

# OPIS TECHNICZNY

## ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRYKACH

### I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Brykach.

**Adres budowy:** dz. nr geod. 180 i 181, Bryki, gm. Drohiczyn

**Inwestor:** Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

### II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w Brykach. Budynek jest murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, położony na działkach nr geod. 180, 181 w Brykach, gm. Drohiczyn.

Rozbudowa ma być wykonana w technologii murowanej z pustaka gazobetonowego. Strop na drewnianych belkach. Projektowane ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane. Dach dwuspadowy o kątach nachylenia 33° i 15°.

### III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Zlecenie inwestora.

### IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obszar objęty inwestycją jest zabudowany przedmiotowym budynkiem. Znajduje się na nim przyłącze energii. Działki przylegają do drogi publicznej nr geod. dz. 43, z której posiadają zjazd.

### V. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

#### Zestawienie powierzchni i kubatury

	Przed rozbudową	Po rozbudowie
- pow. zabudowy:	67,25 m <sup>2</sup>	122,20 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa:	53,10 m <sup>2</sup>	91,80 m <sup>2</sup>
- kubatura:	320,00 m <sup>3</sup>	750 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji:	1	1
- wysokość budynku:	5,94 m	6,27 m

#### Program użytkowy:

##### parter:

1.1.	Kuchnia	22,50 m <sup>2</sup>
1.2.	Wc	4,60 m <sup>2</sup>
1.3.	Korytarz	11,60 m <sup>2</sup>
1.4.	Sala	53,10 m <sup>2</sup>
Razem		91,80 m <sup>2</sup>

#### Forma architektoniczna

Budynek świetlicy wiejskiej parterowy z poddaszem nieużytkowym z dachem dwuspadowym, pokryty blachą dachową. Forma architektoniczna budynku wpisuje się w otoczenie i zabudowę znajdującą się w niedalekim sąsiedztwie. Budynek został przeprojektowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

## **VI. DANE MATERIAŁOWE**

### **Ławy fundamentowe:**

Projektowane ławy żelbetowe wylewane wys. 40 cm i szerokości 60cm, na podłożu z chudego betonu gr. około 10cm, zagłębione w gruncie min. 1,40 m. Beton B20, zbrojenie główne 4#12 ze stali A-IIIIN, strzemiona pojedyncze ze stali gładkiej Ø6 co 25 cm A-I.

### **Ściany fundamentowe:**

Projektowane ściany fundamentowe żelbetowe wylewane. Wieniec ściany fundamentowej 24x24cm zbrojony 4 #12, strzemiona pojedyncze ze stali gładkiej Ø6 co 25 cm A-I.

### **Podłogi parteru:**

Projektowana podłoga parteru na wylewce betonowej, docieplona styropianem do podłóg gr.15cm. Na wylewce betonowej należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej. Wylewkę cementową należy wykonać na folii polietylenowej.

### **Ściany zewnętrzne:**

Projektowane ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 24cm, docieplone warstwą styropianu 20cm.

### **Ściany wewnętrzne:**

Projektowane ściany wewnętrzne z pustaków gazobetonowych grubości 12 cm.

### **Strop:**

Konstrukcja stropu nad parterem w części istniejącej bez zmian na istniejących belkach drewnianych, w części projektowanej również na drewnianych belkach stropowych o wym. 10x26cm w rozstawie osiowym co 60cm . Podłoga na poddaszu wykończona deską, ocieplona twardą wełną mineralną pomiędzy belkami, układaną na płycie OSB gr.12mm Między belkami stropowymi płyta g-k.

### **Wieńce, nadproża, podciągi:**

Projektowane wieńce żelbetowe wylewane 24x24cm, zbrojenie główne 4#12 ze stali A-IIIIN, strzemiona pojedyncze ze stali gładkiej Ø6 co 25 cm A-I.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe wylewane.

### **Dach:**

Zaprojektowano nową konstrukcję dachu, krokwiowo - jętkową. Krokwie (6x18 cm), podparte na murłatach (14x14 cm) oraz płatwiach pośrednich (14x16cm) i słupkach (14x14cm) w ścianach zewnętrznych i usztywnione jętkami (6x18 cm)

Elementy drewniane przed ułożeniem zaimpregnować przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachu zaprojektowano jako wykonane z sosny lub świerku klasy C24.

### **Pokrycie dachu:**

Projektowane pokrycie dachu całego budynku z blachodachówki w kolorze grafitowym.

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

- ław fundamentowych: pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,
- ścian fundamentowych: pionowa – dysperbit,
- podłogi parteru: 2 x papa termozgrzewalna lub folia budowlana,
- podłogi łazienki: 2 x folia polietylenowa zgrzewana.

### **Izolacje cieplne**

- ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych grubości 24cm oraz ściany istniejące docieplone warstwą styropianu grubości 20cm.
- strop: projektowane docieplenie całego stropu wełną mineralną gr. 30cm.
- podłoga na gruncie: projektowane docieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm.

### **Powłoki zabezpieczające**

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

### **Stolarka okienna:**

PCV. W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta.

### **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wewnętrzne typowe drewniane lub płytowe. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane lub stalowe antywłamaniowe.

### **Wentylacja:**

W pomieszczeniu WC zaprojektowano wentylację grawitacyjną jako systemową Schiedel. W kuchni zaprojektowano wentylację grawitacyjną, wykonaną z przewodów PCV i wyprowadzoną ponad dach w postaci wywiewek stalowych.

### **Roboty wykończeniowe:**

*podłóża i posadzki:* wg opisu na przekroju pionowym.

*tyniki wewnętrzne i okładziny:* w łazienkach glazura, w pozostałych pomieszczeniach szpachla gipsowa, okładziny ścian wg gustu inwestora

*roboty malarskie:* ściany malowane farbami emulsyjnymi.

*obróbki blacharskie:* rynny i rury spustowe PVC, podokienniki, deski okapowe oraz deski wiatrowe należy obrobić blachą stalową powlekaną w kolorze pokrycia dachowego

*opaska:* wokół budynku należy wykonać opaskę z kamienia polnego, szer. 50 cm, na podsypce piaskowej, ze spadkiem od budynku.

### **Kolorystyka elewacji:**

Cokół – płyty elewacyjne kamienne, ściany – tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym. Dach w kolorze grafitowym.

### **Instalacje**

#### **wodociągowa:**

z projektowanego przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania. Projektuje się doprowadzenie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej, do projektowanej części budynku, z rur PE-Xc (polietylen sieciowany), łączonych za pomocą złącz zaciskowych (pierścieni pełny) z zastosowaniem kształtek mosiężnych ( np. f- my KAN ).

W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpialnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ścianie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany i stropy, projektuje się stosowanie przepustów w gąbczastej izolacji. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna c.w.u.), prowadzone na ścianach i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej, (np. TUBOLIT DG) o grubości izolacji 9 mm.

#### **kanalizacyjna:**

odpływ nieczystości do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne. Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi należy zamontować rewizje (czyszczaki). Przejścia przez ławy fundamentowe należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej plastycznym szczeliwem. Poziome przewody układa się ze spadkiem min. 2-3%.

#### **elektryczna:**

z istniejącego przyłącza PGE. W projektowanej dobudowie instalacja oświetleniowa wykonana będzie przewodami kabelkowymi układanymi pod tynkiem w stropie. Pionowe odcinki instalacji układane będą w ścianie. Rozgałęzienia będą realizowane w głębokich puszkach aparaturowych. Złączniki instalacyjne będą montowane na wysokości 1m od posadzki. Instalacja gniazd wtyczkowych układana będzie wzdłuż ścian pod tynkiem. Przy otworach drzwiowych przewody układane będą w posadzce w rurkach RKSG 28. Rozgałęzienia będą realizowane w głębokich puszkach gniazd wtyczkowych, które będą montowane w pokojach na wysokości 0,3m od posadzki, a w kuchni i łazienkach na wysokości 1,1m.

#### **ogrzewanie:**

ogrzewanie elektryczne - Budynek świetlicy będzie ogrzewany poprzez grzejniki elektryczne o mocy 1600W, zawieszone, w każdym pomieszczeniu, na ścianach wg. instrukcji za pomocą uchwytów właściwych dla producenta wyrobu. Grzejniki podłączane bezpośrednio do istniejących i projektowanych gniazd. Napięcie zasilania 230V.

Istniejący kominek w pomieszczeniu 1/4 (sala) będzie pełnił jedynie funkcję dekoracyjną.

**ciepła woda:**

bojler elektryczny o pojemności 100l

**usuwanie odpadów stałych:**

tzw. bytowe winno odbywać się przez składowanie w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

## **VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

**Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

**Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

## **VIII. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pt. 2) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

2) wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) o kubaturze brutto do 1.500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

W projektowanej rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej ścianę usytuowaną po granicy z działką nr geod. 181 zaprojektowano jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, którą należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku oraz wyprowadzić ją ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 30 cm.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

## **IX. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich od tyłu budynku z poziomu gruntu. Dojazd do wejścia zapewniony projektowanym chodnikiem szerokości 1,5m, z projektowanego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m. W świetlicy zaprojektowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **X. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 0,3 MPa, a poziom posadowienia 1,00m ze względu na strefę przemarzania. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta.

Projektant: