

BS.6740.8.1.2016.DW

**DECYZJA NR 1/2016  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Siemiatyckiego – właściwego zarządcy drogi, z dnia 09.02.2016 r.

**ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 2101B na odcinku Ostrożany – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1727B wraz z budową i przebudową chodników, zjazdów, zatok postojowych, zatok autobusowych, przebudową istniejących przepustów pod drogą oraz przepustów pod zjazdami, oczyszczeniem istniejącego rowu przydrożnego, na działkach o nr ewid.(przed podziałami) :

- w obrębie nr 0030 Twarogi Trąbnica, gm. Perlejewo - działki nr : 78, 85/2, 87, 93/2 ;
- w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo - działki nr : 66/4, 67/8, 67/10, 67/12, 67/14, 69/2, 69/3, 70/1(dzielona na działki: 70/3 i 70/4), 71/11, 72/5(dzielona na działki: 72/11 i 72/12), 72/6(dzielona na działki: 72/13 i 72/14), 74/3, 75/4, 77/3, 78/2, 79/3, 80/3, 81/5, 82/4, 86/8, 86/10, 87/4, 88/4, 89/4, 90/4, 94/15, 94/19, 94/21, 94/25, 95/8, 96/3, 97/4, 97/6, 98/4, 100/5, 104/7, 104/9, 104/11, 104/13, 104/15, 105/2, 106/4, 106/6, 107/4, 107/6, 139/1, 140/1(dzielona na działki: 140/3 i 140/4), 141, 142(dzielona na działki: 142/1 i 142/2), 143(dzielona na działki: 143/1 i 143/2), 144(dzielona na działki: 144/1 i 144/2) ;
- w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn - działki nr : 587, 597, 704, 737(dzielona na działki: 737/1 i 737/2), 764.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi: rozbudowę i przebudowę jezdni drogi, rozbudowę i przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi, przebudowę i budowę zjazdów wraz z przebudową i budową przepustów, budowę chodników, budowę zatok postojowych, budowę zatok autobusowych wraz z przyległymi chodnikami, zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych.

**1. Określenie linii rozgraniczających teren :**

Linia rozgraniczająca teren inwestycji pokazana została na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru fioletowego po granicach działek, których podział jest zatwierdzony niniejszą decyzją oraz linią przerywaną czerwoną w granicach istniejącego pasa drogowego.

**2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii :****a/ Parametry techniczne projektowanej drogi:**

- klasa drogi - „Z” (zbiorcza),
- kategoria ruchu – konstrukcja nawierzchni dostosowana do przenoszenia obciążenia ruchem KR2.
- Vp= 50km/h

- szerokość nawierzchni – 6,00m poza obszarem zabudowanym, 6,50 w m. Ostrożany
- szerokość poboczy gruntowych 1,00 m, spadek 6%
- szerokość chodników – 1,50 do 2,00m
- pochylenie poprzeczne jezdni - 2%, przekrój daszkowy,

#### **b/ Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

- powiązania z siecią dróg krajowych

Rozbudowa drogi powiatowej nr 2101B na odcinku Ostrożany – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1727B rozpoczyna się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2101B w miejscowości Ostrożany, łącząc się z drogą powiatową nr 1711B o przebiegu Drohiczyn – Miłkowice – Smarklice – Ostrożany – Drochlin – Grodzisk, która w miejscowości Drohiczyn łączy się z drogą krajową nr 62. Klasa drogi krajowej GP. Dostępność do drogi – bez zmian.

- powiązania z siecią dróg wojewódzkich

Rozbudowa drogi powiatowej nr 2101B na odcinku Ostrożany – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1727B rozpoczyna się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2101B w miejscowości Ostrożany, łącząc się z drogą powiatową nr 1711B o przebiegu Drohiczyn – Miłkowice – Smarklice – Ostrożany – Drochlin – Grodzisk, która łączy się z drogą wojewódzką nr 690. Klasa dróg wojewódzkiej G. Dostępność do drogi – bez zmian.

- powiązania z siecią dróg powiatowych

Droga powiatowa nr 2101B na odcinku objętym rozbudową posiada bezpośrednie połączenia komunikacyjne z drogami powiatowymi: nr 1727B o przebiegu Drohiczyn - Kłyżówka – Lisowo – Siekierki – Miodusy Inochy – Twarogi Trąbnica –Twarogi Lackie; klasa drogi Z, nr 2102B o przebiegu droga nr 2101B – Borzymy; klasa drogi L, nr 1734B o przebiegu droga nr 1727B – Siekierki – Smorczewo – droga nr 2101B; klasa drogi L, nr 1735B o przebiegu Ostrożany – Jaszczołty – Krakówki Zdzichy; klasa drogi L, nr 1711B o przebiegu Drohiczyn – Miłkowice – Smarklice – Ostrożany – Drochlin – Grodzisk; klasa drogi Z. Dostępność do dróg – bez zmian. W dalszej części droga powiatowa posiada bezpośrednie połączenia komunikacyjne z drogą powiatową nr 2103B o przebiegu droga nr 2101B – Miodusy Dworaki; klasa drogi L oraz w miejscowości Perlejewo z drogami powiatowymi nr 1694B, 1700B; klasa dróg Z oraz nr 2100B; klasa drogi L. Dostępność do dróg – bez zmian.

- powiązania z siecią dróg gminnych

Droga powiatowa nr 2101B na odcinku objętym rozbudową posiada bezpośrednie połączenia z drogami gminnymi klasy L w km. rob. 1+699,04 oraz w km rob. 3+190,18. Dostępność do dróg – bez zmian.

#### **c/ Zmiany w infrastrukturze technicznej :**

Początek i koniec projektowanej rozbudowy i przebudowy pokazano na projektach zagospodarowania terenu.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Zgodnie z powyższym, inwestor załączył decyzję o środowiskowych

Z w/w decyzji organu ochrony środowiska wynika, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie zmieni dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, przyczyni się do poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych infrastruktury drogowej, polepszy komfort i płynność ruchu zarówno kołowego, jak i pieszego, polepszając tym samym warunki jego bezpieczeństwa. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą z działki eksploatowane żadne zasoby naturalne a wszystkie niezbędne do budowy materiały w całości zostaną dowieszone na plac budowy. Przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przy uwzględnieniu projektowanych do zastosowania substancji oraz stosowanych technologii.

Oceniając możliwość zagrożenia środowiska wynikającą z usytuowania przedsięwzięcia, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono że projekt nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

**a) w zakresie zanieczyszczenia powietrza:**

Zanieczyszczenia powietrza nie powinny przekroczyć standardów jakości środowiska określonych w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2013.1232 j.t.),

**b) w zakresie emisji hałasu do środowiska:**

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynikający z użytkowania drogi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowo-handlowymi wynosi:

- dla pory dziennej 61 dB

- dla pory nocnej 56 dB

W celu minimalizacji – ewentualnych – ponadnormatywnych natężeń hałasu, przewiduje się w projekcie budowlanym odpowiednie rozwiązania w tym zakresie (rodzaj nawierzchni) tak, aby obszar ponadnormatywnego oddziaływania hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej został ograniczony do granic pasa drogowego projektowanej drogi -rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2014.112 j.t.).

**c) w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej:**

W dokumentacji przewiduje się i zapewnia, że:

Odwodnienie drogi w stosunku do stanu istniejącego nie ulega zmianie, pozostaje nadal jako powierzchniowe. Woda z nawierzchni jezdni zostanie odprowadzona systemem spadków podłużnych i poprzecznych na pobocza gruntowe i do istniejących rowów drogowych. Projektowane przepusty drogowe należy wykonać z rur PEHD.

Dnia 08.02.2016 Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uzyskał pozwolenie wodnoprawne nr RR.6341.83.2016 wydane przez Starostę Wysokomazowieckiego na wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę dziesięciu przepustów oraz budowę jednego przepustu pod koroną drogi

**d) w zakresie gospodarki odpadami:**

- w trakcie realizacji inwestycji należy minimalizować ilość wytwarzanych odpadów. Powstałe w trakcie budowy odpady i nieczystości należy sukcesywnie usuwać z placu budowy;

- nadziarno i wszystkie materiały kamienne oraz gruz betonowy, które zostaną wydobyte w wyniku robót ziemnych należy w maksymalnym stopniu ponownie zagospodarować lub przekazać firmom specjalistycznym do dalszej przeróbki;
  - wszystkie wydobyte w trakcie robót i zużyte elementy infrastruktury technicznej, nie nadające się do dalszego wykorzystania należy zutylizować lub przekazać odpowiednim firmom specjalistycznym;
  - ziemię z wykopów należy, w miarę możliwości, ponownie wykorzystać;
  - drewno pozostałe po wycince drzew i krzewów należy uprzątnąć z terenu budowy i zutylizować w taki sposób, aby nie zagrażało środowisku;
- Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

e) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu - nie występuje

f) w zakresie ochrony dóbr kultury:

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 01.12.2015r r. znak: ZN.5152.439.2015.JT w sprawie planowanej „rozbudowy drogi powiatowej nr 2101B...”, wynika, iż na terenie objętym planowaną inwestycją nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie Podlaski WKZ w Białymstoku informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)).

g) w zakresie obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję należy wykonywać:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, to jest:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r. wraz z późn. Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 z późn. Zmianami),
- warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 r. Nr 63 poz. 753 wraz z późn. zmianami),

b) w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

c) zgodnie z przepisami ochrony środowiska – z uwzględnieniem ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak RG.6220.7.2015.SZ wydaną przez Burmistrza Drohiczyzna dnia 09.11.2015r.,

d) Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie 5 niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu wykonania przebudowy drogi gminnej oraz przebudowy przepustu, niezbędne podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. **Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia** niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których



mowa w lit. d) niniejszego punktu, nie przechodzą na własność Powiatu Siemiatyckiego, i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

**5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji**

#### **ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Położonych w obrębie Koski Wypychy przedstawionej na mapie zasadniczej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.11.2015 r. pod numerem ewidencyjnym P.2010.2015.799, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Perlejewo, powiat siemiatycki.

5.1. działka nr geod. **70/1**, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 1,2263 ha stanowiąca własność Gminy Perlejewo 1/1 udziału, KW BI3P/00025825/6 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.1, na działki:

- a) 70/3 o powierzchni 1,1660 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) 70/4 o powierzchni 0,0603 ha przeznaczona pod drogę.**

5.2. działka nr geod. **72/5**, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 0,7364 ha stanowiąca własność Bogdana Morzy s. Jana 1/1 udziału, KW BI3P/00025769/5 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.40, na działki:

- a) 72/11 o powierzchni 0,7296 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) 72/12 o powierzchni 0,0068 ha przeznaczona pod drogę.**

5.3. działka nr geod. **72/6**, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 0,7500 ha stanowiąca własność Stanisławy Kiszko c. Jana 1/1 udziału, KW BI3P/00024943/2 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.60, na działki:

- a) 72/13 o powierzchni 0,7300 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) 72/14 o powierzchni 0,0151 ha przeznaczona pod drogę.**

5.4. działka nr geod. 140/1, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 0,0749 ha stanowiąca własność Gminy Perlejewo 1/1 udziału, KW BI3P/00025825/6 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.1, na działki:

- a) 140/3 o powierzchni 0,0737 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) 140/4 o powierzchni 0,0012 ha przeznaczona pod drogę.**

5.5. działka nr geod. 142, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 0,0500 ha stanowiąca własność Gminy Perlejewo 1/1 udziału, KW BI3P/00025825/6 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.1, na działki:

- a) 142/1 o powierzchni 0,0400 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) 142/2 o powierzchni 0,0012 ha przeznaczona pod drogę.**

5.6. działka nr geod. 143, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 0,0700 ha stanowiąca własność Gminy Perlejewo 1/1 udziału, KW BI3P/00025825/6 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.1, na działki:

- a) 143/1 o powierzchni 0,0600 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) 143/2 o powierzchni 0,0014 ha przeznaczona pod drogę.**

5.7. działka nr geod. 144, obręb Koski Wypychy, o powierzchni 0,6900 ha stanowiąca własność Gminy Perlejewo 1/1 udziału, KW BI3P/00025825/6 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.1, na działki:

- a) 144/1 o powierzchni 0,6800 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) **144/2 o powierzchni 0,0080 ha przeznaczona pod drogę.**

Położonych w obrębie Ostrożany przedstawionej na mapie zasadniczej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.11.2015 r. pod numerem ewidencyjnym P.2010.2015.799, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Drohiczyn, powiat siemiatycki.

5.8. działka nr geod. 737, obręb Ostrożany, o powierzchni 0,1559 ha stanowiąca własność Mariusza Półtoraka s. Kazimierza 1/1 udziału, KW BI3P/00021603/6 zarejestrowana pod numerem jednostki rejestrowej – G.202, na działki:

- a) 737/1 o powierzchni 0,1429 ha w dotychczasowym władaniu;
- b) **737/2 o powierzchni 0,0130ha przeznaczona pod drogę.**

#### **6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy, działki o nr geod.:

- w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo - 70/4, 72/12, 72/14, 140/4, 142/2, 143/2, 144/2;
- w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn - 737/2;

stają się własnością Powiatu Siemiatyckiego i zgodnie z art. 16 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach... **ustalam termin wydania** tych działek nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Zgodnie z art.12 ust.4b ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności,

Zgodnie z art. 18 ust. 1e wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wysokość odszkodowania za w/w działki zostanie ustalona w odrębnej decyzji, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania / art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach.../.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez Starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego / art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach..., przepisy art. 17 stosuje się odpowiednio/.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi również podstawę do wypowiedzenia przez Zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona / art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach.../.

Samorządowa Jednostka Organizacyjna otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna. W przypadku uprzedniego ustanowienia trwałego zarządu, dzierżawy, najmu lub użyczenia na te działki, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia / art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach...

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji – mapy sytuacyjne z projektem podziału nieruchomości, w skali 1:1000, zawierające również wykaz zmian gruntowych.

Jeden opieczętowany egzemplarz kompletu materiałów do wniosku o wydanie niniejszej decyzji znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, a drugi komplet wydaje się Inwestorowi.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**7. Zatwierdzam projekt budowlany – stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji i udzielam pozwolenia Zarządowi Powiatu w Siemiatyczach ul. Legionów Piłsudskiego 3 17-300 Siemiatycze na realizację zadania polegającego na: rozbudowie drogi powiatowej nr 2101B na odcinku Ostrożany – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1727B wraz z budową i przebudową chodników, zjazdów, zatok postojowych, zatok autobusowych, przebudową istniejących przepustów pod drogą oraz przepustów pod zjazdami, oczyszczeniem istniejącego rowu przydrożnego.**

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi: rozbudowę i przebudowę jezdni drogi, rozbudowę i przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi, przebudowę i budowę zjazdów wraz z przebudową i budową przepustów, budowę chodników, budowę zatok postojowych, budowę zatok autobusowych wraz z przyległymi chodnikami, zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych.

**Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:**

**Działki stanowiące pas drogowy drogi powiatowej o nr:**

- w obrębie nr 0030 Twarogi Trąbnica, gm. Perlejewo - działki nr : 78, 85/2, 87, 93/2;
- w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo - działki nr : 66/4, 67/8, 67/10, 67/12, 67/14, 69/2, 69/3, 74/3, 75/4, 77/3, 78/2, 79/3, 80/3, 81/5, 82/4, 86/8, 86/10, 87/4, 88/4, 89/4, 90/4, 94/15, 94/19, 94/21, 94/25, 95/8, 96/3, 97/4, 97/6, 98/4, 100/5, 104/7, 104/9, 104/11, 104/13, 104/15, 105/2, 106/4, 106/6, 107/4, 107/6, 139/1, 141;
- w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn - działki nr : 587, 704, 764.

**Działki przeznaczone w całości pod projektowaną drogę powiatową:**

Nie występują

**Działka, stanowiąca teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji :**

działka o nr ewid. geod.: 71/11 w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo  
działka o nr ewid. geod.: 597 w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn

**Działki, ulegające podziałowi o nr:**

- w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo działki o nr ewid. geod.: 70/4, 72/12, 72/14, 140/4, 142/2, 143/2, 144/2;
  - w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn działka o nr ewid. geod.: 737/2.
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

**Autor projektu:**

- mgr inż. Paweł Lutow – upr. budowlane w specjalności drogowej, nr upr. WAM/0045/POOD/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BO/0023/06.

**Sprawdzający:**

- mgr inż. Wojciech Ryszard Wielgat – upr. budowlane w specjalności drogowej, nr upr. WAM/0097/POOD/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BD/0245/08.

Kategoria obiektu: IV – zjazdy  
XXV – drogi  
XXVII- przepusty

**a/ określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- zachować warunki pozwolenia wodnoprawnego nr RR.6341.83.2015 na wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę dziesięciu przepustów oraz budowę jednego przepustu pod koroną drogi
- zachować warunki uzgodnienia z Orange Polska S.A. Nr 72382/TODDRA/P/2015 z dn 07.12.2015 r., zawarte w p.z.,
- zachować warunki uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 04.12.2015 r., zawarte w p.z.,
- zachować warunki uzgodnienia z Wodociągi Podlaskie sp. z o.o. z dnia 16.11.2015 r., zawarte w p.z.,
- zachować warunki uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego Nr DI-VII.052.35.55.2015 z dnia 08.01.2016r.
- zachować warunki uzgodnienia z PWKZ w Białymstoku Nr Z.5152.439.2015.JT dnia 01.12.2015 r.

b/ określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,

c/ określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują;

d/ określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – na 7 dni przed rozpoczęciem budowy należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z: §2 ust. 1 pkt.15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

e/ obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu – nie występuje,

f/ obowiązku przebudowy dróg innej kategorii – nie występuje,

g/ określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f – nie występuje,

h/ zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f - nie występuje,

i/ Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać, na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego, ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości:

- w obrębie nr 0030 Twarogi Trąbnica, gm. Perlejewo - działki nr : 78, 85/2, 87, 93/2;
- w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo - działki nr : 66/4, 67/8, 67/10, 67/12, 67/14, 69/2, 69/3, 74/3, 75/4, 77/3, 78/2, 79/3, 80/3, 81/5, 82/4, 86/8, 86/10, 87/4, 88/4, 89/4, 90/4, 94/15, 94/19, 94/21, 94/25, 95/8, 96/3, 97/4, 97/6, 98/4, 100/5, 104/7, 104/9, 104/11, 104/13, 104/15, 105/2, 106/4, 106/6, 107/4, 107/6, 139/1, 141, 70/4, 72/12, 72/14, 140/4, 142/2, 143/2, 144/2, 71/11;
- w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn - działki nr : 587, 704, 764, 737/2, 597 oraz działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie z rozbudowywaną drogą.



## 8. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## UZASADNIENIE

Dnia 09.02.2015 Zarząd Powiatu w Siemiatyczach r. złożył do tut. Organu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2101B na odcinku Ostrożany – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1727B wraz z budową i przebudową chodników, zjazdów, zatok postojowych, zatok autobusowych, przebudową istniejących przepustów pod drogą oraz przepustów pod zjazdami, oczyszczeniem istniejącego rowu przydrożnego.

zlokalizowanych na działkach:

w obrębie nr 0030 Twarogi Trąbnica, gm. Perlejewo - działki nr : 78, 85/2, 87, 93/2 ;

w obrębie nr 0008 Koski Wypychy, gm. Perlejewo - działki nr : 66/4, 67/8, 67/10, 67/12, 67/14, 69/2, 69/3, 70/1(dzielona na działki: 70/3 i 70/4), 71/11, 72/5(dzielona na działki: 72/11 i 72/12), 72/6(dzielona na działki: 72/13 i 72/14), 74/3, 75/4, 77/3, 78/2, 79/3, 80/3, 81/5, 82/4, 86/8, 86/10, 87/4, 88/4, 89/4, 90/4, 94/15, 94/19, 94/21, 94/25, 95/8, 96/3, 97/4, 97/6, 98/4, 100/5, 104/7, 104/9, 104/11, 104/13, 104/15, 105/2, 106/4, 106/6, 107/4, 107/6, 139/1, 140/1(dzielona na działki: 140/3 i 140/4), 141, 142(dzielona na działki: 142/1 i 142/2), 143(dzielona na działki: 143/1 i 143/2), 144(dzielona na działki: 144/1 i 144/2) ;

w obrębie nr 0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn - działki nr : 587, 597, 704, 737(dzielona na działki: 737/1 i 737/2), 764.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi: rozbudowę i przebudowę jezdni drogi, rozbudowę i przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi, przebudowę i budowę zjazdów wraz z przebudową i budową przepustów, budowę chodników, budowę zatok postojowych, budowę zatok autobusowych wraz z przyległymi chodnikami, zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych.

Do wniosku Zarząd Powiatu w Siemiatyczach dołączył opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie znak PBPP-PP.422/VA-63.2015 z dnia 24.11.2015r.,

- Zarządu Powiatu Siemiatyckiego – Uchwała Nr 39/184/15 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 12.11.2015 r.,

- Opinię Powiatowego Zarządu Dróg znak P.Z.D.3.4100.23.2015.G z 16.11.2015r.

-Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Drohiczyzna z dnia 09.11.2015r., znak RG.6220.7.2015.SZ z dnia 09.11.2015 r.

-Pozwolenie wodnoprawne nr RR.6341.83.2015 na wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę dziesięciu przepustów oraz budowę jednego przepustu pod koroną drogi

- Stanowisko Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2015r
- Pozytywną opinię Wójta Gminy Perlejewo znak: GP.7226.23.2015 z dnia 16.11.2015r.,

Dostarczono również 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 2013.1409 z późniejszymi zmianami).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów i materiałów strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz stronach internetowych i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Perlejewo i Urzędu Miejskiego w Drohiczyńnie od dnia 12.02.2016r do dnia 25.02.2016r oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Głos Siemiatycz” nr 7/1071 – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 tej ustawy. Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy nieruchomości objętych wnioskiem powiadomieni zostali o planowanej inwestycji w formie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia:

#### **Biorąc powyższe pod uwagę zważono, co następuje:**

1. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.
2. Istniejąca droga przebiega w terenie równinnym, poprzez obszary zabudowy wiejskiej. Odcinek drogi objętym planowanym przedsięwzięciem posiada: przekrój szlakowy; szerokość jezdni poza terenem zabudowy około 5,0 m, na terenie zabudowy w m. Ostrożany około 6,50 m, nawierzchnia jezdni bitumiczna, pobocza gruntowe, zjazdy przeważnie o nawierzchni gruntowej, odwodnienie powierzchniowe do rowów przydrożnych. W miejscowości Ostrożany wzdłuż drogi zlokalizowany jest jednostronny chodnik. Na odcinku drogi objętej opracowaniem występują liczne zastoiska wody spowodowane brakiem skutecznego odwodnienia; zawyżone pobocza, niedrożne rowy przydrożne i przepusty pod koroną drogi i pod zjazdami. Jezdnia drogi jest zdeformowana w przekroju poprzecznym i podłużnym. Na obszarze objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, napowietrzne i doziemne sieci teletechniczne, napowietrzne i doziemne sieci elektroenergetyczne. Istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne odcinkowo wkracza w pas drogowy i nie koliduje z planowanym sposobem zagospodarowania terenu.
3. Opracowany przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane projekt budowlany przewiduje rozbudowę i przebudowę istniejącego obiektu.
4. W ramach inwestycji przewiduje się:
  - przebudowę jezdni drogi, polegającą na poszerzeniu jej do podstawowej szerokości 6,50 m w m. Ostrożany oraz szerokości 6,0 m na pozostałym odcinku drogi; nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego,
  - przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi, polegającą na zmianie geometrii skrzyżowań oraz wykonanie nawierzchni jezdni skrzyżowań z betonu asfaltowego,
  - przebudowę zjazdów, polegającą na wykonaniu nowych nawierzchni zjazdów wraz ze zmianą ich geometrii, nawierzchnia zjazdów przylegających do chodników z kostki betonowej, pozostałych z betonu asfaltowego, wyposażenie zjazdów zlokalizowanych nad rowami w przepusty z rur pehd,
  - przebudowę przepustów zlokalizowanych pod koroną drogi, poprzez rozebranie istniejących przepustów z rur betonowych i wykonanie nowych przepustów z rur PEHD, wraz z renowacją rowów przydrożnych,

- przebudowę istniejących chodników i budowę nowych odcinków chodników, polegającą na rozebraniu istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych i wykonaniu nowej z kostki betonowej, obustronny chodnik w miejscowości Ostrożany, jednostronny chodnik w miejscowości Koski – Falki,
  - przebudowę istniejących zatok postojowych, polegającą na wykonaniu w miejscowości Ostrożany nowej nawierzchni zatok postojowych z betonu asfaltowego, budowę zatok autobusowych, polegającą na wybudowaniu dwóch zatok autobusowych w miejscowości Koski – Falki o nawierzchni z betonu asfaltowego, ograniczonych krawężnikiem betonowym wraz z przyległymi chodnikami z kostki betonowej.
5. Wnioskowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz.1397 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu. Z tego też powodu Burmistrz Drohiczyzna przeprowadził postępowanie w trybie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr RG.6220.7.2015.SZz dnia 09.11.2015 w której odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Analiza materiału dowodowego wykazała, że realizacja przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez Inwestora jest rozwiązaniem najkorzystniejszym przyrodniczo, społecznie oraz finansowo. Realizacja rozbudowy drogi powiatowej spowoduje osiągnięcie pozytywnych efektów ekologicznych takich jak: zmniejszenie poziomu wibracji, hałasu, zapylenia, wpływając na poprawę warunków podróżowania zarówno mieszkańców jak też osób przyjezdnych. Przedsięwzięcie nie będzie także źródłem powstawania odpadów. Korekta niwelety drogi poprzez zaprojektowanie nowych podłużnych i poprzecznych spadków drogi umożliwi odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowy spływ do przydrożnych rowów. Początek i koniec projektowanych odcinków dowiązано wysokościami do wysokości istniejących nawierzchni bitumicznych oraz do lokalnych warunków terenowych. Wykonanie w/w inwestycji pozytywnie więc wpłynie na stan środowiska. Planowana inwestycja nie wpłynie też negatywnie na inne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. 627 wraz z późn. zm.) Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zarząd Powiatu w trybie art. 108 Kpa wnosząc o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wykazał okoliczności wskazujące na niezbędność niezwłocznego działania i związaną z tym konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił, iż zrealizowanie inwestycji w w/w zakresie poprawi zły stan techniczny drogi oraz warunki bezpieczeństwa mieszkańców i uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie stanu technicznego drogi i jej parametrów technicznych do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w słusznym interesie społecznym i pozwoli na złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach współfinansowanego przez Unię Europejską Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w ramach działania : „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” poddziałania : „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii z zakresu „Budowy lub modernizacji dróg lokalnych”.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej /(art. 11d ust.1) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od jej doręczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o lokalizacji drogi.

### Załączniki:

1. Projekt Budowlany – 2 egz.
2. Projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych – 1 egz.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 13-04-2016

27 KWI 2016 data ..... podpis ..... *Davidor*

### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ul. Legionów Piłsudskiego 3 17-300 Siemiatycze
2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości objętych wnioskiem (a-g) w formie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
  - a) Gmina Drohiczyń
  - b) Gmina Perlejewo
  - c) P. Mariusz Półtorak
  - d) P. Adam Twarowski
  - e) P. Edward Twarowski
  - f) P. Bogdan Morzy
  - g) P. Stanisława Kiszko
3. Pozostałe strony – zawiadomieniem o wydaniu decyzji; w drodze obwieszczenia na w tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz stronach internetowych i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Perlejewo i Urzędu Miejskiego w Drohiczyń
4. a/a

### Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Miejski w Drohiczyń
3. Urząd Gminy Perlejewo

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

### Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
  - b) w przypadku ustawienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenia o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
  - 3) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.