

Załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

"Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” w Putkowicach Nadolnych gm. Drohiczyn

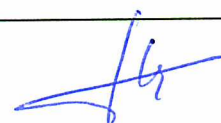
# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

<b>Nazwa Zamówienia</b>	<b>Program funkcjonalno – użytkowy na zaprojektowanie i realizację przebudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy</b>
<b>Adres obiektu</b>	Województwo Podlaskie Powiat Siemiatycki Gmina Drohiczyn Putkowice Nadolne
<b>Zamawiający</b>	Gmina Drohiczyn Ul. Kraszewskiego 5 17-312 Drohiczyn Powiat Siemiatycki Województwo Podlaskie NIP: 544 14 37 094 REGON: 050659059
<b>Autor opracowania</b>	Mgr inż. Mariusz Warszycki

Drohiczyn, lipiec 2016

mgr inż. Mariusz Warszycki  
upr. bud. do kierowania rob. bud.  
w specj. konstr. - bud. bez ogr.  
nr ewid. BI/24/02

Nazwy i kody (CPV ) grup, klas i kategorii robót	
	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
	71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
	45000000-7 Roboty budowlane
	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
	45223200-8 Roboty konstrukcyjne
	45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
	45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
	45261320-3 Kładzenie rynien
	45261400-8 Pokrywanie
	45261410-1 Izolowanie dachu
	45261420-4 Uszczelnianie dachu
	45262110-5 Demontaż rusztowań
	45262120-8 Wznoszenie rusztowań
	45262311-4 Betonowanie konstrukcji
	45262321-7 Wyrównywanie podłóg
	45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
	45262522-6 Roboty murarskie
	45262650-2 Roboty w zakresie okładania
	45262690-4 Remont starych budynków
	45262700-8 Przebudowa budynków
	45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
	45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
	45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
	45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
	45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
	45320000-6 Roboty izolacyjne
	45321000-3 Izolacja cieplna
	45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
	45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331210-1 Instalowanie wentylacji
	45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
	45343220-1 Instalowanie gaśnic
	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45410000-4 Tynkowanie
	45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
	45421141-4 Instalowanie przegród



**Załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

"Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego  
Dому Samopomocy” w Putkowicach Nadolnych gm. Drohiczyn

	45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45431100-8 Kładzenie terakoty 45431200-9 Kładzenie glazury 45442100-8 Roboty malarskie 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45453100-8 Roboty renowacyjne
<b>Podstawa opracowania</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).</li><li>2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 9.12.2010 r., w sprawie środowiskowych domów samopomocy</li></ol>

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

# CZĘŚĆ OPISOWA

---

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.4. Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno – użytkowe obiektu
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Wymagania architektoniczne
  - 2.2. Wymagania konstrukcyjne
  - 2.3. Instalacje techniczno-technologiczne
  - 2.4. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu
  - 2.5. Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

---

1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego
2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przebudowy, rozbudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w miejscowości Putkowice Nadolne gm. Drohiczyn oraz dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji i uzgodnień, w szczególności decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

Realizacja zadania rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych, przebudowy, rozbudowy i adaptacji budynku A oraz części budynku B gdzie w byłym garażu będzie znajdowała się kotłownia, doprowadzenie niezbędnych mediów, wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków i towarzyszącej jej sieci kanalizacji sanitarnej, a także zagospodarowanie terenu w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w granicach działki o nr geod. 153

Zakres robót projektowych objętych niniejszym zamówieniem obejmuje:

- 1) projekty budowlane – opracowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 2) projekty wykonawcze opracowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) - przez które należy rozumieć opracowania, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do kreślenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 4) przedmiary robót - przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

## 5) informacje BIOZ

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem obejmuje:

- 1) kompleksową przebudowę rozbudowę i adaptację pomieszczeń budynku A wraz z instalacjami (poza wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych, izolacji i ocieplenia fundamentów),
- 2) budowę oczyszczalni ścieków,
- 3) budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 2 dla pracowników oraz 2 dla osób niepełnosprawnych
- 4) adaptację garażu znajdującego się w budynku B na pomieszczenie kotłowni.

Szczegółowy opis dokumentacji projektowej oraz robót adaptacyjnych został zawarty w punkcie 2 – Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Należy opracować dokumentację budowlaną w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy i 1 egzemplarz w formie elektronicznej oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę. Dokładna zawartość dokumentacji została podana w wymaganiach architektonicznych w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Opracowanie map do celów projektowych w zakresie sytuacji, ewidencji i uzbrojenia terenu, leży po stronie wykonawcy.

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu prac budowlanych należy uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Zamiarem Zamawiającego jest uzyskanie obiektu przystosowanego do pełnienia funkcji Środowiskowego Domu Samopomocy w szeroko rozumianym zakresie, funkcjonalnego, wyposażonego w urządzenia i instalacje umożliwiające pełne korzystanie, w szczególności przez osoby w podeszłym wieku oraz z ograniczonymi funkcjami ruchowymi.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania programu wyłącznie w celu zamówienia projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, w szczególności o pozwoleniu na budowę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia działki: 7520m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku A: 427,30m<sup>2</sup>

Kubatura: 3268,85m<sup>3</sup>

Powierzchnia garażu (Budynek B): 50,76m<sup>2</sup>

Kubatura garażu: 152,28m<sup>3</sup>

Zagospodarowanie. Na działce znajdują się dwa budynki dwukondygnacyjne. Nawierzchnie terenu gruntowe, bez utwardzeń. Ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych. Od strony zachodniej brama wjazdowa.

Budynki posiadają przyłącza do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Brak instalacji centralnego ogrzewania oraz kanalizacyjnej.

Informacje szczegółowe:

- ✓ Fundamenty betonowe – poziom posadowienia nie został zweryfikowany
- ✓ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z cegieł
- ✓ Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – murowane na parterze
- ✓ Strop wewnętrzny drewniany
- ✓ Schody wewnętrzne – drewniane
- ✓ Dach o konstrukcji drewnianej bez docieplenia kryty blacha płaską
- ✓ Stolarka okienna – drewniana skrzynkowa
- ✓ Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane klepkowe
- ✓ Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane
- ✓ Parapety wewnętrzne - drewniane
- ✓ Balustrady wewnętrzne – schodowe drewniane
- ✓ Tynki wewnętrzne – cementowo wapienne na parterze, na piętrze płyty pilśniowe na ścianach szkieletowych
- ✓ Posadzki – drewniane w pomieszczeniach klas, lastryko w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych. Na piętrze –deski drewniane
- ✓ Tynki zewnętrzne – cementowo wapienne
- ✓ Balustrady zewnętrzne – brak
- ✓ Rynny i rury spustowe – stalowe ocynkowane
- ✓ Parapety zewnętrzne – stalowe malowane

W przedmiotowym budynku A, na parterze, gdzie znajdowały się sale lekcyjne, przewiduje się pomieszczenia przeznaczone na pracownie i świetlicę. Łącznie będzie to 5 sal o powierzchniach od ok. 20m<sup>2</sup> do ok. 36m<sup>2</sup>. Pomieszczenie, w którym znajdował się pokój nauczycielski zostanie zaadoptowane na potrzeby pokoju wyciszenia. W miejscu po byłych łazienkach szkolnych powstaną sanitariaty damskie i męskie z natryskami, które będą przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia będą połączone centralnie umieszczonym korytarzem. W holu powstanie szatnia

Załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

"Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” w Putkowicach Nadolnych gm. Drohiczyn

W części środkowej budynku znajduje się klatka schodowa, którą będzie odbywać się komunikacja na piętro. W okresie funkcjonowania szkoły były tam pomieszczenia biblioteki, pokój dyrektora oraz niewielkie mieszkanie. Dla potrzeb ŚDS zostaną przebudowane i znajdą się tam pomieszczenia administracyjne (pokój kierownika/ dyrektora), dwa pokoje pracowników obsługujących Środowiskowy Dom Samopomocy (pokój księgowej, pomieszczenie magazynowe/archiwum, łazienka personelu, pokój socjalny). Osoby niepełnosprawne będą miały możliwość dotarcia na piętro za pomocą schodołazu

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] - orientacyjna	Uwagi
<b>PARTER</b>			
1.	Pracownia nr 1/ świetlica	32,00	Sala ogólna umożliwiająca spotkanie się z uczestnikami zajęć i ich rodzinami
2.	Hol komunikacyjny/ szatnia	9,00	Pomieszczenie do przechowywania odzieży
3.	Pokój wyciszenia oraz indywidualnego poradnictwa	11,00	Pomieszczenie, w którym będzie prowadzona terapia psychologiczna, socjalna i pedagogiczna a także pełnić będzie funkcje pokoju wyciszenia.
4.	Pracownia nr 2	32,00	Wielofunkcyjne pomieszczenie, w którym będzie prowadzona działalność wspierająca, aktywizująca i rehabilitacyjna (treningowa)
5.	Pracownia nr 3	36,00	Wielofunkcyjne pomieszczenie, w którym będzie prowadzona działalność wspierająca, aktywizująca; zajęcia plastyczno-rękodzielnicze
6.	Ciąg komunikacyjny/ klatka schodowa	13,00	
7.	Pracownia nr 4	16,00	Pomieszczenie kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego - pracownia kulinarna oraz pracownia gospodarstwa domowego.
8.	Pracownia nr 5	20,00	Jadalnia, która dodatkowo pełnić będzie funkcje sali do aktywizacji i terapii zajęciowej – pracownia kulturalno-relaksacyjna.
9.	Korytarz główny	33,00	
10.	Łazienka damska z natryskiem	7,00	
11.	Łazienka męska z natryskiem	7,00	
12.	Łazienka personelu	4,00	
<b>Razem PARTER</b>		<b>220,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>PIĘTRO</b>			



Załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
"Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego  
Dому Samopomocy” w Putkowicach Nadolnych gm. Drohiczyn

1.	Pokój kierownika/ dyrektora	17,00	
2.	Pokój księgowej	13,00	
3.	Pokój personelu 1	28,00	Pokój do pracy biurowej instruktorów terapii oraz asystentów osób niepełnosprawnych
4.	Hol	42,00	
5.	Pomieszczenie magazynowe/archiwum	12,00	
6.	Pokój socjalny	22,00	
7.	Pokój personelu 2	35,00	Pokój do pracy biurowej pracownika socjalnego oraz pedagoga.
8.	Łazienka personelu	7,00	
<b>Razem PIĘTRO</b>		<b>176,00 m2</b>	

**W garażu mieszczącym się w budynku sąsiednim B będzie zlokalizowana kotłownia zasilająca oba budynki.**

Podane powyżej powierzchnie podano dla poszczególnych kondygnacji z dokładnością do +/- 5m<sup>2</sup>

W pomieszczeniach ze skosami podano powierzchnię podłogi.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Głównym powodem powstania ŚDS jest konieczność wsparcia osób niepełnosprawnych w środowisku przy jednoczesnym braku tego typu placówki w gminie i w powiecie.

Na terenie obiektu znajdują się dwa budynki wolnostojące, główny A oraz sąsiadujący B, w których do roku 2001 funkcjonowała szkoła podstawowa.

Z uwagi na długoletnią przerwę w użytkowaniu budynków (15 lat), znajdują się one w złym stanie technicznym. Pomieszczenia nieogrzewane wymagają gruntownych prac wykończeniowych wszystkich elementów (ściany, sufity, podłogi) polegających na naprawie tynków, robót malarskich oraz warstw podłogowych. W pomieszczeniach znajdują się piece kaflowe, które w obecnym czasie nie są ekonomicznym i bezpiecznym źródłem ciepła

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana placówka ma być przeznaczona dla nie mniej niż 15 i nie więcej niż 40 osób, gdzie powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego uczestnika wynosi nie mniej niż 8m<sup>2</sup>. Przewiduje się w początkowym okresie działalności pomoc dla 15 osób, a docelowo, po przystosowaniu do celów ŚDD budynku B, dla 40 osób.

Liczba zatrudnionych w placówce osób w postaci pełnych etatów będzie wynosiła:

- ✓ Kierownik placówki – 1 etat
- ✓ Sekretarka/ księgowa – 1 etat
- ✓ Pracownicy zespołu wspierającego – aktywizującego – początkowo 3 etaty, docelowo 8 etatów

Pracownicy będą przebywać w placówce na jednej zmianie, przykładowo w godzinach 8.00 – 16.00

Budynek A ma być pozbawiony barier architektonicznych, wyposażony w udogodnienia umożliwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym z wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych – między innymi w schodofaz.

W placówce będą świadczone usługi – zadania wspierające i aktywizujące dla podopiecznych polegające na:

- ✓ treningu funkcjonowania w codziennym życiu,
- ✓ treningu umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów
- ✓ treningu umiejętności spędzania czasu wolnego,
- ✓ poradnictwu psychologicznemu dla uczestników i ich rodzin
- ✓ pomocy w załatwianiu spraw urzędowych;
- ✓ pomocy w dostępie do niezbędnych świadczeń zdrowotnych
- ✓ niezbędnej opiece;
- ✓ terapii ruchowej; rehabilitacji i usprawnieniach ruchowych
- ✓ spożywaniu posiłków.

W budynku A powinny znaleźć się pomieszczenia a mianowicie:

- ✓ sala ogólna umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin,
- ✓ co najmniej dwa wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów,
- ✓ pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia,
- ✓ wydzielone pomieszczenie kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej,
- ✓ jadalnia mogąca ponadto pełnić funkcję klubu lub sali aktywizacji i terapii zajęciowej lub pomieszczenia do terapii ruchowej,
- ✓ łazienka zlokalizowana na parterze wyposażona w natrysk, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w obiekty i osprzęt (uchwyty, dyspozytory ręczników i mydła,, szczotki do toalet) dla osób niepełnosprawnych
- ✓ co najmniej dwie toalety, osobno dla kobiet i mężczyzn (zalecana jest jedna toaleta dla nie więcej niż 10 uczestników) oraz toaleta dla personelu.

- ✓ Pomieszczenia magazynowo – pomocnicze oraz porządkowe z niskimi zlewami
- ✓ Toaleta dla personelu - piętro
- ✓ pomieszczenie kierownika - piętro
- ✓ pomieszczenia pracowników – piętro (łącznie 4 osoby)

Budynek A będzie zasilany z kotłowni gazowej na paliwo płynne, która ma zostać zlokalizowana w garażu sąsiedniego budynku B znajdującym się na tej samej działce. Docelowo kotłownia ma obsługiwać obydwie budynki: budynek A i budynek B.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- ✓ wprowadzić możliwość komunikacji na piętro poprzez schodofaz dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ wprowadzić na kondygnacji parteru sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Osoby objęte opieką, korzystające z usług Środowiskowego Domu Samopomocy dowożone będą przez Ośrodek i należy zapewnić na ten cel miejsce na działce inwestycji. Ponadto na terenie należy przewidzieć 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników oraz 2 miejsca dla niepełnosprawnych

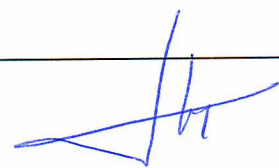
#### 1.4. Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno – użytkowe obiektu

BUDYNEK A		
Nazwa funkcjonalna elementu obiektu	Pożądanego skomunikowanie, posadzki, ściany i sufity wymagania dodatkowe	Pożądana powierzchnia, wysokość pomieszczenia, kubatura
PARTER		
Pracownia nr 1/ sala ogólna	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (ciągu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Telewizor 52"</li> <li>➤ Uchwyt ścienny do telewizora</li> <li>➤ Laptop 2 szt.</li> <li>➤ Zestaw komputerowy 2 szt.</li> <li>➤ Urządzenia wielofunkcyjne 1 szt.</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 32m <sup>2</sup> H pom. 3,3m Kubatura, ca. 104 m <sup>3</sup>
Hol komunikacyjny/szatnia	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście bezpośrednio z zewnątrz, poszerzenie otworów drzwiowych do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ Oświetlenie główne sufitowe</li> </ul>	ca 9m <sup>2</sup> H pom. 3,3m Kubatura, ca. 30 m <sup>3</sup>

Pokój wyciszenia oraz indywidualnego poradnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (ciągu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zestaw komputerowy</li> <li>➤ Regał;</li> <li>➤ Szafka;</li> <li>➤ Komplet sof (mała i duża);</li> <li>➤ Krzesła (2 szt.);</li> <li>➤ Stół;</li> <li>➤ Lustro do zajęć logopedycznych;</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 11m <sup>2</sup> H pom. 3,3m Kubatura, ca. 37 m <sup>3</sup>
Pracownia nr 2/ Zajęcia rehabilitacyjne - sala do terapii ruchowej/ Sala zajęć muzyczno-teatralnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (ciągu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rower stacjonarny do ćwiczeń (1 szt.);</li> <li>➤ Bieżnia (1 szt.);</li> <li>➤ Orbitrek (1 szt.);</li> <li>➤ Stół do masażu;</li> <li>➤ Trenażer;</li> <li>➤ Ławka rehabilitacyjna;</li> <li>➤ Komoda do przechowywania drobnego sprzętu do ćwiczeń;</li> <li>➤ Krzesła składane (16 szt.);</li> <li>➤ Komoda do przechowywania pomocy do zajęć;</li> <li>➤ Miniwieża;</li> <li>➤ Projektor multimedialny;</li> <li>➤ Ekran przenośny/ścienny;</li> <li>➤ Nagłośnienie (kolumny);</li> <li>➤ Mikrofony (3 szt.);</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 32m <sup>2</sup> H pom. 3,3m Kubatura, ca. 104 m <sup>3</sup>
Pracownia nr 3/ Zajęcia plastyczno – rękodzielnicze/ Pracownia stolarska	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (ciągu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> </ul>	ca 36m <sup>2</sup> H pom. 3,3m Kubatura, ca. 119 m <sup>3</sup>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stoły (kilka stołów na 16 osób)</li> <li>➤ Krzesła (16 szt)</li> <li>➤ Meble (zabudowa meblowa 1 komplet, komody – 2 szt)</li> <li>➤ Sztalugi (8 szt.)</li> <li>➤ Gilotyna do papieru</li> <li>➤ skrzynki plastikowe (10 szt)</li> <li>➤ wypalarki (4 szt)</li> <li>➤ tablica flip-chart</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	
Ciąg komunikacyjny/ klatka schodowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Schody drewniane do przebudowy na żelbetowe</li> <li>✓ Posadzki na schodach z płytek gresowych</li> <li>✓ Balustrady do wykonania nowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110cm i odległości między elementami &lt;20cm. Przebudowa zapewniająca szerokość biegu w świetle 120cm</li> <li>✓ Klatkę schodową wraz z częścią korytarza należy wydzielić zamykanymi drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu</li> </ul>	ca 13m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 43 m3
Pracownia nr 4/ Pracownia kulinarna/ Pracownia gospodarstwa domowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (ciągu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zestaw mebli kuchennych</li> <li>➤ Lodówko-zamrażarka</li> <li>➤ Zmywarko - wyparżarka</li> <li>➤ Kuchnia gazowa + piekarnik</li> <li>➤ Okap (wyciąg) wraz z rurą odprowadzającą</li> <li>➤ Butla gazowa</li> <li>➤ Czajnik bezprzewodowy</li> <li>➤ Robot kuchenny (2 szt.)</li> <li>➤ Blender (2 szt.)</li> <li>➤ Kuchnia mikrofalowa</li> <li>➤ Opiekacz (toster)</li> <li>➤ Sokowirówka</li> <li>➤ Stół roboczy (2 szt.)</li> <li>➤ Pralka automatyczna;</li> <li>➤ Żelazko;</li> <li>➤ Deska do prasowania;</li> </ul> </li> </ul>	ca 16m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 53 m3



	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Suszarki do włosów;</li> <li>➤ Maszyna do szycia;</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul>	
Pracownia nr 5/ Jadalnia/ Sala zajęć kulturalno- relaksacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (ciągu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stoły (kilka stołów na 20 miejsc)</li> <li>➤ Krzesła (20 sztuk)</li> <li>➤ Zestaw kredensowy</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 20m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 66 m3
Korytarz główny	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 33m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 109 m3
Łazienka damska z natryskiem	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Istniejący sanitariat objęty w całości przebudową wraz z powiększeniem powierzchni użytkowej</li> <li>✓ Blok składający się z przedsionka z umywalką oraz jednego WC</li> <li>✓ Nowoprojektowane okładziny ścienne do wysokości 2,05m</li> <li>✓ Posadzki lastryko do wymiany na płytki gresowe</li> <li>✓ Sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt, w tym również w dyspozytory ręczników i mydła</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i ścienne</li> </ul> </li> </ul>	ca 7m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 23 m3
Łazienka męska z natryskiem	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Istniejący sanitariat objęty w całości przebudową wraz z powiększeniem powierzchni użytkowej</li> <li>✓ Blok składający się z toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych dostępna bezpośrednio z komunikacji</li> <li>✓ Nowoprojektowane okładziny ścienne do wysokości 2,05m</li> <li>✓ Posadzki lastryko do wymiany na płytki gresowe</li> <li>✓ Sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz dyspozytory ręczników i mydła</li> </ul>	ca 7m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 23 m3

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i ściennie</li> </ul> </li> </ul>	
Łazienka personelu	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Istniejący sanitariat objęty w całości przebudową wraz z powiększeniem powierzchni użytkowej</li> <li>✓ Blok składający się z przedsionka z umywalką oraz jednego WC</li> <li>✓ Nowoprojektowane okładziny ściennie do wysokości 2,05m</li> <li>✓ Posadzki lastryko do wymiany na płytki gresowe</li> <li>✓ Sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt, w tym również w dyspozytory ręczników i mydła</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i ściennie</li> </ul> </li> </ul>	ca 4m2 H pom. 3,3m Kubatura, ca. 13 m3
<b>PIĘTRO</b>		
Pokój kierownika	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście pośrednie poprzez pomieszczenie sekretariatu. Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zestaw komputerowy z oprogramowaniem</li> <li>➤ Biurko</li> <li>➤ Fotel</li> <li>➤ Zabudowa meblowa (szafa na dokumenty oraz komoda z szufladami)</li> <li>➤ Krzesła (4 sztuki)</li> <li>➤ Stolik</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 17m2 H pom. 2,7m Kubatura, ca. 46 m3
Pokój sekretarki/księgowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (holu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zestaw komputerowy z oprogramowaniem</li> <li>➤ Biurko;</li> <li>➤ Fotel obrotowy;</li> <li>➤ Szafa na dokumenty;</li> <li>➤ Krzesło;</li> </ul> </li> </ul>	ca 13m2 H pom. 2,7m Kubatura, ca. 35 m3



**Załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

"Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” w Putkowicach Nadolnych gm. Drohiczyn

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Niszczarka do dokumentów</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul>	
Pokój personelu 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (holu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zestaw komputerowy z oprogramowaniem</li> <li>➤ Stół;</li> <li>➤ Szafa na dokumenty;</li> <li>➤ Krzesła (6szt.);</li> <li>➤ Szafa na okrycia wierzchnie</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> <li>➤ Zlew jednodokorowy z ociekaczem i baterią</li> </ul> </li> </ul>	ca 28m <sup>2</sup> H pom. 2,7m Kubatura, ca. 76 m <sup>3</sup>
Hol	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 42m <sup>2</sup> H pom. 2,7m Kubatura, ca. 113 m <sup>3</sup>
Pomieszczenie magazynowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (holu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 12m <sup>2</sup> H pom. 2,7m Kubatura, ca. 32 m <sup>3</sup>
Pomieszczenie archiwum	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (holu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych. Drzwi antywłamaniowe</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> </ul> </li> </ul>	ca 22m <sup>2</sup> H pom. 2,7m Kubatura, ca. 59 m <sup>3</sup>
Pokój personelu 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście z komunikacji ogólnej (holu). Poszerzenie drzwi do wymagań normowych</li> <li>✓ Posadzki drewniane do wymiany na płytki gresowe o wymiarach 60x60cm</li> </ul>	ca 35m <sup>2</sup> H pom. 2,7m Kubatura, ca. 95 m <sup>3</sup>



**Załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

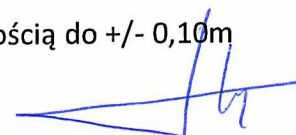
"Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” w Putkowicach Nadolnych gm. Drohiczyn

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ściany i stropy do szpachlowania i ponownego malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zestaw komputerowy z oprogramowaniem</li> <li>➤ Stół;</li> <li>➤ Szafa na dokumenty;</li> <li>➤ Krzesła (6szt.);</li> <li>➤ Szafa na okrycia wierzchnie</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i przenośne</li> <li>➤ Zlew jednokomorowy z ociekaczem i baterią</li> </ul> </li> </ul>	
Łazienka personelu	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nowoprojektowane pomieszczenie</li> <li>✓ Blok składający się z przedsionka z umywalką oraz jednego WC</li> <li>✓ Nowoprojektowane okładziny ścienne do wysokości 2,05m</li> <li>✓ Posadzki lastryko do wymiany na płytki gresowe</li> <li>✓ Sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt, w tym również w dyspozytory ręczników i mydła</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe i ścienne</li> </ul> </li> </ul>	<p>ca 7m<sup>2</sup> H pom. 2,7m Kubatura, ca. 19 m<sup>3</sup></p>

BUDYNEK B		
Nazwa funkcjonalna elementu obiektu	Pożądane skomunikowanie, posadzki, ściany i sufity wymagania dodatkowe	Pożądana powierzchnia, wysokość pomieszczenia, kubatura
PARTER		
Kotłownia	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wejście bezpośrednie z zewnątrz</li> <li>✓ Nowa posadzka z płytek gresowych o wymiarach 30x30cm</li> <li>✓ Ściany i stropy do tynkowania malowania</li> <li>✓ W projektach branżowych uwzględnić przyszłościowe wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Technologię instalacji co i cwu</li> <li>➤ Oświetlenie główne sufitowe</li> </ul> </li> </ul>	<p>ca 51m<sup>2</sup> H pom. 3,0m Kubatura, ca. 152 m<sup>3</sup></p>

**UWAGA:**

1. Układ pomieszczeń należy dostosować do ich opisów
2. Rozkład pomieszczeń na piętrze należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem podanej max. ilości osób przebywających jednocześnie na kondygnacji (4 os.)
3. Powierzchnie podano z dokładnością do +/- 5m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń z dokładnością do +/- 0,10m



4. Kubatury pomieszczeń podano z dokładnością do +/- 10m<sup>3</sup>
5. **Należy zachować wysokość pomieszczeń wymaganą przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**
6. **Przewiduje się przebywanie na piętrze max. 4 osób**
7. **Przyszłościowe wyposażenie poszczególnych pomieszczeń będzie przedmiotem oddzielnego zamówienia.**



## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania architektoniczne – dotyczy Budynku A oraz pomieszczenia kotłowni znajdującej się w Budynku B

2.2. Zakres wymaganej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) Projekt budowlany, w tym:
  - (1) projekt zagospodarowania terenu
  - (2) projekt architektoniczno-budowlany
  - (3) projektowaną charakterystykę energetyczną części budynku objętego opracowaniem,
  - (4) ekspertyzę lub opinię techniczną dotyczącą stanu konstrukcji i elementów budynku
  - (5) informację BIOZ,
  - (6) kolorystykę elewacji
- 2) Projekt wykonawczy konstrukcyjny (w zakresie odpowiednim do zmian wprowadzonych w konstrukcji budynku)
- 3) Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych, w tym:
  - (1) projekt wymiany tablic rozdzielczych i wlv,
  - (2) projekt instalacji oświetlenia podstawowego i zasilania gniazd wtykowych,
  - (3) projekt instalacji siłowej i technologicznej w zakresie niezbędnym,
  - (4) instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, nocnego
  - (5) projekt instalacji przyzywowej,
- 4) Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji niskoprądowych ( teleinformatycznych i monitoringowych),
- 5) Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych, tym:
  - (1) projekt instalacji wod-kan w zakresie niezbędnym,
  - (2) projekt wewnętrznych instalacji c.o. w zakresie niezbędnym,
  - (3) projekt wodociągowej instalacji p/poż w zakresie niezbędnym,
  - (4) projekt wentylacji wyciągowej i nawiewno-wywiewnej w zakresie niezbędnym,
- 6) Projekt wykończenia i aranżacji wnętrz, w tym:
  - (1) rzuty, przekroje i rozwinięcia ścian wraz ze szczegółowym zwymiarowaniem oraz rozmieszczeniem mebli, sprzętów, wyposażenia,
  - (2) rzuty i rozwinięcia z kolorystyką posadzek , ścian, sufitów,
  - (3) rysunki robocze indywidualnej zabudowy meblowej,
  - (4) projekt systemu spójnej wewnętrznej identyfikacji wizualnej (tablice informacyjne, oznakowanie pomieszczeń).
- 7) Przedmiary robót we wszystkich branżach,
- 8) Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

### 2.3. Wymagania konstrukcyjne – dotyczy Budynku A oraz pomieszczenia kotłowni znajdującej się w Budynku B

#### **BUDYNEK A/ Roboty rozbiórkowo – wyburzeniowe**

Wykonanie właściwych robót budowlano-konstrukcyjnych należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych rozbiórek i wyburzeń w zakresie niezbędnym przewidzianym w projekcie, w tym:

- (1) Demontaż istniejących ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- (2) demontaż istniejących okien,

- (3) wyburzeniem istniejących ścianek działowych murowanych (lub ich fragmentów),
- (4) rozbiórką pieców kaflowych
- (5) wykonaniem projektowanych otworów w istniejących ścianach działowych (lub poszerzeniem istniejących),
- (6) skuciem istniejących posadzek z płytek lastrico wraz z cokolikami
- (7) rozbiórką posadzek z desek drewnianych
- (8) rozbiórka schodów wewnętrznych drewnianych
- (9) rozbiórką poszycia stropu drewnianego parteru i piętra
- (10) skuciem glazury,
- (11) skucie odspojonego tynku wewnętrznego
- (12) demontażem istniejących parapetów okiennych ,
- (13) demontażem istniejących listew odbojowych i pochwyków, balustrad, etc
- (14) rozbiórką pokrycia dachowego z blachy wraz z obróbkami blacharskimi
- (15) usunięcie i wywiezienie gruzu budowlanego,

#### **BUDYNEK A/ Roboty budowlane**

- (1) Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z pustaków gazobetonowych grubości 12cm.
- (2) Zamurowania otworów drzwiowych w ściankach działowych i nośnych należy wykonać z gazobetonu o grubości 12cm lub 24cm - adekwatnie dla typu ściany.
- (3) Wzmocnienia wymagają podpory miejsca oparcia słupów konstrukcji więźby dachowej na ostatniej kondygnacji
- (4) Nowoprojektowane murowane ściany działowe i zamurowania wykończyć należy tynkiem cementowo wapiennym kat. III. grub. 1,5 cm z dwukrotnym przetarciem gipsówką. Podobnie wykończyć ościeża projektowanych otworów w ścianach konstrukcyjnych.
- (5) Schody żelbetowe wewnętrzne w miejscu istniejących drewnianych

#### **BUDYNEK B - KOTŁOWNIA/ Roboty rozbiórkowo – wyburzeniowe**

- (1) Demontaż istniejących wrót garażowych
- (2) Wykucie otworów okiennych

#### **BUDYNEK B - KOTŁOWNIA/ Roboty budowlane**

- (1) Zamurowania otworu po wrotach garażowych dla wykonania otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej należy wykonać z gazobetonu o grubości 24cm

### **2.4. Instalacje techniczno-technologiczne**

**Budynek A oraz adekwatnie w pomieszczeniu kotłowni w budynku B/ Instalacje wewnętrzne budynku**  
Instalacje elektryczne i niskoprądowe, Ze względu na przewidywany zakres prac remontowych – remont kapitalny – instalację elektryczną nn 230/400 V należy w całości wykonać nową, począwszy od złącza kablowego, z którego wychodzą wewnętrzne linie zasilające. **W CAŁYM BUDYNKU NOWE**

- (1) Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- (2) Instalacja gniazd wtyczkowych,

Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami typu YDYpŚo-3x2,5 prowadzonymi podobnie jak instalacja oświetleniowa w korytkach instalacyjnych i uchwytach paskowych nad sufitem podwieszanym oraz pod tynkiem – podejścia do gniazd. Stosować osprzęt melaminowy, a w pomieszczeniach wilgotnych i z posadzkami przewodzącymi - osprzęt szczelny bakelitowy. Przy zlewozmywakach i umywalkach przewidzieć gniazda zasilane przez wyłączniki ochronne

przeciwporażeniowe. Zestawy gniazd należy grupować instalując je we wspólnych ramach wielokrotnych.

Wysokość zainstalowania osprzętu: wyłączniki na wysokości 140 cm nad podłogą, gniazda wtykowe w pomieszczeniach użytkowych – 80-100 cm, w łazienkach i przy umywalkach na wysokości 120 cm, na korytarzach 30 cm nad podłogą.

- (3) Instalacja oświetlenia: podstawowego, Instalacja powinna obejmować oświetlenie ogólne i miejscowe wszystkich pomieszczeń. Podstawowe warunki prawidłowego oświetlenia wymagają stosowania opraw o małej intensywności brudzenia, łatwych w utrzymaniu czystości, barwa światła winna być w miarę jednolita dla całego obiektu, umożliwiającą właściwe i jednakowe określenie koloru w poszczególnych pomieszczeniach. Kierunki oświetlenia i jego rodzaj winny być zgodne z wymaganiami technologicznymi, natężenie oświetlenia przyjmować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm (wymagane średnie natężenie oświetlenia wg PN-EN 12464-1 "Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach").

Oświetlenie ogólne pomieszczeń z zastosowaniem opraw sufitowych nastropowych, ściennych (kinkietów) oraz opraw przeznaczonych do montażu w sufitach podwieszonych. Należy zastosować wyłącznie oprawy energooszczędne, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń: fluorescencyjne (światłótkowe i rastrowe kasetonowe), żarowe oraz halogenowe. Stosować oprawy z kloszem mlecznym z materiału niepalnego (z wyłączeniem ciągów komunikacyjnych), a w pomieszczeniach wilgotnych (wc, pom. porządkowe) - oprawy o podwyższonym stopniu szczelności. Dla oświetlenia miejscowego należy przewidzieć gniazda wtykowe, których ilość rozmieszczenie i moc należy dostosować do projektu technologicznego.

- (4) Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- (5) Instalacja oświetlenia zewnętrznego, doprowadzić do opraw oświetlenia zewnętrznego. Należy przewidzieć montaż opraw do oświetlenia wejść do budynków zarówno od strony frontowej, jak i od strony podwórka
- (6) Instalacja przeciwporażeniowa,
- (7) Instalacja odgromowa, w tym: zewnętrzna instalacja odgromowa i wewnętrzna instalacja odgromowa (tj. instalacja przeciw-przebieciowa i ekwipotencjalna),
- (8) Instalacja telekom oraz sieci LAN z serwerem - telefoniczna i komputerowa,
- (9) System sygnalizacji pożarowej (SSP),
- (10) Instalacja kontroli dostępu do wydzielonych części obiektu i terenu (ACC),
- (11) Instalacja antywłamaniowa SSWN – alarmowa,
- (12) Przewidzieć szafkę elektroenergetyczną (3-fazową, przewód siłowy) na ścianie zewnętrznej od strony podwórka.
- (13) Zakłada się ewentualność wymiany istniejących tablic rozdzielczych typu wnątkowego, zmianę ich dotychczasowej lokalizacji, montaż nowych rozdzielnic dla obwodów ogólnych i wydzielonych. Może zachodzić konieczność wymiany wewnętrznych linii zasilających.
- (14) Zakres koniecznej wymiany należy ustalić po dokonaniu oględzin stanu instalacji w obiekcie oraz inwentaryzacji tych instalacji, zaś sposób olicznikowania instalacji – uzgodnić w fazie projektowej z Zamawiającym
- (15) Przygotowanie instalacji wewnętrznej dla podłączenia paneli fotowoltaicznych (panele poza zakresem)

Instalacje sanitarne, W CAŁYM BUDYNKU NOWE

Wykonanie właściwych robót instalacyjnych należy poprzedzić demontażem istniejących przyborów sanitarnych. Należy zaprojektować i wykonać następujące roboty instalacyjne:

(1) Instalacje wod-kan

Przewiduje się wymianę tej instalacji. Należy zastosować przewody odpowietrzające piony kanalizacyjne grawitacyjne wyprowadzone ponad dach. Projektowane przybory sanitarne należy podłączyć do nowych pionów wodociągowych i kanalizacyjnych. Podejścia kanalizacyjne należy wykonać z zastosowaniem rur i kształtek kanalizacyjnych PCW łączonych na wcisk z wykorzystaniem uszczelki gumowych. Podejścia instalacyjne wody ciepłej i zimnej wykonać z rur polietylenowych typu PEX-A. Przewody rozprowadzające i podejścia do przyborów należy umieścić w bruzdach ściennych i posadzkowych lub odpowiednio obudować. Przy podejściach należy przewidzieć zawory odcinające.

Należy przygotować instalacje do podłączenia kolektorów słonecznych. Zakres niniejszego przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu kolektorów słonecznych.

(2) Wymagania dotyczące przyborów sanitarnych

- ✓ w sanitariatach dla niepełnosprawnych – umywalki wiszące specjalistyczne dla niepełnosprawnych z syfonem podtynkowym, baterie stojące z zaworami odcinającym antypoparzeniowymi, miska ustępowa kompaktowa specjalistyczna dla niepełnosprawnych,
- ✓ w sanitariatach użytkowników ŚDS i personelu – umywalki wiszące z bateriami stojącymi, miski ustępowe kompaktowe,
- ✓ w sanitariatach oraz w pomieszczeniu porządkowym wentylacja wyciągowa zespolona z włącznikiem światła
- ✓ w pomieszczeniu porządkowym – zlew gospodarczy jednokomorowy ze stali nierdzewnej, bateria ścienna, wpust podłogowy ze stali nierdzewnej,
- ✓ w pomieszczeniach personelu – zlew gospodarczy jednokomorowy ze stali nierdzewnej, bateria ścienna, wpust podłogowy ze stali nierdzewnej,

(3) Instalacje c.o.

Grzejniki stalowe płytowe gładkie (umożliwiające mycie i utrzymanie w czystości). Grzejniki powinny być mocowane do ściany; nie niżej niż 0,10 m od podłogi i nie bliżej niż 0,10 m od lica ściany wykończonej. Grzejniki należy podłączyć do gałęzi odchodzących z istniejących pionów i wyposażać w zawory termostaticzne i zawory odcinające z nastawą wstępną.

Przy doborze grzejników uwzględnić należy zmniejszone straty ciepła w pomieszczeniach wynikające z planowanej termomodernizacji budynku.

(4) Instalacje wentylacji mechanicznej

Wentylacja i klimatyzacja powinny być dostosowane do wymagań funkcjonalnych obiektu i użytkownika, których rozwiązania technicznotechnologiczne zapewnić powinny odpowiednie parametry mikroklimatu wewnątrz obiektu, w zakresie:

- ✓ warunków ciepłno-wilgotnościowych - wywierających wpływ na bilans cieplny i odczucie wrażeń termicznych, związanych z oddziaływaniem środowiska na organizm człowieka,
- ✓ warunków higieniczno-zdrowotnych - obejmujących jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń oraz oddziaływanie: przegród budowlanych, wyposażenia pomieszczenia, oświetlenia, hałasu, natężenia pól elektrostatycznych i elektromagnetycznych itp.

(5) Instalacja przeciwpożarowa

Budynek musi zostać wyposażony w instalację przeciwpożarową uzbrojoną w hydranty fi 25 z węzami i gaśnicami. Instalacja ta powinna być wykonana z rur stalowych i będzie podłączona zaraz za wodomierzem jako odrębna instalacja funkcjonująca niezależnie od pozostałej.

(6) Kotłownia i instalacja centralnego ogrzewania

- ✓ Na potrzeby instalacji należy zaadoptować pomieszczenie garażu w budynku B, wykonać tynki wewnętrzne kat. III na ścianach i sufitach, a następnie pomalować. Posadzka betonowa do naprawy po spękaniach i ubytkach. Po naprawie ułożyć mrozo odporne płytki gresowe dla pomieszczeń technicznych. W miejscu starych wrót garażowych zamurować otwór i wstawić drzwi techniczne.
- ✓ Kocioł gazowy na paliwo płynne. Moc przewidziana do obsługi dwóch budynków (A i B). Zbiornik na gaz zlokalizowany w tylnej części działki. Procedura pozyskania zbiornika po stronie Wykonawcy.
- ✓ Zasilanie budynku A w co i cwu za pomocą rur preizolowanych.
- ✓ Kotłownia sterowana automatycznie
- ✓ Zasilanie budynku B w tym kotłowni podłączyć z budynku A

(7) Oczyszczalnia biologiczna ścieków

Przewidzieć oczyszczalnię należy dla ok. 50 osób

(8) Schodofaż

Przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z powierzchni parteru na pierwszą kondygnację. Dostawa schodofażu wraz z montażem.

## 2.5. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu

### BUDYNEK A/ Roboty budowlane wewnętrzne

- (1) Uszkodzone tynki ścian i sufitów należy naprawić - stare powłoki malarski usunąć, odspojone płaszczyzny tynków skuć i uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną kategorii III, pozostałe oczyścić, naprawić pęknięcia i ubytki, nierówności wyrównać na gładko podkładem tynkarskim lub gipsówką
- (2) W sanitariatach ściany należy wykończyć glazurą do wysokości 2,05m. w pomieszczeniach personelu, pracowniach przy umywalkach i zlewozmywakach wiszących lub wbudowanych w blaty robocze należy wykonać tzw. „fartuchy” od poziomu posadzki do wysokości 1,60 m i na szerokość co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia.
- (3) Podłoża pod płytki (po usunięciu starej glazury lub powłok malarskich) starannie naprawić i wyrównać uzupełniając ubytki i bruzdy instalacyjne. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować izolację przeciwwilgociową, np. folie w płynie. Stosować płytki o niskiej nasiąkliwości (grupa I – do 3 %). Spoiny wypełniać fugą odporną na zabrudzenia, pleśnie i grzyby.
- (4) We wszystkich pomieszczeniach ŚDS przewiduje się nawierzchnię z gresu, kolorystykę uzgodnić z zamawiającym
- (5) Stropy nad parterem i poddaszem, będące integralną częścią więźby, należy wykończyć tak, aby zapewnić odporność ogniową stropu EI60
- (6) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- (7) Malowanie ścian - malowanie farbami odpornymi na zmywanie, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
- (8) Malowanie stropów - malowanie farbami odpornymi na zmywanie.
- (9) Parapety wewnętrzne z konglomeratu

W obszarze objętym robotami budowlano - remontowymi należy dokonać kompleksowej wymiany wszystkich istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczeń stosując (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) następujące rozwiązania

- (1) drzwi do pracowni, pomieszczeń personelu – wewnątrzlokalowe, płytowe, laminowane; konstrukcja skrzydła - ramiak z drewna liściastego wzmocniony od dołu płytą wiórową pełną, wypełniony płytą wiórową drążoną lub pełną ( VS ), obłożony obustronnie płytą HDF, przyłga wykonana z drewna liściastego ze wzmocnieniem w części zewnętrznej, wykończenie – laminat HPL o grub. 1,0 mm; ościeżnice drewniane systemowe regulowane z uszczelkami komorowymi, szerokość drzwi w świetle przejścia min. 90 cm. Izolacyjność akustyczna – Rw min. 35 dB.
- (2) drzwi do pomieszczeń pomocniczych - j.w.; lecz o szerokości w świetle przejścia 80 cm,
- (3) drzwi do sanitariatów – j.w.; szerokość drzwi w świetle przejścia min. 90 cm; w dolnej części drzwi – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza na potrzeby wentylacji.
- (4) Drzwi do archiwum – antywłamaniowe z zamkiem atestowanym
- (5) drzwi wewnętrzne szatni wyjścia ewakuacyjnego – jednoskrzydłowe z naświetlem górnym, z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, z wypełnieniem do wysokości 90 cm płytami litymi z PCV lub poliwęglanu, a powyżej - z przeszkleniem pakietami bezpiecznymi z szyb klejonych; szerokość w świetle przejścia 1,20 m (przy czym grubość skrzydła po otwarciu nie może pomniejszać tego wymiaru),
- (6) zestawy okienno-drzwiowe w klatce schodowej – ścianka przeszkłona z drzwiami dwuskrzydłowymi z naświetlem górnym w całości z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, z wypełnieniem do wysokości 90 cm płytami litymi z PCV lub poliwęglanu, a powyżej - z przeszkleniem pakietami



bezpiecznymi z szyb klejonych; szerokość w świetle przejścia przy otwartym skrzydle uprzywilejowanym – min 1,00 m

- (7) zestaw okiенno-drzwiowy w wiatrołapie wejścia głównego – ściankę przeszkloną z drzwiami dwuskrzydłowymi z naświetlem górnym wykonać w całości z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo z wypełnieniem do wysokości 90 cm płytami litymi z PCV lub poliwęglanu, a powyżej - z przeszkleniem pakietami bezpiecznymi z szyb klejonych; szerokość w świetle przejścia przy otwartym skrzydle uprzywilejowanym – min 1,00 m
- (8) balustrady i poręcze schodowe – do wymiany na nowe ze stali kwasoodpornej
- (9) Izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych - izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych powinna skutecznie oddzielać strefy pożarowe budynku. Dotyczy to samych przegród budowlanych jak i przejść instalacyjnych przez te przegrody.

#### **BUDYNEK A/ Roboty budowlane zewnętrzne**

- (1) Naprawa schodów zewnętrznych; po skuciu zlasowanej warstwy betonu i uzupełnieniu braków zaprawą do obłożenia płytkami gresowymi mrozoodpornymi na kleju
- (2) Okna zewnętrzne drewniane do wymiany na nowe z profili PCV rozwierno – uchylne. W celu wymiany powietrza z poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z PN-83/B- 03430 Az3 2000 każde z okien istniejących i nowych należy zaopatrzyć w nawietrzaki. Należy zachować wygląd wymienionej stolarki. Okna o podwyższonych parametrach termicznych z potrójną szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła Ug dla szyb równym 0,9 W/m<sup>2</sup>K i profilu 6-cio komorowym. W oknach należy zastosować ciepłe ramki dystansowe
- (3) Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane lakierowane proszkowo zaopatrzone w zaślepki PCV
- (4) Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku frontowe i tylne aluminiowe z ciepłych profili aluminiowych o współczynniku nie większym niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- (5) Drzwi techniczne - dot. pomieszczeń w kotłowni – drzwi nowoprojektowane stalowe, w tym o odpowiedniej klasie odporności
- (6) Pokrycie dachowe wraz z nową izolacją cieplną z blachy dachówkopodobnej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
- (7) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- (8) Dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie bezpośrednio z terenu poprzez drzwi zewnętrzne od strony podwórka

#### **2.6. Zagospodarowanie terenu**

Na terenie należy przewidzieć 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników oraz 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki betonowej szarej.

#### **3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- (1) Wymaga się od Jednostek Projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia.
- (2) Udzielania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- (3) Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax.) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania. W przypadku nie wywiązywania się z powyższego obowiązku Zamawiający, wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów pobytu na budowie bez wezwania bądź na wezwanie Wykonawcy robót.

- (4) Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa wykonuje nieodpłatnie.

#### 4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- (1) **Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób stosowanie uprawnionych. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych muszą przebywać na obiekcie przez cały okres realizacji inwestycji**
- (2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej i przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej
- (3) Na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na własny koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak oznaczenia, osłony w zakresie wymaganym przepisami i wynikającym z potrzeb Zamawiającego
- (4) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:
- ✓ organizacji robót,
  - ✓ zabezpieczenia osób trzecich,
  - ✓ ochrony środowiska,
  - ✓ warunków bhp,
  - ✓ zabezpieczenia terenu robót,
  - ✓ zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- (5) Przedmiot zamówienia w części budowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania wentylacji oraz instalacji elektrycznej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
- (6) Wyposażenie związane z przedmiotem zamówienia wskazane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym zostanie zainstalowane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zakupionych według specyfikacji projektanta-wykonawcy oraz wymagań Zamawiającego.
- (7) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- (8) Transport materiałów i urządzeń na plac budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt
- (9) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru.
- (10) Kontroli będą podlegały w szczególności:
- ✓ rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.
  - ✓ stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.

- ✓ jakość i dokładność wykonania prac.
- ✓ prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- ✓ prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych.

(11) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- ✓ odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- ✓ częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem.
- ✓ odbiór końcowy.

(12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

(13) Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego, jakościowego oraz funkcjonalnego Wykonawcy z wykonanych robót i dostaw.

(14) Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, instrukcje, protokoły pomiarów w tym pomiar zawartości harmoniczných, certyfikaty, etc. oraz przedłożenie oświadczeń o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu sąsiedniego.

**(15) Wykończenie obiektu powinno spełniać oczekiwania Zamawiającego, każdorazowo uzgadniane i zapewniać trwałe i funkcjonalne użytkowanie obiektu użyteczności publicznej.**

(16) Wywóz gruzu i zdemontowanych elementów stolarki, ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## 1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego

- (1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające ze stosunku zobowiązaniowego.
- (2) Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego będzie dostępny na etapie projektowania
- (3) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych
- (4) Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawców wszystkich zadań związanych z przebudową i remontem, obszarów budynku zostanie dokonany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- (5) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- (6) Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania:
  - ✓ wyłonienie Wykonawcy zadania inwestycyjnego,
  - ✓ wykonanie dokumentacji projektowej inwestycyjnego,
  - ✓ uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń i decyzji na wykonanie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
  - ✓ wykonanie całości prac remontowo – budowlanych i instalacyjnych,
  - ✓ wyposażenie wydzielonych obszarów (obiekty sanitarne, oprawy elektryczne) w zakresie ujętym w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - ✓ złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu

## 2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

- (1) W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:
  - ✓ dla Zespołu Projektowego:
    - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
    - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
    - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - ✓ Wykonawcy robót budowlanych
    - uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
    - uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- (2) Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

## 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- (1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 1409 z późn. zm.)
- (2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

- (3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- (4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- (5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz. U. 2010 Nr 238 poz. 1586 z późn. zm.)
- (6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- (7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 Nr 0 poz.1129)
- (8) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 89, poz.589 z późniejszymi zmianami)
- (9) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (T.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263)
- (10) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- (11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719)
- (12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informatycznej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- (13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
- (14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389)
- (15) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030)
- (16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, Nr 109, poz. 719)
- (17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- (18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. 2015, Nr 0 poz. 1146)

- (19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)
- (20) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, Nr 25, poz. 133).
- (21) Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, Nr 0, poz. 1278)
- (22) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (T.j. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650)
- (23) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- (24) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 1059 z późniejszymi zmianami)
- (25) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (T.j. Dz. U. 2009, Nr 178 poz. 1380 z późniejszymi zmianami)
- (26) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 520)
- (27) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 1125)
- (28) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- (29) Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2014, Nr 0 poz. 243 z późn. zm.)

#### 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

- (1) Dokumentacja fotograficzna