



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRYKACH

kat. bud. IX

BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEM- NOŚCI 9 TYS. LITRÓW

kat. bud. VIII

Inwestor:

GMINA DROHICZYN
UL. KRASZEWSKIEGO 5
17-312 DROHICZYN

Lokalizacja:

numer geod. działki: 180 i 181
BRYKI, GM. DROHICZYN
jednostka ewidencyjna: 201002_5 Drohiczyn
obręb ewidencyjny: 201002_5.0003 Bryki

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.06.)

październik 2017 r.

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. architekt

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016

Konstrukcja:

LEON PUĆKO

nr upr. BL 173/88

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	3-4
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	1	5
Opinia geotechniczna	1	6
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	7
II. INWENTARYZACJA		
Opis techniczny do inwentaryzacji budynku gospodarczego	2	8-9
Ekspertyza techniczna istniejącego budynku gospodarczego	3	10-12
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 1	1	13
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	14
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 3	1	15
Elewacje skala 1:100 rys. nr 4	1	16
III. PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Opis techniczny do projektu rozbudowy świetlicy wiejskiej	5	17-21
Informacja BIOZ	3	22-24
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	25
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	26
Rzut więźby dachowej skala 1:100 rys. nr 3	1	27
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 4	1	28
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 5	1	29
Elewacje skala 1:100 rys. nr 6	1	30
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	10	31-40
Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	11	41-51
Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	13	52-64
IV. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE		
Opis i obliczenia statyczne	7	65-71
V. PROJEKT ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE		
Opis do projektu zbiornika na nieczystości płynne	3	72-74
VI. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	2	75-76

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Brykach.

Budowa zbiornika na nieczystości płynne o pojemności 9 tys. litrów.

Adres budowy: dz. nr geod. 180 i 181, Bryki, gm. Drohiczyn

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Brykach. Istniejący budynek jest murowany a jego rozbudowa ma być również wykonana w technologii murowanej. Strop na drewnianych belkach stropowych. Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 33° i 15°.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Zlecenie inwestora.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej oraz budynek gospodarczy, piwnica i fundamenty. Działka przylega do drogi publicznej nr geod. dz. 43 – z której posiada zjazd. Działka nie jest zadrzewiona.

Sąsiedztwo działek stanowi:

- od wschodu: zabudowana działka nr geod. 182
- od południa: droga publiczna nr geod. 43
- od zachodu: droga publiczna nr geod. 155

V. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Na działce objętej opracowaniem projektuje się :

- rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej, projektowana rzędną posadowienia parteru 0,00=147,90; rzędne narożnikowe: 147,45; 147,88
- utwardzenie z kostki betonowej – dojazd i dojście do budynków, oraz miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- miejsce składowania odpadów
- zbiornik na nieczystości płynne o poj. 9,0m³

VI. PRZYŁĄCZA:

- wodociągowe – projektowane przyłącze wody – wg odrębnego opracowania
- energetyczne – istniejące przyłącze energetyczne
- kanalizacyjne – projektowane przyłącze kanalizacyjne do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne

VII. DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU POD PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ

Dla tego typu obiektów nie zachodzi potrzeba wykonywania badań geologicznych. Wywiad terenu działki i sąsiedniego pozwolił ustalić, że grunt w poziomie posadowienia jest nośny a woda gruntowa znajduje się znacznie poniżej posadowienia ław fundamentowych.

VIII. Eksploatacja górnicza

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

IX. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

X. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

XI. BILANS TERENU

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	1329,70 m ²	-100,00 %
Powierzchnia projektowanego budynku	122,20 m ²	- 9,20 %
Powierzchnia istniejących budynków i fund. na działce	103,90 m ²	- 7,80 %
Powierzchnia utwardzenia	142,00 m ²	- 10,70 %
Powierzchnia zieleni	961,60 m ²	- 72,30 %

XII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

XIII. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pt. 2), wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

2) wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

W projektowanej rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej ścianę usytuowaną po granicy z działką nr geod. 181 zaprojektowano jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, którą należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku oraz wyprowadzić ją ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 30 cm.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

XIV. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich od tyłu budynku z poziomu gruntu. Z projektowanego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, o wym. 3,6x5,0m, dojazd do budynku zapewniony projektowanym chodnikiem o spadku podłużnym nieprzekraczającym 2%, szerokość chodnika min.1,5m.

Projektant: