

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Wielkiego Księcia Witolda 12, dz. nr ewid. geod. 423/7, 17 - 312 Drohiczyn
INWESTOR : Urząd Miejski w Drohiczyń
ADRES INWESTORA : ul. Kraszewskiego 5, 17 - 312 Drohiczyn
ADRES WYKONAWCY : ,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Borkowski
DATA OPRACOWANIA : 2017-01-09

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-01-09

Data zatwierdzenia

Opis budynku

Budynek dwukondygnacyjny (parter, piętro). Obiekt częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia, pom. skład oleju i komórki lokatorskie. Budynek zrealizowany jest w technologii murowanej z dachem czterospadowym konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych), odgromową, c.o., c.w.u. i wod-kan. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, ciepło c.o. i c.w.u. z kotła na olej opałowy znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni.

Projektuje się prace termomodernizacyjne i remontowe w budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się następujące roboty termomodernizacyjne i remontowe:

- ocieplenie ścian zewnętrznych - metodą BSO wraz z kolorystyką,
- ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
- ocieplenie dachu,
- zamurowanie 3 okien garażowych,
- wymiana stolarki otworowej okiennej drewnianej na okna z PCV,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- docieplenie i podniesienie posadzki w garażu,
- wymiana pokrycia dachu z wykonaniem deskowania i ołaceniem,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiana zewnętrznych parapełtów stolarki okiennej,
- remont kominów,
- wykonanie daszków nad wejściami,
- wykonanie terakoty na balkonach,
- remont schodów wejściowych,
- adaptacja pomieszczenia kotłowni i adaptacja pomieszczenia piwnicznego na magazyn oleju
- wykonanie opaski wokół budynku.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
1.1		ROBOTY ZWIĄZANE Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1.1	KNR 4-01 4010212030 000	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody zewn.	m ³		
		5.14	m ³	5.140	
				RAZEM	5.140
2 d.1.1	KNR 2-02 2021220040 000	Jednospadowe konstrukcje daszków stalowych z pokryciem z płyt poliwęglanowych, wym. 1,50 x 1,0 m - 3 szt.	m ²		
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
3 d.1.1	KNR 2-31 2310101070 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV - schody zewn.	m ²		
		5.64	m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
4 d.1.1	KNR 2-31 2310101080 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Dodatek za każde dalsze 5 cm. Kategoria gruntu III-IV Krotność = 2	m ²		
		-5.64	m ²	-5.640	
				RAZEM	-5.640
5 d.1.1	KNR 2-11 2110521040 000	Palisady betonowe o śr. 10 cm;	m		
		9.47	m	9.470	
				RAZEM	9.470
6 d.1.1	KNR 2-31 2310104010 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		5.64	m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
7 d.1.1	KNR 2-31 2310104020 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 20	m ²		
		5.64	m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
8 d.1.1	KNR 2-31 2310105050 000	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm;	m ²		
		5.64	m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
9 d.1.1	KNR 2-31 2310105060 000	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 3	m ²		
		5.64	m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
10 d.1.1	KNR 2-31 2310511020 100	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		5.64	m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
11 d.1.1	KNR 2-31 2310101070 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV - podjazd przy schodach zewn.	m ²		
		3.51	m ²	3.510	
				RAZEM	3.510
12 d.1.1	KNR 2-31 2310101080 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Dodatek za każde dalsze 5 cm. Kategoria gruntu III-IV Krotność = 2	m ²		
		-3.51	m ²	-3.510	
				RAZEM	-3.510
13 d.1.1	KNR 2-11 2110521040 000	Palisady betonowe o śr. 10 cm;	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
14 d.1.1	KNR 2-31 2310104010 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		3.51	m ²	3.510	
				RAZEM	3.510
15 d.1.1	KNR 2-31 2310104020 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 20	m ²		
		3.51	m ²	3.510	
				RAZEM	3.510

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNR 2-31 2310105050 000	Podsyпка cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm; 3.51	m ² m ²	 3.510	
				RAZEM	3.510
17 d.1.1	KNR 2-31 2310105060 000	Podsyпка cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 3 3.51	m ² m ²	 3.510	
				RAZEM	3.510
18 d.1.1	KNR 2-31 2310511020 100	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 3.51	m ² m ²	 3.510	
				RAZEM	3.510
19 d.1.1	KNR 2-31 2310101070 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV - podjazdy z kostki brukowej 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
20 d.1.1	KNR 2-31 2310101080 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Dodatek za każde dalsze 5 cm. Kategoria gruntu III-IV Krotność = 2.4 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
21 d.1.1	KNR 2-31 2310407010 000	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową; 18.63	m m	 18.630	
				RAZEM	18.630
22 d.1.1	KNR 2-31 2310104010 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
23 d.1.1	KNR 2-31 2310104020 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 10 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
24 d.1.1	KNR 2-31 2310105050 000	Podsyпка cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm; 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
25 d.1.1	KNR 2-31 2310105060 000	Podsyпка cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 3 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
26 d.1.1	KNR 2-31 2310511020 100	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 14.23	m ² m ²	 14.230	
				RAZEM	14.230
27 d.1.1	KNR 2-02 2021207030 000	Balustrady schodowe z prętów stalowych, osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu, o masie do 14 kg, zabezpieczone antykorozyjnie 4.95	m m	 4.950	
				RAZEM	4.950
28 d.1.1	KNR 4-01 4010108110 000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 5.14	m ³ m ³	 5.140	
				RAZEM	5.140
29 d.1.1	KNR 4-01 4010108120 000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 5.14	m ³ m ³	 5.140	
				RAZEM	5.140
30 d.1.1	Kalk Kalk.własna	Opłata stała na wysypisku za złożone materiały 5.14	m ³ m ³	 5.140	
				RAZEM	5.140
31 d.1.1	KNR 2-01 2010416010 000	Mechaniczne rozplantowanie do 1 m ³ ziemi wydobytej z wykopów spycharkami gąsienicowymi 75 KM, leżącej wzdłuż krawędzi wykopu na długości 1m. Grunt kat.I-IV	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.46	m ³	5.460	
				RAZEM	5.460
1.2		OPASKA BUDYNKU			
32 d.1.2	KNR 4-01 4010212010 000	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska	m ³		
		3.1	m ³	3.100	
				RAZEM	3.100
33 d.1.2	KNR 2-31 2310101070 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV;	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
34 d.1.2	KNR 2-31 2310101080 000	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Dodatek za każde dalsze 5 cm. Kategoria gruntu III-IV Krotność = 2.4	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
35 d.1.2	KNR 2-31 2310407010 000	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;	m		
		81.5	m	81.500	
				RAZEM	81.500
36 d.1.2	KNR 2-31 2310104010 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
37 d.1.2	KNR 2-31 2310104020 000	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 10	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
38 d.1.2	KNR 2-31 2310105050 000	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm;	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
39 d.1.2	KNR 2-31 2310105060 000	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Krotność = 3	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
40 d.1.2	KNR 2-31 2310511020 100	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		38.75	m ²	38.750	
				RAZEM	38.750
41 d.1.2	KNR 2-01 2010416010 000	Mechaniczne rozplantowanie do 1 m ³ ziemi wydobytej z wykopów spycharkami gąsienicowymi 75 KM, leżącej wzdłuż krawędzi wykopu na długości 1m. Grunt kat. I-IV	m ³		
		12.4	m ³	12.400	
				RAZEM	12.400
42 d.1.2	KNR 4-01 4010108110 000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		3.1	m ³	3.100	
				RAZEM	3.100
43 d.1.2	KNR 4-01 4010108120 000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³		
		3.1	m ³	3.100	
				RAZEM	3.100
44 d.1.2	Kalk Kalk.własna	Oplata stała na wysypisku za złożone materiały	m ³		
		3.1	m ³	3.100	
				RAZEM	3.100