

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA KUCHNI NA PUNKT WYDAWANIA
POSIŁKÓW oraz 3 POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SALE ZAJĘĆ MUZYCZNYCH, ZAJĘĆ
STOLIKOWYCH I ĆWICZEŃ w ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY W PUTKO-
WICACH NADOLNYCH**

Inwestor:

**GMINA DROHICZYN
UL. KRASZEWSKIEGO 5
17-312 DROHICZYN**

Lokalizacja:

numer geod. działki: 153
jednostka ewidencyjna: 201002_5 DROHICZYN - OBSZAR WIEJSKI
obręb ewidencyjny: 201002_5.0021 PUTKOWICE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j. z dnia 2017.06.)

wrzesień 2017 r.

Projektant:

mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA nr upr. 26/PDOKK/2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Spis zawartości opracowania	1	2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do szkicu usytuowania	2	3-4
Szkic usytuowania obiektu skala 1:500	1	5
II. PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
Opis techniczny do zmiany sposobu użytkowania	4	6-9
Ekspertyza techniczna	1	10
Technologia – przyziemie skala 1:50 rys. nr 1	1	11
Rzut przyziemia - przebudowa skala 1:50 rys. nr 2	1	12
Rzut piętra – zm. sposobu użytł. skala 1:100 rys. nr 3	1	13
Rzut piętra - inwentaryzacja skala 1:100 rys. nr 4	1	14
Rzut piętra - inwentaryzacja skala 1:100 rys. nr 5	1	15
III. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektantów	2	16-17

OPIS TECHNICZNY DO SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia kuchni na punkt wydawania posiłków oraz 3 pomieszczeń biurowych na sale zajęć muzycznych, zajęć stolikowych i ćwiczeń w Środowiskowym Domu Samopomocy w Putkowicach Nadolnych.

Adres budowy: dz. nr geod. 153, Putkowice Nadolne, Gmina Drohiczyn.

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn.

Odbitka z mapy zasadniczej w skali 1:500.

Zlecenie inwestora.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest szkic zagospodarowania działki, na której projektuje się: Zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia kuchni na punkt wydawania posiłków oraz 3 pomieszczeń biurowych na sale zajęć muzycznych, zajęć stolikowych i ćwiczeń.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na przedmiotowej działce objętej obszarem inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, budynek mieszkalny i zbiornik na gaz płynny. Dojazd drogą publiczną nr geod.475 istniejącym zjazdem.

Sąsiedztwo działek stanowi:

- od północy zabudowana działka nr geod. 152
- od południa i wschodu niezabudowana działka nr geod. 154
- od zachodu droga powiatowa nr geod. 475

IV. BILANS TERENU

Powierzchnia opracowania	7233,00 m ²	- 100,00 %
Powierzchnia przedmiotowego budynku po przebudowie	290,90 m ²	- 4,00 %
Powierzchnia istniejącego budynku na działce	302,00 m ²	- 4,20 %
Powierzchnia innych budowli na działce	223,00 m ²	- 3,10 %
Powierzchnia utwardzenia	446,00 m ²	- 6,20 %
Powierzchnia biologicznie czynna	5971,10 m ²	- 82,50 %
Powierzchnia zabudowy	815,90m ²	- 11,30 %

V. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

VI. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

VII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

VIII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce go-

spodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową .

Projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno–ściekowa, woda używana do celów socjalnobytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

IX. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z §3.1.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Tekst jednolity Dz.U. Nr 124, poz. 1030) obiekt wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z §3.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

Kategoria zagrożenia pożarowego – ZL III

X. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich od tyłu budynku z poziomu gruntu. Dojazd do wejścia zapewnia istniejący chodnik o szerokości 1,5m. Na działce znajdują się 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Projektant:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA
POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY kat. XI**

BUDOWA SZAMBA O POJ.9,0m³ kat. VIII

**BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O POJ.4850L Z PRZYŁĄCZEM kat. VIII
INSTALACJA WENTYLACJI I INSTALACJA GAZOWA WEWĘTRZNA**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA
POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY kat. XI**

BUDOWA SZAMBA O POJ.9,0m³ kat. VIII

**BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O POJ.4850L Z PRZYŁĄCZEM kat. VIII
INSTALACJA WENTYLACJI I INSTALACJA GAZOWA WEWĘTRZNA**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA
POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY kat. XI**

BUDOWA SZAMBA O POJ.9,0m³ kat. VIII

**BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O POJ.4850L Z PRZYŁĄCZEM kat. VIII
INSTALACJA WENTYLACJI I INSTALACJA GAZOWA WEWĘTRZNA**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA
POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY kat. XI**

BUDOWA SZAMBA O POJ.9,0m³ kat. VIII

**BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O POJ.4850L Z PRZYŁĄCZEM kat. VIII
INSTALACJA WENTYLACJI I INSTALACJA GAZOWA WEWĘTRZNA**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA
POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY kat. XI**

BUDOWA SZAMBA O POJ.9,0m³ kat. VIII

**BUDOWA ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O POJ.4850L Z PRZYŁĄCZEM kat. VIII
INSTALACJA WENTYLACJI I INSTALACJA GAZOWA WEWĘTRZNA**

