

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA KUCHNI NA PUNKT WYDAWANIA POSIŁKÓW oraz 3 POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA SALE ZAJĘĆ MUZYCZNYCH, ZAJĘĆ STOLIKOWYCH I ĆWICZEŃ w ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY W PUTKO- WICACH NADOLNYCH

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia kuchni na punkt wydawania posiłków oraz 3 pomieszczeń biurowych na sale zajęć muzycznych, zajęć stolikowych i ćwiczeń w Środowiskowym Domu Samopomocy w Putkowicach Nadolnych.

Adres budowy: dz. nr geod. 153, Putkowice Nadolne, Gmina Drohiczyn.

Inwestor: Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia kuchni na punkt wydawania posiłków oraz 3 pomieszczeń biurowych na sale zajęć muzycznych, zajęć stolikowych i ćwiczeń w Środowiskowym Domu Samopomocy w Putkowicach Nadolnych.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn.

Zlecenie inwestora.

Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce objętej obszarem inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek domu samopomocy, budynek mieszkalny i gospodarczy oraz zbiornik na gaz. Istniejący zjazd z drogi publicznej nr geod.475.

V. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy:	290,90	m ²
- pow. użytkowa:	382,30	m ²
- kubatura:	2076,00	m ³
- ilość kondygnacji:	2	
- wysokość budynku:	9,24	m

Program użytkowy:

parter:

1.1.	Wiatrołap	4,40	m ²
1.2.	Korytarz 1	10,00	m ²
1.3.	Korytarz 2	27,70	m ²
1.4.	Sala do ćwiczeń	31,20	m ²
1.5.	Sala ogólna	35,50	m ²
1.6.	Pokój wyciszeń	11,90	m ²
1.7.	Korytarz 3	13,20	m ²
1.8.	Jadalnia	12,50	m ²
1.9.	Pracownia plastyczna	23,50	m ²
1.10.	Wc niepełnosprawnych	4,80	m ²
1.11.	Pom. porządkowe	3,30	m ²
1.12.	Kotłownia	6,90	m²
1.13.	Wc	9,10	m ²
1.14.	Natrysk	3,80	m ²
1.15.	Kuchnia	11,10	m ²

1.16. WC

Razem **3,00 m²**
211,90 m²

piętro:

2.1.	Hol	31,40	m ²
2.2.	Pom. gospodarcze	3,60	m ²
2.3.	Sala ćwiczeń	24,80	m ²
2.4.	Pokój pracowników	33,00	m ²
2.5.	Archiwum	12,80	m ²
2.6.	Sala muzyczna	19,00	m ²
2.7.	Wc	6,40	m ²
2.8.	Pom. gospodarcze	3,50	m ²
2.9.	Pom. socjalne	10,70	m ²
2.10.	Komunikacja	4,30	m ²
2.11.	Sala do zajęć stolikowych	20,90	m ²

Razem **170,40 m²**

Forma architektoniczna

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, z dachem wielospadowym z lukarnami, pokryty blachodachówką.

Funkcja: Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy przeznaczony na dzienny pobyt 25 uczestników (min. powierzchnia przypadająca na 1 uczestnika zajęć wynosi 8m²), którzy będą przebywać 6 godzin dziennie 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, łącznie 30 godzin zajęć w tygodniu. Pozostały czas przeznacza się na czynności porządkowe, przygotowanie do zajęć, uzupełnienie prowadzonej dokumentacji, a także zapewnienie opieki uczestnikom w trakcie dowożenia na zajęcia lub odwożenia po zajęciach. Uczestnikami nazywamy osoby przyjęte do domu i nie będą to osoby o ograniczonej zdolności poruszania się w rozumieniu §209 ust.2pkt2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. Usługi świadczone obejmują: trening funkcjonowania w codziennym życiu – dbałość o wygląd zewnętrzny, nauka higieny, trening kulinarny, trening gospodarowania własnymi środkami finansowymi, trening umiejętności interpersonalnych, spędzania czasu wolnego, poradnictwo psychologiczne, pomoc w załatwianiu spraw urzędowych, terapię ruchową. Dom umożliwia uczestnikom spożywanie gorącego posiłku (catering), przyznanego w ramach treningu kulinarnego.

Parter budynku przeznaczony jest dla uczestników, znajdują się tam :

- sala ogólna umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin,
- sala plastyczna,
- sala zajęć ruchowych i rehabilitacji,
- pokój wyciszenia pełniący też funkcję gabinetu indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego,
- kuchnia z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniąca funkcję pracowni kulinarnej oraz będąca miejscem wydawania posiłków z cateringu,
- jadalnia mogąca ponadto pełnić funkcję klubu lub sali aktywizacji i terapii zajęciowej,
- łazienka wyposażona w natrysk lub wannę,
- 3 toalety, osobno dla kobiet, osobno dla mężczyzn, i trzecia przystosowana na potrzeby osób niepełnosprawnych,
- szatnia wydzielona w korytarzu,
- pomieszczenie porządkowe.

Budynek jest wyposażony w sprzęty odpowiednie do realizacji zadań wspierająco – aktywizujących: pralkę automatyczną, żelazko, deskę do prasowania, suszarkę do włosów itp., a także sprzęt sportowo-rekreacyjny oraz sprzęt komputerowy i muzyczny, tv-audio-video.

Poddasze częściowo przeznaczone będzie dla uczestników zajęć, a czas ich przebywania w sali zajęć muzycznych, zajęć stolikowych i ćwiczeń będzie wynosił 1,5h dziennie. Na poddaszu znajdują się również pomieszczenia pracowników (pom.socjalne, łazienka, archiwum i pom.biurowe). Na poddasze uczestnicy i pracownicy niepełnosprawni dostaną się za pomocą schodolazu.

Przewiduje się pracę 6 osób w całym obiekcie.

VI. DANE MATERIAŁOWE

Ściany wewnętrzne:

Projektowana ścianka wewnętrzna wydzielająca z pomieszczenia kotłowni wc z przedsionkiem murowana z pustaków gazobetonowych gr.8cm. W pomieszczeniu kuchni ścianka oddzielająca okienko wydawania posiłków od zmywalni zostanie wykonana z luksferów.

Instalacje:

wentylacja: na parterze budynku jest wentylacja mechaniczna, na piętrze grawitacyjna.

wodociągowa: istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa – do przebudowy

kanalizacyjna: istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – do przebudowy

elektryczna: istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna – do przebudowy

instalacja telekomunikacyjna: istniejąca

ogrzewanie: istniejący piec dwufunkcyjny na gaz płynny

ciepła woda: istniejący piec dwufunkcyjny na gaz płynny.

usuwanie odpadów stałych: odbywa się przez składowanie w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych przyjmuje się około 100L/dobę/osobę. Zatem dla grupy 25 osobowej plus 6 pracowników łącznie 31 osób, zapotrzebowanie na wodę wynosi 0,31m³/dobę, w związku z tym taka będzie ilość produkowanych ścieków. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości około 0,1m³ na tydzień dla gospodarstwa domowego, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatacji budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Ilość osób przebywających w budynku – 31 (osoby uczestniczące w warsztatach to nie będą przede wszystkim osoby o ograniczonej zdolności poruszania się). Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy:	290,90	m ²
- pow. użytkowa	382,30	m ²
- kubatura:	2076,00	m ³
- ilość kondygnacji:	2	

- wysokość budynku: 9,24 m
- Odległość od budynków sąsiednich. - Najbliższy budynek w odległości 15m
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. - Nie dotyczy budynków kategorii ZL
- Kategoria zagrożenia ludzi. - Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII
- Kategoria zagrożenia wybuchem. - Nie występuje.
- Strefy pożarowe. - Cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.
- Klasa odporności pożarowej - D.

Budynek w klasie D odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla klasy budynku D:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – nienormowana
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzne – nienormowane
- ściany wewnętrzne – nienormowane
- przekrycie dachu – nienormowane

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego dla ZLIII przy jednym dojściu wynosi 30m, co zostało spełnione, długość przejścia dla ZLIII wynosi 40m, również spełnione.

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne – nie wymagane.

Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych. - Nie jest wymagane.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie – nie jest wymagane
- zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie – nie jest wymagane
- w budynku przy elektrycznej rozdzielni głównej zainstalować główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wypożyczenia w gaśnice.

Podręczny sprzęt gaśniczy – proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych 4kg typu ABC. Budynek należy wyposażyć w przenośny sprzęt gaśniczy – 1 jednostka środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinno przypadać na każde 100m² powierzchni budynku. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

IX. DOSTOSOWANIE OBIEKTU NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt dostępny z poziomu gruntu od tyłu budynku. Wewnątrz budynku znajduje się toaleta przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Dostęp pracowników i uczestników niepełnosprawnych na poddasze będzie odbywał się za pomocą istniejącego schodolazu.

X. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Projektant: