieszczeń mieszkalnych w istniejących budynkach na działkach sąsiednich.

- **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.

Projektant: